

ГODOVOЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4179,30 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 4,00 руб./кв.м.; с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. - 4,40 руб./кв.м.	210636,72
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 3,70 руб./кв.м.; с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. - 4,44 руб./кв.м.	204117,01
<i>Скашивание травы на придомовой территории - 06.06.2024 г.; 05.07.2024 г.; 31.08.2024 г.</i>				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,09	4513,64
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м ²	0,10	5000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
<i>Пропенивание дверной коробки входной двери в подвальное помещение № 1 - 09.01.2024 г.</i>				
<i>Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 10.06.2024 г.; 11.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</i>				
<i>Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 2 узла 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 11.11.2024 г.</i>				
<i>Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024 г.</i>				
<i>Очистка козырьков над входом в подъезд №№ 1,2,3,4,5,6 от снега и наледи - 18.01.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 20.02.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г.- 17.05.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 21.10.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.</i>				

Снятие показаний ОДПУ ТЭ
Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.
Очистка парапета кровли со стороны подъездов от снега - 22.01.2024 г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.;19.02.2024 г.;22.03.2024 г.;22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.;21.06.2024 г.;22.07.2024 г.;22.08.2024 г.;20.09.2024 г.;21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.;19.02.2024 г.;22.03.2024 г.;22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.;21.06.2024 г.;22.07.2024 г.;22.08.2024 г.;20.09.2024 г.;21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.;21.12.2024 г.
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. (1 раз в 3 месяца) - 31.01.2024 г.; 01.04.2024 г.; 06.05.2024 г.;20.11.2024 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией, путем размещения информации на досках объявлений в подъездах №№ 1,2,3,4, 5,6- 31.01.2024 г.
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.;22.03.2024 г.;22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.;21.06.2024 г.;22.07.2024 г.;22.08.2024 г.;20.09.2024 г.;21.10.2024 г.;21.11.2024 г.;21.12.2024 г.
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.;26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;24.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.;28.11.2024 г.;27.12.2024 г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.;27.02.2024 г.;26.03.2024 г.;23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;24.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.;28.10.2024 г.;28.11.2024 г.;27.12.2024 г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.;27.02.2024 г.;26.03.2024 г.;23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;24.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.;28.10.2024 г.;28.11.2024 г.;27.12.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.;27.02.2024 г.;26.03.2024 г.;23.04.2024 г.;22.05.2024 г.;24.06.2024 г.;18.07.2024 г.;28.08.2024 г.;23.09.2024 г.;28.10.2024 г.;28.11.2024 г.;27.12.2024 г.
Установке дополнительного выключателя на сеть подъездного освещения № 2 - 29.01.2024 г.
Включение автомата на эл. плиту в эл. щите на кв. № 46 - 08.02.2024 г.
Устранение небаланса масс расходомера - 21.02.2024 г., 22.02.2024 г.
Очистка кровли от снега и наледи над кв. № 58,59 осмотр на наличие протечек - 25.02.2024 г.

с 01.01.2024 г. по
30.06.2024 г. -
4,55 руб./кв.м.;
с 01.07.2024 по
31.12.2024 г. -
4,80 руб./кв.м.

