

«25» декабря 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.11

Инициатор собрания - ООО Управляющая компания «Эталон» ИНН 1007019468

Срок проведения собрания - с 25.11.2019г. до 25.12.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «25» ноября 2019 года с 16.00.

Прием решений осуществлялся членами Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «25» декабря 2019 года 16.00.

Председатель собрания – Анохин Владимир Анатольевич (собственник помещения № 17)

Секретарь собрания – Попова Валентина Александровна (собственник помещения № 49)

Счетная комиссия – Коковкина Айно Васильевна (собственник помещения № 59),

Лопатина Галина Васильевна, (собственник помещения № 39), Ходченкова Галина Николаевна (собственник помещения № 51)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 25.11.2019г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 3324,50 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2459,33 голоса, т.е. 73,98% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3324,50 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**
 - 2.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
 - 2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**
 - 2.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
 - 2.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**
 - 2.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.**
 - 2.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 4. Об определении места хранения документов общего собрания.**

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

- 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

Выступила Попова В.А.: Предлагаю выбрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собранию Попову В.А. Счетной комиссией :Коковкину А.В., Лопатину Г.В., Ходченкову Г.Н.

Предложение: Выбрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Попову В.А. Счетной комиссией Коковкину А.В., Лопатину Г.В., Ходченкову Г.Н.

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

- 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

- 2.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Слушала Анохина В.А.: Предлагаю провести капитальный ремонт фасада дома в 2020-2022. В 2020 году произвести работы по утеплению торцевой стены дома с северной стороны, капитальный ремонт входов в подъезды дома, замену

деревянных окон на энергосберегающие стеклопакетные блоки, в 2022 году выполнить работы по утеплению второй торцевой стены дома.

Предложение: Включить на 2020 год в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Дружбы народов утепление фасада путем замены деревянных оконных рам в местах общего пользования (подъездах) на энергосберегающие стеклопакетные блоки, утепление торцевой стены дома в объеме 179 квм, капитальный ремонт входов в подъезды. На 2022 год включить утепление второй торцевой стены дома в объеме 179 квм.

Решили: «ЗА» - 2444,68 голосов (73,54% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,65 голосов (0,44% от общего числа голосов собственников)

2.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – 2 200 000 руб., в т.ч.

предельно допустимую стоимость услуг и работ по замене деревянных окон на энергосберегающие стеклопакетные блоки – 400 000 руб.;

предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту входов в подъезды дома – 320 000 руб.;

предельно допустимую стоимость услуг и работ по утеплению торцевой стены дома с северной стороны МКД– 740 000 руб.;

предельно допустимую стоимость услуг и работ по утеплению торцевой стены дома с южной стороны МКД– 740 000руб.;

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (73,98% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

2.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта на 2020 год (утепление фасада путем замены деревянных оконных рам в местах общего пользования (подъездах) на энергосберегающие стеклопакетные блоки, утепление торцевой стены дома с северной стороны, капитальный ремонт входов в подъезды) – 31 декабря 2020 года.

На 2022 год (работы по утеплению торцевой стены дома с южной стороны) - 31 октября 2022года.

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (73,98% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

2.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта № 40705810035500000042 Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (БИК – 044030910).

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (73,98% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

2.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту:

утепление фасада путем замены деревянных окон на энергосберегающие стеклоблоки – ООО УК «Эталон»;

утепление торцевой стены – ООО УК «Эталон»; капитальный ремонт входов в подъезды – ООО УК «Эталон».

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (73,98% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

2.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя совета дома Анохина Владимира Анатольевича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (73,98% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

4. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2459,33 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Попову В.А. Счетной комиссией Коковкину А.В., Лопатину Г.В., Ходченкову Г.Н.

Вопрос №2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

2.1. Включить на 2020 год в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Дружбы народов утепление фасада путем замены деревянных оконных рам в местах общего пользования (подъездах) на энергосберегающие стеклопакетные блоки, утепление торцевой стены дома в объеме 179 квм, капитальный ремонт входов в подъезды. На 2022 год включить утепление второй торцевой стены дома в объеме 179 квм.

2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – 2 200 000 руб., в т.ч.

предельно допустимую стоимость услуг и работ по замене деревянных окон на энергосберегающие стеклопакетные блоки – 400 000 руб.;

предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту входов в подъезды дома – 320 000 руб.;

предельно допустимую стоимость услуг и работ по утеплению торцевой стены дома с северной стороны МКД – 740 000 руб.;

предельно допустимую стоимость услуг и работ по утеплению торцевой стены дома с южной стороны МКД – 740 000 руб.;

2.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта на 2020 год (утепление фасада путем замены деревянных оконных рам в местах общего пользования (подъездах) на энергосберегающие стеклопакетные блоки, утепление торцевой стены дома с северной стороны, капитальный ремонт входов в подъезды) – 31 декабря 2020 года.

На 2022 год (работы по утеплению торцевой стены дома с южной стороны) - 31 октября 2022 года.

2.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта

№ 40705810035500000042 Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» (БИК – 044030910).

2.5. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту:

утепление фасада путем замены деревянных окон на энергосберегающие стеклоблоки – ООО УК «Эталон»;

утепление торцевой стены – ООО УК «Эталон»; капитальный ремонт входов в подъезды – ООО УК «Эталон».

2.6. Уполномочить Председателя совета дома Анохина Владимира Анатольевича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №3. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос №4. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложения:

1. Приложения № 1 - Уведомление о проведении общего Собрания;
2. Приложения № 2 - Акт о размещении уведомления о проведении общего Собрания;
3. Приложения № 3 – Присутствующие лица.
4. Реестр собственников МКД № 11 по ул.Дружбы народов, г.Сортавала.
5. Решения собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.11 с 25.11.2019г. по 25.12.2019г. – 87 шт.

Председатель собрания  Анохин В.А.

Секретарь собрания  Попова В.А.

Счетная комиссия  Коковкина А.В.

 Лопатина Г.В.

 Ходченкова Г.Н.