

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 10.05.2016 года

Регистрационный номер протокола - №XIII-1

д.22 Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сортавала, с.Хелюля, ул.Хелюльское шоссе,

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 10.05.2016 года в 18.30 (время московское)

Дата окончания голосования – 10.05.2016 года в 19.30 (время московское)

Место проведения общего собрания:

Во дворе дома № 22 по ул. Хелюльское шоссе, с.Хелюля (возле 3-го подъезда)

Инициатор общего собрания:

Хохлова Татьяна Владимировна, квартира №1 по адресу г.Сортавала, с.Хелюля ул. Хелюльское шоссе, д.22, свидетельство о праве собственности 10 АБ№431674 от 06.09.2011 года.

Председательствующий на общем собрании: Хохлова Татьяна Владимировна

Секретарь общего собрания: Ревина Галина Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Белова Анна Николаевна

- Руденко Елена Александровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 31 (тридцати одного) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Представители ООО УК «Эталон»: директор Дмитриева Наталья Константиновна, мастер участка Алешина Елена Михайловна

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1526,6 голосов. Один квадратный метр жилого помещения равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 31 (тридцать один) собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 67,8% от общего количества голосов.

Сведения об общей площади жилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 1526,6 (одна тысяча пятьсот двадцать шесть тысяч шестьдесят) квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Эталон».

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №3 к настоящему протоколу
4. Об утверждении плана работ и установление платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана работ и установление платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. О наделении полномочиями на обращение в ООО «Жилищная служба» по возврату денежных средств собственников.
7. Об определении порядка перечисления денежных средств собственников
8. О наделении полномочиями на обращение в судебные органы.
9. Утверждение платы за управление.
10. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников и определение порядка выдачи бюллетеней для голосования.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложение: Выбрать Председателем собрания Хохлову Т.В.(кв.№1),секретарем Ревину Г.В (кв.9), Избрать состав счетной комиссии: Белова Анна Николаевна (кв. №14), Руденко Елена Александровна (кв. №26). А также избрать Совет многоквартирного дома : Председатель Совета дома-Никитенко Николай Николаевич, члены Совета дома: Шакорлина Людмила Федоровна, Мянтунен Анастасия Николаевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468).

Слушали : Хохлову Татьяну Владимировну

Предложили: Заключение договора управления с 15 мая 2016 года сроком на один год с ООО УК «Эталон».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Форма договора управления – Приложение №3 к настоящему протоколу.

Слушали :Дмитриеву Наталью Константиновну

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № XIII-22/2016 года в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об утверждении плана работ и установление платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали Дмитриеву Наталью Константиновну:

1. Представлен для рассмотрения перечень и стоимость работ по содержанию мест общего пользования.
2. Для определения перечня работ по ремонту общего имущества дома представителями ООО УК «Эталон» совместно с собственниками дома было проведено обследование мест общего пользования. По результатам обследования, был составлен перечень работ по ремонту.

<i>№ п/п</i>	<i>Виды работ (услуг), периодичность их выполнения</i>	<i>Общая сумма затрат в год (тыс.руб)</i>	<i>Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	94,0	5,13
3.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	36,9	1,99
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 505 кв.м., газон – 325 кв.м., в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	60,8	3,32
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,24
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,3	0,07
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г.) – (по заявке жильцов)	0,55	0,03
	ИТОГО	197,5	10,78
3.8	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время ООО «Спецтранс»).	68,9	3,76
	Итого содержание общего имущества		
3.9	Ремонт шиферной кровли над кв.25,26,27		
3.10	Частичный ремонт отмостки-23 пм		
3.11	Утепление системы теплоснабжения в тепловом узле и по подвалу		
3.12	Частичная замена аварийного трубопровода розлива ХВС в подвале-10 пм		

3.13	Выравнивание поверхности крыльца в подъезде № 1,3		
3.14	Частичное восстановление поверхности цоколя по периметру здания		
3.15	Изготовление и установка оконной рамы в подвальном помещении		
3.16	Ремонт печных труб на кровле -2 шт. демонтаж печных труб-7 шт.		
3.17	Частичный ремонт металлического ограждения на кровле с торца (подъезд №3)		
3.18	Поверка прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика)		
Итого плата за ремонт по минимальному перечню			5,51

Предложили утвердить план работ и установить плату за содержание и ремонт мест общего пользования с 01 мая 2016 года в следующем размере: содержание -14 руб. 54 коп. с кв.м. в месяц (в том числе 03 руб.76 коп.- вывоз и утилизация ТБО), ремонт-05 руб. 51 коп. с кв.м. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении плана работ и установление платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложили: не устанавливать дополнительные работы по ремонту мест общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. О наделении полномочиями на обращение в ООО «Жилищная служба» по возврату денежных средств собственников.

Предложили: уполномочить ООО УК «Эталон» обратиться в ООО «Жилищная служба» с заявлением о предоставлении отчета по состоянию на 01.05.2016 года, на возврат неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, с.Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, дом 22, аккумулированных в ООО «Жилищная служба» в период действия Договора управления многоквартирного дома №22 по ул. Хелюльское шоссе, с. Хелюля г. Сортавала. При получении денежных средств направить на ремонт кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Об определении порядка перечисления денежных средств собственников.

Предложили: Перечисление денежных средств осуществить по реквизитам ООО УК «Эталон» Р.Карелия, г.Сортавала, ул. Др. народов, д.5 ИНН 1007019468, КПП 100701001,р/сч.40702810000010000738 ПАО Банк «Онега» г.Петрозаводск БИК 048602746 Кор.счет 30101810100000000746 ОГРН 1101035001462 ОКПО – 67884764 ОКВЭД 70.32.1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. О наделении полномочиями на обращение в судебные органы.

Предложили: В случае отказа либо уклонения от перечисления средств в установленный заявлением срок, уполномочить ООО УК «Эталон» обратиться в суд с иском к ООО «Жилищная служба» о взыскании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утверждение платы за управление.

Предложили: Утвердить плату за управление 02 руб.00 коп./кв.м.(в том числе плата за начисление и сбор платежей 0,82 руб/кв.м (по договору с ПАО «ЕРЦ РК»)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Определение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников и определение порядка выдачи бюллетеней для голосования.

Предложили: Установить, что собственники уведомляются о проведении собрания путем вывешивания уведомления о проведении общего собрания на досках объявлений перед входом в подъезд за 10 дней до предполагаемой даты проведения общего собрания. Бюллетени выдаются путем размещения в почтовые ящики каждой квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Протоколы общих собраний собственников размещаются в установленные сроки на информационных досках в подъезде каждого дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания –офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1036 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

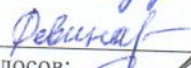
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

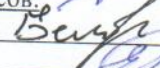
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе
- Приложение №3 Договор управления многоквартирным домом на 25 листах
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
Хохлова Татьяна Владимировна  (10.05.2016 г.)

Секретарь общего собрания:
Ревина Галина Васильевна  (10.05.16г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Белова Анна Николаевна  (10.05.16 г.)
- Руденко Елена Александровна  (10.05.16 г.)