

ГODOVОЙ АКТ за 2023 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Бондарева, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2433,20 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно			
Обследование канализационных наружных сетей на придомовой территории с последующим вызовом представителей ООО "Карелводоканал" для откачки и прочистки канализационных колодцев.	09.01.2023 г. 11.01.2023 г.			
Обследование радиатора в кв. № 11 на работоспособность (прогрев)	07.01.2023 г.			
Обследование по стояку квартир 32,35,38,41,43 по выявлению неисправности эл. титана в кв. № 41	10.01.2023 г. 14.01.2023 г.			
Ремонт соединения подводки к радиатору системы теплоснабжения в кв. № 50	20.01.2023 г.			
Разборка, промывка и прочистка фильтра диам. 50 мм в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	24.01.2023 г.			
Обследование радиатора в кв. № 50 на предмет утечек	26.01.2023			
Обследование канализационных наружных сетей на придомовой территории с последующим вызовом представителей ООО "Карелводоканал" для откачки и прочистки канализационных колодцев.	09.01.2023 г. 11.01.2023 г.			
Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	02.02.2023 г.			
Развоздушивание системы теплоснабжения в подвальном помещении по стояку кв. № 18	06.02.2023 г.			
Очистка свеса кровли от снега и наледи	21.02.2023 г.			

Частичный ремонт на трубопроводе системы водоотведения в подвальном помещении № 3	27.02.2023 г.
Очистка свеса кровли от снега и наледи	13.03.2023 г.
Промывка и прочистка ПРЭМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	24.03.2023 г.
Переподключение домофонного оборудования в подъезде № 4	28.03.2023 г.
Обследование подвального помещения на предмет утечек по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - подпитка на центральной котельной.	06.04.2023 г. 26.04.2023 г.
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	07.04.2023 г.
Обследование инженерных сетей системы водоснабжения и водоотведения в кв. №№ 47,50	07.04.2023 г.
Обследование подвального помещения № 1 на предмет утечек на инженерных сетях системы водоотведения, стоит наружная линия системы канализации, заявка передана в ООО "Карелводоканал" для исполнения.	20.04.2023 г.
Устранение утечки на внутриквартирных сетях холодного водоснабжения в кв. № 30.	11.05.2023 г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 г.	12.05.2023 г.
Обследование стояка системы теплоснабжения (полотенцесушитель) в помещении ванной комнаты в кв. № 19.	23.05.2023 г.
Демонтаж провода, свисающего с карниза кровли по фасаду здания	21.06.2023 г.
Размещение на досках объявлений копии Протокола № 1 очередного общего годового собрания собственников помещений от 18.05.2023 года.	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 03.08.2023 года
Замена лампочек в светильниках над входом в подъезды № 1,2,3,4	15.08.2023 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией, путем размещения информации на досках объявлений в подъездах №№ 1,2,3,4	13.09.2023 г.
Уборка упавшего дерева во дворе дома	17.09.2023 г.

руб./ м²

с 01.01.2023 г. по
31.07.2023 г. -
4,20 руб./кв.м.; с
01.08.2023 г. по
31.12.2023 г. 4,27
руб./кв.м.

123521,20

Размещение на досках объявлений в подъездах №№ 1,2,3,4 уведомления о возможности падения деревьев в связи с неблагоприятными погодными условиями для автовладельцев.	20.09.2023 г.
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2023-2024 гг. по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго"	03.10.2023 г.
Устранение утечки на трубопроводе стояка системы теплоснабжения в подъезде № 4	03.10.2023 г.
Вызов сантехника в кв. № 28 для устранения утечки на подводке к полотенцесушителю (собственник ремонтные работы проводил самостоятельно), временно стояк отопления по ванной комнате перекрыт до устранения утечки.	03.10.2023 г.
Развоздушивание системы отопления по стояку квартиры № 49	05.10.2023 г.
Открытие и развоздушивание стояка системы отопления после замены по кв. №№ 1,4,7,10,13.	05.10.2023 г.
Залитие квартир №№ 47,50 из кв. № 53 (неисправность на внутриквартирных сетях собственника кв. № 53)	08.11.2023 г.
Включение автоматов в эл. щите на кв. № 38	08.11.2023г.
Осмотр квартиры № 47 после залития из кв. № 53 (включение автоматов в эл. щите на квартиру)	08.11.2023 г.
Промазка балконной бетонной плиты в кв. № 11 проникающей гидроизляцией.	09.11.2023 г.
Проверка работоспособности УУТЭ (Узел учета тепловой энергии)	21.12.2023 г.
Промывка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	23.11.2023 г.
Очистка свеса кровли со стороны подъездов от снега и наледи	11.12.2023 г. 14.12.2023 г.
Закрытие и открытие системы теплоснабжения в доме по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" в связи с устранением аварийной ситуации на наружной сети, подводящей к дому.	14.12.2023 г.
Обследование инженерных сетей системы водоотведения в подвальном помещении, стоит наружная линия сети ООО "Карелводоканал", заявка передана для исполнения.	15.12.2023 г.
Развоздушивание системы теплоснабжения по стояку кв. № 21	15.12.2023 г.

