

**ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год**  
**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3873,45 кв.м.)</b>				
Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 4,06 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 4,37 руб./кв.м.	145212,87
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 4,07 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 4,37 руб./кв.м.	163533,58
<i>Скашивание травы на придомовой территории - 05.06.2024 г.; 07.07.2024 г.; 27.08.2024 г.</i>				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,02	920,45
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона (26.06.2024 г.)	руб./ м <sup>2</sup>	0,83	3200,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>		
<i>Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 11.06.2024 г.; 11.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</i>				
<i>Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</i>				
<i>Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024 г.</i>				
<i>Прочистка системы канализации в подвальном помещении между подъездом №№ 1,2 - 3 м.п. - 18.01.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г. - 23.01.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г. - 20.02.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г. - 22.03.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г. - 22.04.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г. - 17.05.2024 г.</i>				



Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 21.10.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.;20.02.2024 г.;22.03.2024 г.;22.04.2024 г.;22.05.2024 г.;21.06.2024 г.;22.07.2024 г.;22.08.2024 г.;20.09.2024 г.;21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.;20.02.2024 г.;22.03.2024 г.;22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.;21.06.2024 г.;22.07.2024 г.;22.08.2024 г.;20.09.2024 г.;21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков , осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках , осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц - 23.01.2024 г.; 13.02.2024 г.;22.03.2024 г.;22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.;21.06.2024 г.;22.07.2024 г.;22.08.2024 г.;20.09.2024 г.;21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно(25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.;26.03.2024 г.;23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;18.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.;27.02.2024 г.;26.03.2024 г.;23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;18.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.;28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, приемков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.;27.02.2024 г.;26.03.2024 г.;23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;18.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.;27.02.2024 г.;26.03.2024 г.;23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;18.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления - 13.02.2024 г.;26.06.2024 г.; 26.09.2024 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией путём размещения на досках объявлений в П. №№ 1,2 - 13.02.2024 г.
Промывка и причистка канализационных выпусков с применением спецтехники ООО "Карелводоканал" - 13.02.2024 г.
Устранение небаланса масс расходомера - 14.02.2024 г.; 22.02.2024 г.
Очистка козырька лоджии от снега над кв. № 19 - 21.02.2024 г.

с 01.01.2024 г. по  
31.10.2024 г. -  
4,35 руб./кв.м.;  
с 01.11.2024 по  
31.12.2024 г. -  
4,67 руб./кв.м.

202651,96



Прочистка канализационного стояка диам.50 мм - 5 м.п. (по кв. № 11) - 21.02.2024 г.		
Замена гайки соединителя диам. 15 мм на радиаторе в подъезде - 26.02.2024 г.		
Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2,3,4 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 28.03.2024 г.		
Замена перегоревших электроламп в подвальном помещении для производства ремонтных работ по замене канализации- 09.04.2024 г.		
Размещение на информационных досках подъездов МКД - Объявление для собственников о проведении субботника на основании письма ГКСЖДН-и исх. № 4708/18-09 от 12.04.2024 года - 17.04.2024 г.		
Промывка ПРЭМов в УУТЭ - 25.04.2024 г.		
Прочистка системы канализации в подвальном помещении диам. 110 мм - 8 м.п. - 25.04.2024 г.		
Выполнены работы по включению вводного автомата в помещении Призывного пункта, освещение восстановлено - 15.05.2024 г.		
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 110 мм в подвальном помещении - 5 м.п. - 24.05.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 50 мм ( 4 м.п.) - в подвальном помещении № 1 - 25.06.2024 г.		
Прочистка системы канализации диам. 110 мм. (8 м.п.), диам. 50 мм (4 м.п.) в подвальном помещении № 1 - 26.06.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 50 мм - 10 м.п. по стояку кв. № 33 - 12.07.2024 г.		
Осмотр лоджии на предмет осинового гнезда в кв. № 47 - 17.07.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 100 мм (8 м.п.) - в подвальном помещении № 1 - 22.07.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 110 мм - 8 м.п. в подвальном помещении № 1 - 06.08.2024 г.		
Проверка общедомовой канализации в подвальном помещении на предмет засора, канализация в рабочем состоянии - 23.08.2024 г.		
Отключение эл. питания на оборудование домофона в подъезде № 1 - 08.10.2024 г.		
Осмотр внутриквартирной разводки холодного водоснабжения в кухне кв. № 20 - 08.10.2024 г.		
Осмотр системы теплоснабжения (радиаторов) в кв. № 45 - 29.11.2024 г.		
Устранение засоров канализационного стояка диам. 50 мм - 5 м.п. по стояку кв. № 45 - 09.12.2024 г.		
Осмотр стены на лоджии в кв. № 26, наблюдаются темные следы около оконной рамы, в квартире стена в удовлетворительном состоянии- 16.12.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 50 мм - 5 м.п. по стояку кв. № 4 - 19.12.2024 г.		
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности, промывка ПРЭМов - 2 шт. - 23.12.2024 г.		
Осмотр помещения санузла, системы холодного водоснабжения в кв. № 1 в исправном состоянии, наблюдается влага на нижней полке под бутылкой с жидкостью, верхняя полка сухая - 28.12.2024 г.		
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб./ м<sup>2</sup></b>



