

**ГODOVOЙ АКТ за 2021 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала, РК.**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)                            | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|--|--|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4167,9 кв.м.)</b>   |   |  |  |  |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня  | ежедневно   | руб./ м <sup>2</sup>   | 3,90   | 195057,72  |
| Аварийно-диспетчерская служба   | ежедневно   | руб./ м <sup>2</sup>   | 2,30   | 115034,04  |
| Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.   | ежедневно   | руб./ м <sup>2</sup>   | 3,25   | 162548,10  |
|   |   | перерасчет   | -1,04  | -17665,58  |
| Содержание придомовой территории 1 класса - 1030 кв.м., газон - 1130 кв.м.  | 6 раз в неделю  | руб./ м <sup>2</sup>   | 3,01   | 150544,55  |
| Дератизация подвального помещения   | ежемесячно  | руб./ м <sup>2</sup>   | 0,07   | 3501,04  |
| Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р: Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с моющим эффектом)<br>- Маска одноразовая<br>- Резиновые перчатки | в период с 11.08.2021г. по 10.09.2021 г.                                      | кв.м. (л/ клетки, стены подъездов)<br><br>литр<br>шт.<br>Шт. | 2191,26<br><br>10<br>15<br>15  | 0,00   |
| Промывка, опрессовка системы отопления  | 1 раз перед началом отопительного сезона                                      | руб./ м <sup>2</sup>   |  | 5000,00  |
| <b>Итого по содержанию:</b>   |   |  | <b>11,49</b>   | <b>614019,87</b>                                     |
| <b>РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>  |   |  |  |  |

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Фактический объем выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Очистка придомовой территории от снега спецтехникой   | январь 2021 г.  | час                               | 2                                   | 1980,00  | 3960   |
| Замена неисправного светодиодного прожектора 50 Вт на фасаде дома над подъездом № 3   | январь 2021 г.  | шт.                               | 1                                   | 2812,00  | 2812   |
| Очистка придомовой территории от снега спецтехникой   | февраль 2021 г.   | час                               | 3                                   | 1980,00  | 5940   |
| Замена неисправных прожекторов на фасаде над подъездами №№ 3,5 с датчиком на движение   | март 2021 г.  | шт.                               | 2                                   | 2399,00  | 4798   |
| Замена подводки к радиатору системы отопления в кв. 5   | март 2021 г.  | м.п.                              | 2                                   | 778,50   | 1557   |
| Ремонт металлической двери в подъезде № 6   | март 2021 г.  | шт.                               | 1                                   | 550,00   | 550  |
| Ремонт системы ПЗУ, двери в подъезде № 4  | март 2021 г.  | шт.                               | 1                                   | 550,00   | 550  |
| Очистка придомовой территории от снега спецтехникой   | март 2021 г.  | час                               | 2                                   | 1980,00  | 3960   |
| Замена неисправных прожекторов над подъездами №№ 2,6 , замена датчика на движение над подъездом № 2   | апрель 2021 г.  | шт.                               | 2                                   | 2518,00  | 5036   |
| Ревизия этажных электрических щитов: демонтаж пакетных выключателей и установка автоматических выключателей до эл. счетчиков с заменой вводных проводов ( кв. №№ 25,26,27,28,29,30) | апрель 2021 г.  | шт.                               | 6                                   | 3206,33  | 19238  |
| Замена неисправного светодиодного светильника 12 Вт с датчиком на движение над входом в подъезд № 5   | август 2021 г.  | шт.                               | 1                                   | 3245,00  | 3245   |



|  |                  |       |       |          |        |
|--|------------------|-------|-------|----------|--------|
| Демонтаж аварийного бетонного козырька над балконом кв. № 14, изготовление и установка металлического козырька                             | август 2021 г.   | шт.   | 1     | 62370,00 | 62370  |
| Масляная окраска входных металлических дверей в подъезды и мусорокамеры №№ 1,2,3,4,5,6   | сентябрь 2021 г. | кв.м. | 65,74 | 196,97   | 12949  |
| Ремонт металлической урны (подъезд № 6)  | сентябрь 2021 г. | шт.   | 1     | 2200,00  | 2200   |
| Восстановление герметизации стыков стеновых панелей ( кв. № 48)  | октябрь 2021 г.  | м.п.  | 11    | 372,45   | 4097   |
| Установка металлической сетки в 2 слоя с последующим закрытием подвальных оконных проёмов.   | октябрь 2021 г.  | шт.   | 11    | 1392,36  | 15316  |
| Замена доводчика (подъезд № 6)   | октябрь 2021 г.  | шт.   | 1     | 3031,00  | 3031   |
| Промазка кровли из наплавляемого рулонного материала "Жидкой кровлей" над подъездом № 2 (между выходом на кровлю до вентиляционной шахты). | октябрь 2021 г.  | кв.м. | 3     | 1936,00  | 5808   |
| Обработка фасада, вторичная герметизация межпанельных швов ( кв. № 29)   | октябрь 2021 г.  | кв.м. | 8     | 646,25   | 5170   |
| Замена неисправного прожектора над подъездом № 1   | ноябрь 2021 г.   | шт.   | 1     | 2807,00  | 2807   |
| Восстановление герметизации стыков стеновых панелей (кв. 32)   | ноябрь 2021 г.   | м.п.  | 2,3   | 454,78   | 1046   |
| Изготовление и установка металлического козырька над балконом кв. № 29.  | ноябрь 2021 г.   | шт.   | 1     | 45507,00 | 45507  |
| Ремонт системы ПЗУ (замена кнопки выхода в подъезде № 1)   | ноябрь 2021 г.   | шт.   | 1     | 1766,00  | 1766   |
| Очистка придомовой территории от снега спецтехникой  | ноябрь 2021 г.   | час   | 0,42  | 2200,00  | 924    |
| Замена деревянных тамбурных дверей на двери из ПВХ в подъезде №№ 1,2,3,4,5,6   | ноябрь 2021 г.   | шт.   | 6     | 76230,00 | 457380 |

|  |                 |       |       |         |               |
|--|-----------------|-------|-------|---------|---------------|
| Замена аварийного участка<br>лежнёвой канализации диам.<br>110 мм в подвальном<br>помещении под подъездом<br>№№ 1,2,3,5,6                                | декабрь 2021 г. | м.п.  | 54,25 | 1990,86 | 108004        |
| Устройство деревянных<br>поручней на металлических<br>перилах 1-го этажа в подъездах<br>№№ 5,6   | декабрь 2021 г. | м.п.  | 9     | 603,00  | 5427          |
| Ремонт кровли из<br>наплавляемого рулонного<br>материала над лоджией кв. №<br>90 (фактически работы<br>выполнены 16.09.2021 года)                        | декабрь 2021 г. | кв.м. | 10    | 1106,30 | 11063         |
| Замена доводчика (подъезд №<br>1)  | декабрь 2021 г. | шт.   | 1     | 3431,00 | 3431          |
| Наплавление кровельного<br>рулонного материала на<br>вентиляционные шахты кв. №№<br>14,15 на кровле (фактически<br>работы выполнены 21.10.2021<br>года.) | декабрь 2021 г. | кв.м. | 17,2  | 732,27  | 12595         |
| <b>Итого по ремонту:</b>   |                 |       |       |         | <b>812537</b> |

Заказчик - Председатель Совета дома № 6 по ул. Дружбы народов

Емельянов Александр Николаевич

