

ГОДОВОЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Ленина

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1130,40 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022 - 3,93 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 4,26	54530,62
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022 - 2,27 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 2,56	31776,45
Содержание придомовой территории 1 класса - 428,2 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022 - 4,54 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 4,99	63112,05
Уборка лестничных клеток - 116,8 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022 - 3,66 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 4,03	50903,38
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,18	2441,74
Промывка и опрессовка системы отопления (11.07.2022г.)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м ²	0,16	2200,00

Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 28.12.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:			0,18	204964,23

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка кровли от снега и наледи	январь 2022г	кв.м.	320	38,50	12320,00

Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой	январь 2022г	час	1	2600,00	2600,00
Очистка кровли от снега и наледи (18.02.2022г.)	февраль 2022г	кв.м.	260	38,50	10010,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (15.02.2022г)	февраль 2022г	час	2,38	2600,00	6188,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (23.02.2022г)	февраль 2022г	час	2,6	2600,00	6760,00
Услуги автогидроподъемника для очистки кровли от снега и наледи	февраль 2022г	час	1	2340,00	2340,00
Масляная окраска скамейки, металлических конструкций на придомовой территории	июль 2022г	кв.м.	4,32	520,83	2250,00
Приобретение, сборка и установка металлической скамейки на придомовой территории	июль 2022г	шт	1	9409,00	9409,00
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 1	октябрь 2022г	м.п.	2,5	4448,00	11120,00
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 2)	октябрь 2022г	шт	1	660,00	660,00
Замена доводчика (подъезд № 2)	октябрь 2022г	шт	1	4521,00	4521,00
Замена манометров в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) после поверки	ноябрь 2022г	шт	10	364,10	3641,00
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	ноябрь 2022г	шт	1	639,00	639,00
Очистка кровли от снега и наледи с применением альпин. оборудования	декабрь 2022г	м.п.	65	66,00	4290,00
Очистка кровли от снега и наледи с использованием автогидроподъемника ООО "ЭнергоАС"	декабрь 2022г	час	1	2420,00	2420,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 21.12.22г	декабрь 2022г	час	2,5	2750,00	6875,00
Итого по ремонту:					86043,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 24 по ул. Ленина

Панченко Сергей Викторович