Замена лампочек в подвальном помещении (УУТЭ)	21.12.2023 г.			
Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	22.12.2023 г.			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно			
Обследование подвального помещения № 1 на предмет утечек	24.02.2023 г.			
Устранение утечки на радиаторе системы отопления - подтяжка разъемного соединения на подводке к радиатору в кв. № 50.	06.04.2023 г.			
Вызов аварийного слесаря-сантехника в кв. № 10 (шум в помещении кухни)	12.05.2023 г.			
Осмотр подключения квартир №№ 43,44,45 на 5 этаже в подъезде № 3, протяжка контактов, подгаров не выявлено.	22.08.2023 г.			
Обследование кровли над квартирой № 15	23.09.2023 г.			
Обследование кровли над кв. № 29 на предмет протечек	17.12.2023 г.			
Отсутствие электроснабжения в доме из-за аварийного отключения электроэнергии на высоковольтной линии АО "ПСК"	19.12.2023 г.			
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 2,08 руб./кв.м.; с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г. 2,76 руб./кв.м.	69005,55
		перерасчет за период с 01.03.2023 г. - 13.03.2023 г.	-1,20	-2919,84
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 3,73 руб./кв.м.; с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г. - 4,17 руб./кв.м.	114263,07
Скашивание травы на придомовой территории	02.06.2023 г. 06.07.2023 г. 16.08.2023 г.			
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,95	2300,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 0,12 руб./кв.м.; с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г. - 0,15 руб./кв.м.	3868,79

Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно 20.01.2023 г. 21.02.2023 г. 21.03.2023 г. 14.04.2023 г. 19.05.2023 г. 16.06.2023 г. 18.07.2023 г. 23.08.2023 г. 12.09.2023 г. 17.10.2023 г. 27.11.2023 г. 22.12.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.	1 раз в 3 месяца 03.03.2023 г. 20.07.2023 г. 13.09.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробов и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц 23.01.2023 г. 22.02.2023 г. 22.03.2023 г. 21.04.2023 г. 22.05.2023 г. 22.06.2023 г. 21.07.2023 г. 22.08.2023 г. 22.09.2023 г. 20.10.2023 г. 20.11.2023 г. 21.12.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				397682,64

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненн ых работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 1	февраль 2023 г.	шт.	1	660	660

Обработка поверхности балконной плиты кв. № 25	май 2023 г.	кв.м.	1,2	807,5	969
Замена стояка системы отопления по комнате кв. №№ 1,4,7,10,13	май 2023 г.	м.п.	14	1962	27468
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в помещении кухни в кв. № 50.	май 2023 г.	шт.	1	9096	9096
Завоз песка в песочницу ("старым" песком отсыпана по территории детской площадки до ограждения детского сада, наполнение песочницы "свежим" песком)	июль 2023 г.	куб.м.	4	3159,25	12637
Частичное оштукатуривание бетонных опорных стенок подъездных козырьков подъезд №№ 2,3,4.	июль 2023 г.	кв.м.	0,975	1997,95	1948
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 3	август 2023 г.	шт.	1	770	770
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 49.	август 2023 г.	м.п.	2	1715,00	3430
Замена неисправных светильников над входом в подъезды №№ 2,3,4, замена светильника в тамбуре подъезда № 4, замена выключателя в подъезде № 1	сентябрь 2023 г.	шт.	светильник - 4 шт., выключатель 1 шт.	1443,8	7219
Маслянная окраска входных металлических дверей в подъезды №№ 1,2,3,4	сентябрь 2023 г.	кв.м.	23,85	269,85	6436
Ремонт балкона (металлического ограждения и балконной плиты) кв. №№ 8,11,15,19,29,57.	сентябрь 2023 г.	шт.	7	19835,00	138845
Замена аварийной подводки системы теплоснабжения к полотенцесушителю в кв. № 28	октябрь 2023 г.	шт.	1	4694	4694
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 15	сентябрь 2023 г.	кв.м.	1,5	892	1338
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники (18.12.2023 г.)	декабрь 2023 г.	час	2	2750	5500
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 4)	декабрь 2023 г.	шт.	1	770	770
Очистка выезда с придомовой территории с применением спецтехники (25.12.2023 г.)	декабрь 2023 г.	час	0,5	2750	1375
Итого по ремонту:					223155

Заказчик - Председатель Совета дома № 15 по ул.Бондарева

Коробочкин Андрей Анатольевич

А.А. Коробочкин