

ГODOBOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Бондарева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4608,6 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения,, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 3,93 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 4,09	221028,45
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 2,27 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 2,73	136138,04
Уборка лестничных клеток - 536 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 3,22 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 3,54	185450,06
Содержание придомовой территории 1 класса - 1196 кв.м., газон - 1517 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 2,98 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 3,23	170564,29
Содержание мусоропровода (6 стволов)	6 раз в неделю	руб./ м2	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 1,16 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 1,28	66916,87

Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 0,13 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 0,14	7419,85
Промывка и опрессовка системы отопления (31.05.2022г)	1 раз перед началом отопительного периода	2 узла	0,07	3900,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 07.12.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				791417,56

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой	январь 2022г	час	1	2600,00	2600,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (02.02.2022г.)	февраль 2022г	час	4,1	2600,00	10660,00
Замена неисправного доводчика на тамбурных дверях в подъезде № 3	февраль 2022г	шт	1	2319,00	2319,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (08.02.2022г.)	февраль 2022г	час	2,44	2600,00	6344,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (24.02.2022г.)	февраль 2022г	час	1,13	2600,00	2938,00
Косметический ремонт подъезда № 1	март 2022г	кв.м.	362,68	430,49	156131,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100 мм в кв. № 7	апрель 2022г	м.п.	2	1982,00	3964,00
Ремонт мусорного бака, подъезд № 5	июль 2022г	шт	1	3960,00	3960,00
Ремонт мусорного бака в подъезде № 2	август 2022г	шт	1	3960,00	3960,00
Ремонт системы ПЗУ (установка электромагнитного замка, подъезд № 1	август 2022г	шт	1	4840,00	4840,00
Ремонт и установка металлического сооружения на придомовой территории для выбивания ковров	сентябрь 2022г	шт	1	3884,00	3884,00
Замена манометров в УУТЭ после поверки в специализированной организации г. Санкт-Петербург	сентябрь 2022г	шт	20	329,40	6588,00
Ремонт герметизации межпанельных швов кв. №№ 34,37	сентябрь 2022г	м.п.	26,5	570,64	15122,00

Товарно-материальные ценности (светильник ДКУ PSL-02-50w 5K 5500лм IP; кронштейн настенный рег. Угол наклона, клемник 12*6,0 ЗЩВИ-10	сентябрь 2022г	шт	3	5287,33	15862,00
Переподключение нулевых соединений в эл. щитах в подъездах №№ 3,4,5,6	сентябрь 2022г	шт	20	847,60	16952,00
Ремонт колеса мусорного бака (подъезд № 1)	сентябрь 2022г	шт	1	1650,00	1650,00
Ремонт мусорного бака (саварочные работы) (подъезд № 2)	октябрь 2022г	шт	1	1100,00	1100,00
Установка радиатора системы отопления в подъезде № 3	октябрь 2022г	шт	1	14563,00	14563,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 50мм (кухонный стояк по кв. № 48 в подъезде № 4)	октябрь 2022г	м.п.	2	1679,00	3358,00
Проверка локального сметного расчета "Утепление фасада жилого дома по ул. Бондарева, 11" в РЦЦС	октябрь 2022г	шт	1	3080,00	3080,00
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 3)	октябрь 2022г	шт	1	660,00	660,00
Прочистка наружных сетей канализации ООО "Карелводоканал"	сентябрь 2022г.	час	1	5172,00	5172,00
Замена аварийного участка стояка ХВС кв.№№ 18,21	декабрь 2022г	м.п.	5	2777,80	13889,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 17.12.2022г	декабрь 2022г	час	2	2860,00	5720,00
Прочистка наружных сетей канализации ООО "Карелводоканал"	декабрь 2022г	час	1	5795,00	5795,00
Итого по ремонту:					311111,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------	--	--

Капитальный ремонт: Утепление фасада торцевых стен дома по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева, д.11 - 869,2 кв.м	декабрь 2022г	кв.м.	869,2	3451,45	3000000,00
Итого по капитальному ремонту:					3000000,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Бондарева

Иванова Виктория Александровна

