

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Победы, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3344,90 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г. - 3,90 руб./кв.м.; с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. - 4,23 руб./кв.м.	160161,99
Замена аварийного участка подводки к полотенцесушителю в кв. № 64	12.03.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена вводного автомата на 40 А и шины "0" на кв. № 65	22.03.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена запорной арматуры (шаровый кран диам. 3/4) на стояке системы теплоснабжения по ванной комнате (полотенцесушитель) по кв. № 29	20.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена крана на подводке к радиатору системы теплоснабжения в кв. № 23	20.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 г.	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	13.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Выпуск воздуха из системы теплоснабжения в доме.	14.09.2022 г. (кв. 19) 16.09.2022 г. (кв. 18) 19.09.2022 г. (кв. 35)	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование системы теплоснабжения в подвальном помещении на предмет утечки по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	01.01.2022 г. 29.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 30.12.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00

Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г. - 2,30 руб./кв.м.; с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. - 2,49 руб./кв.м.	94225,83
Залитие квартиры № 64 из кв. № 69 - неисправность на стояке водоотведения в кв. № 69	25.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Залитие квартиры № 43 из кв. № 46 - неисправность внутриквартирной разводки ХВС в кв. № 46	28.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Залитие квартиры № 24 из кв. № 27 - неисправность внутриквартирной разводки ХВС в кв. № 27	05.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена аварийной запорной арматуры на стояке системы отопления полотенцесушителя по кв. № 32	20.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена запорной арматуры на подводке к радиатору в кв. № 23	20.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Установка информационных досок у входа в подъезд №№ 2,3	25.08.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	12.05.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2		2200,00
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г. - 2,48 руб./кв.м.; с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. - 2,69 руб./кв.м.	101651,51
	перерасчет за некачественно предоставленную услугу	руб./ м2	-1,07	-10670,22
Содержание придомовой территории 1 класса - 457 кв.м., газон - 1397 кв.м., территория без покрытия - 168 кв.м., крыльца - 12 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. по 30.09.2022 г. - 3,94 руб./кв.м.; с 01.10.2022 г. по 31.12.2022 г. - 4,27 руб./кв.м.	161458,32
Скашивание травы на придомовой территории	06.06.2022 г. 26.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

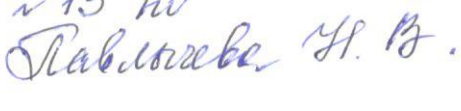
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (07.11.2022 г.) (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Частичный ремонт кровли над кв. № 34	25.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка свеса кровли от снега и наледи	13.01.2022 г. 27.01.2022 г. 07.02.2022 г. 15.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка подъездных козырьков № 1,2,3,4 от снега и наледи	27.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка подвальных козырьков от снега и наледи (4 шт.)	15.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Промазка кровельной мастикой примыкания подъездного козырька подъезда № 2 к фасаду	03.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Установка мемориальной доски у входа в подъезд № 3	08.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие подвальных слуховых оконных проемов	19.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц (23.12.2022)	руб./ м2	0,00	0,00
Замена вставки на 63 А в ВРУ - 1 шт.	29.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,08	3211,10
Итого по содержанию:			-0,99	512238,54

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	---	-----------------------------------	-------------------------------------	--	--

Ремонт металлической двери в подъезд № 2	май 2022 г.	шт.	1	1650	1650
Установка обратного клапана диам. 40 мм, на вводе ХВС в дом	май 2022 г.	шт.	1	3765	3765
Замена доводчика в подъезде № 2	июнь 2022 г.	шт.	1	4404	4404
Замена аварийного участка стояка системы канализации кв. №№ 29,32	июнь 2022 г.	м.п.	5	3255	16274
Замена неисправного светильника ЖКХ-Интеллект с датчиком на движение над входом в подъезд № 2	август 2022 г.	шт.	1	3489	3489
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 110 мм в кв. №№ 64,68	август 2022 г.	м.п.	3,5	3619	12666
Замена манометров в УУТЭ после поверки в специализированной организации г. Санкт-Петербург.	сентябрь 2022 г.	шт.	10	364	3641
Закрытие слухового оконного проема в подвальном помещении № 1	сентябрь 2022 г.	шт.	1	6362	6362
Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по бетонным панелям кв. № 20	октябрь 2022 г.	кв.м.	16	797	12755
Замена неисправного светодиодного светильника над входом в подъезд № 3	декабрь 2022 г.	шт.	1	3166	3166
Замена предохранителей (вставок) на 63 А в ВРУ	декабрь 2022 г.	шт.	12	1654	19849
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	декабрь 2022 г.	шт.	1	639	639
Итого по ремонту:					88660

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Победы

Член Совета дома № 13 по ул. Победы Новожилков Николай Викторович 
 Павловская Н. В.