234458,77

Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2,3,4 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 26.03.2024 г.
Устранение небаланса масс расходомера - 14.03.2024 г., 26.03.2024 г.
Замена лампочек в подвальном помещении № 3 (проход к УУТЭ № 2)- 28.03.2024 г.
Размещение на информационных досках подъездов МКД - Объявление для собственников о проведении субботника на основании письма ГКСЖДН-и исх. № 4708/18-09 от 12.04.2024 года - 17.04.2024 г.
Демонтаж металлических урн у подъезда №№ 4,6 - 19.04.2024 г.
Промывка ПРЭМов в УУТЭ №№ 1,2 - 25.04.2024 г.
Замена перегоревшей электролампы в подвальном помещении (Проход к УУТЭ №№ 1,2)- 08.05.2024 г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме (УУТЭ №№1,2) в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 г. по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.
Открытие слуховых подвальных окон для проветривания подвального помещения в летний период 2024 г. - 20.05.2024 г.
Демонтаж сломанной металлической опоры уличного освещения на парапете напротив подъезда № 5 - 24.05.2024 г.
Промывка, гидравлические испытания трубопроводов системы центрального отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 13.06.2024 г.
Размещение на информационном стенде в подъезде №№ 1,2,3,4,5,6 копии Протокола № 1 от 08.07.2024 года очередного общего годового собрания собственников в МКД - 10.07.2024 г.
Установка и крепление ответной части магнита на металлические двери входа в подъезд № 4- 31.07.2024 г.
Регулировка доводчика - входная дверь в подъезд № 4 - 13.08.2024 г.
Осмотр балконной бетонной плиты в кв. № 30- 09.09.2024 г.
Закрытие подвальных слуховых окон - подготовка в зимнему периоду 2024-2025 гг.- 24.09.2024 г.
Крепление радиатора к стене на лестничной площадке между 2 и 3 этажами в подъезде № 6 - 25.09.2024 г.
Вызов слесаря в кв. № 69 - 03.10.2024 г.
Закрытие стояка системы теплоснабжения по кухне в квартире № 18 (течёт) - 04.10.2024 г.
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке) по кв. № 87 - 05.10.2024 г.
Осмотр и проверка работоспособности эл. счетчика на кв. № 34, счетчик не исправен - 11.10.2024 г.
Осмотр внутриквартирной разводки холодного водоснабжения в квартире № 73 - 05.11.2024 г.
Повторная установка выбитого слухового окна неизвестными лицами в подвальном помещении под кв. № 18 - 07.11.2024 г.
Осмотр радиатора на предмет утечки в квартире № 85 - 07.11.2024 г.
Установка 2-х металлических урн около подъезда №№ 5,6 - 22.11.2024 г.
Вынос старых оконных коробок, рам с остеклением на контейнерную площадку, в связи с заменой от подъезда № 5,6. - 06.12.2024 г.
Вынос старых оконных коробок, рам с остеклением на контейнерную площадку, в связи с заменой от подъезда №4 - 11.12.2024 г.
Вынос старых оконных коробок, рам с остеклением на контейнерную площадку, в связи с заменой от подъезда №3 - 12.12.2024 г.
Вынос старых оконных коробок, рам с остеклением на контейнерную площадку, в связи с заменой от подъезда № 2 - 13.12.2024 г.
Установка металлической урны около подъезда №№ 4 - 11.12.2024 г.

Вынос старых оконных коробок, рам с остеклением на контейнерную площадку, в связи с заменой от подъезда №1 - 23.12.2024 г.					
Осмотр УУТЭ № 1, проверка работоспособности, промывка ПРЭМов - 2 шт. - 25.12.2024 г.					
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м²			
Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024 г. 08.01.2024 г.					
Отогрев стояка холодного водоснабжения диам. 20 мм (5 м.п.) в подвальном помещении по кв. №№1,4,7,10,13 - 04.01.2024 г., 07.01.2024 г.					
Извлечение птицы из вентиляционного канала в кв. № 33 - 05.01.2024 г.					
Развоздушивание системы теплоснабжения по стояку кв. № 81 - 05.01.2024 г.					
Замеры напряжения в ВРУ - отсутствует напряжение на фазе "С", вызвана аварийная бригада АО "ПСК" для замены вставки на 100 А в ВРУ - 06.01.2024 г.					
Осмотр УУТЭ №№ 1,2 - на предмет утечек на сетях теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" (большая утечка на центральной котельной) (АДС) - 19.04.2024 г.					
Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 05.10.2024 г.					
Мелкий ремонт электропроводки в подвальном помещении № 2 (искрил контакт в распределительной коробке в ИТП №2) - 05.10.2024 г.					
Итого по содержанию:					791377,08
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	январь 2024 г. (20.01.2024 г.)	час	4,5	2750	12375
Замена неисправного прожектора, светодиодного светильника 50 Вт с датчиком на движение над подъездом № 3 ; замена неисправного светильника ЖКХ-Интеллект 12 Вт над входом в подъезд № 3	январь 2024 г.	шт.	2	3697,5	7395
Утепление розлива холодного водоснабжения в подвальном помещении № 1	январь 2024 г.	м.п.	6	487	2922
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 3	январь 2024 г.	кв.м.	264,87	361,89	95853
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 4	январь 2024 г.	шт.	1	770	770
Изготовление и установка нового металлического козырька над балконом кв. № 14.	февраль 2024 г.	шт.	1	38500	38500
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. №№ 58,59.	февраль 2024 г.	кв.м.	15	852,93	12794

Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 4.	февраль 2024 г.	кв.м.	258,447	369,98	95620
Замена неисправных светодиодных прожекторов на фасаде дома (подъезд № 1,2,6	март 2024 г.	шт.	4	2503,5	10014
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора погрузчика ИП "Курочкин А.А."	март 2024 г. (03.03.2024 г.)	час	3	2750	8250
Очистка придомовой территории от снега и наледи от подъезда № 6 до контейнерной площадки (выезд со двора) с применением экскаватора-погрузчика ООО "Карелводоканал)	март 2024 г. (15.03.2024 г.)	час	2	3362,00	6724
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 5.	март 2024 г.	кв.м.	238,5	366,23	87347
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 1	март 2024 г.	шт.	1	770,00	770
Очистка придомовой территории от снега и наледи подъезд №№ 1,2 и выезд со двора с применением спецтехники ООО "Карелводоканал"	апрель 2024 г.	час	1,5	3362	5043
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 6.	апрель 2024 г.	кв.м.	222,815	368,59	82128
Замена элемента питания в приборе УУТЭ № 1 (узел учета тепловой энергии). Замена драйверов (блоков питания для ПРЭМов в УУТЭ №№ 1,2).	май 2024 г.	шт.	3	1253,67	3761
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в тамбуре подъездов №№ 2,3,4,5,6.	май 2024 г.	кв.м.	47,885	417,08	19972
Обработка фасада проникающей гидроизоляцией по бетонным панелям кв. № 48.	август 2024 г.	кв.м.	13,05	927,82	12108
Восстановление герметизации стыков стеновых панелей (кухня, комната) кв. № 48.	август 2024 г.	м.п.	18	1224,17	22035
Проверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	2	27187,50	54375
Ремонт герметизации стыков стеновых панелей кв. № 41	сентябрь 2024 г.	м.п.	11	1463,36	16097
Ремонт герметизации стыков стеновых панелей кв. № 44	сентябрь 2024 г.	м.п.	8	1494,50	11956
Замена аварийного участка трубопровода системы теплоснабжения с подвального помещения до кв. № 18 (кухня).	октябрь 2024 г.	м.п.	4,5	2505,56	11275
Ремонт балконной бетонной плиты в кв. № 30	октябрь 2024 г.	шт.	1	4854,00	4854
Замена неисправного врезного замка в металлической входной двери в подвальное помещение № 3 (подъезд № 5)	октябрь 2024 г.	шт.	1	2486,00	2486

Частичное оштукатуривание фасада с обратной стороны дома, кв. № 41,74 с применением альпинистского оборудования.	октябрь 2024 г.	кв.м.	2,85	4017,19	11449
Ремонт металлической урны с покраской иделия подъезд № 5	ноябрь 2024 г.	шт.	1	1100,00	1100
Замена неисправного прожектора над подъездом № 6	ноябрь 2024 г.	шт.	1	2332,00	2332
Ремонт металлической урны с покраской иделия подъезд № 4	декабрь 2024 г.	шт.	1	1100,00	1100
Измельчение и дробилка веток сосны после спила дерева МУП "Чистый город" напротив подъезда № 2.	декабрь 2024 г.	раз	1	3410,00	3410
Итого по ремонту:					644815
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление фасада путём замены деревянных оконных рам в местах общего пользования на энергосберегающие стеклопакетные блоки.	декабрь 2024 г.	кв.м.	34,262	20392,56	698690
Итого по ремонту:					698690

Заказчик - Председатель Совета дома № 6 по ул. Дружбы народов
Рендакова Дарья Александровна

Рендакова

14.02.2025