Слитие и перекрытие стояка системы теплоснабжения на радиатор в подъезде - 25.02.2024 г.	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 2,79 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 2,99 руб./кв.м.	129936,60
Прочистка кухонного стояка системы канализации диам. 50 мм в кв. № 23 - 23.02.2024 г.		
Замена вводного шарового крана на врезке холодного водоснабжения в кв. № 41 - 13.04.2024 г.		
Осмотр помещения магазина "Нево-Маркет" (детский отдел) на предмет залития из кв. № 4 - 01.06.2024г., 03.06.2024 г.		
Залитие кв. № 28, осмотр внутриквартирных сетей холодного водоснабжения в кв. № 34, перегрелся эл. титан - 28.06.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам. 110 мм - 9 м.п. в подвальном помещении № 1 - 07.08.2024 г.		
Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 05.10.2024 г.		
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов по кухонному стояку диам. 50 мм - 10 м.п. - 12.10.2024 г.		
Отсутствует освещение в кв. № 31, переподключение контактов на квартиру в эл. щите - 15.10.2024 г.		
<b>Итого по содержанию:</b>		<b>645455,46</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена перегоревших эл. лампочек в подъездах №№ 1,2.	февраль 2024 г.	шт.	8	184,25	1474
Прочистка канализационного выпуска с применением спецтехники ООО "Карелводоканал"	февраль 2024 г.	раз	1	6090	6090
Ремонт козырька лоджии из наплавляемого рулонного материала над кв. № 19.	февраль 2024 г.	кв.м.	14	961,57	13462
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	март 2024 г.	час	2,5	2750	6875
Проверка сметы на устройство вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитной плиткой в ООО "РЦЦС Республика Карелия"	март 2024 г.	шт.	1	5280	5280
Замена трубопровода системы водоотведения диам. 110 мм в подвальном помещении № 1.	апрель 2024 г.	м.п.	18	2563,11	46136
Частичная замена напольного покрытия из керамической плитки в подъездах № 1,2.	май 2024 г.	кв.м.	18,18	3202,70	58225
Замена аварийного участка розлива холодного водоснабжения в помещении Призывного пункта.	май 2024 г.	м.п.	3	2229,00	6687

Установка и разборка инвентарных лесов для производства работ по утеплению фасада торцевой стены дома: устройство вентилируемого фасада с облицовочной керамогранитной плиткой	май 2024 г.	раз	1	155988,00	155988
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (водомера диам. 40 мм) на вводе в дом.	август 2024 г.	шт.	1	11786,00	11786
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	1	21187,00	27187
Ремонт козырька лоджии и парапета из кровельного рулонного материала над кв. № 24	октябрь 2024 г.	кв.м.	12	1492,83	17914
Замена оконных приборов: ручки оконные в подъездах №№ 1,2	ноябрь 2024 г.	шт.	9	316,11	2845
Предъявление счета по возмещению налогов по УСН за капитальный ремонт фасада (торцевая стена подъезд. № 1)	декабрь 2024 г.	шт.	1	20000,00	20000
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>379949</b>

#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление торцевой стены (подъезд № 1) : Устройство вентилируемого фасада с облицовочной керамогранитной плиткой	май 2024 г.	кв.м.	304,44	6569,44	2000000
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>2000000</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Кирова

Чернов Сергей Викторович \_\_\_\_\_

