

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2, ул. Центральная, п.Кааламо, г.Сортавала, РК**

«20» июля 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная, д.2

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» ИНН 1007019468

Срок проведения собрания- с 10.06.2021г. до 10.07.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «10» июня 2021 года с 19:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «10» июля 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Матвеева Л.Н. (собственник помещения № 10)

Секретарь собрания – Макеева Ж.В.(собственник помещения № 6)

Счетная комиссия – Варламова В.П. (собственник помещения № 7)

Общее количество голосов собственников помещений – 3502,70 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1994,35 голоса, т.е. 56,94% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3502,70 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 6.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 6.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 6.5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя многоквартирного дома.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Варламову В.П., Председателем Матвееву Л.Н. (кв.10), Секретарем собрания Макееву Ж.В.

Избрать Совет дома в составе: Малышева С.О.- Председатель Совета, Макеева Ж.В., Опалко Э.Н. – члены совета многоквартирного дома.

**Решили: «ЗА» - 1709,05 голосов (85,69% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 134,00 голосов (6,72% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,30 голосов (7,59% от общего числа голосов, принявших участие)**



Вопрос № 2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 1721,75 голосов (86,33% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,60 голосов (13,67% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Предложение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 1604,35 голосов (80,44% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 181,50 голосов (9,10% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,50 голосов (10,45% от общего числа голосов, принявших участие)

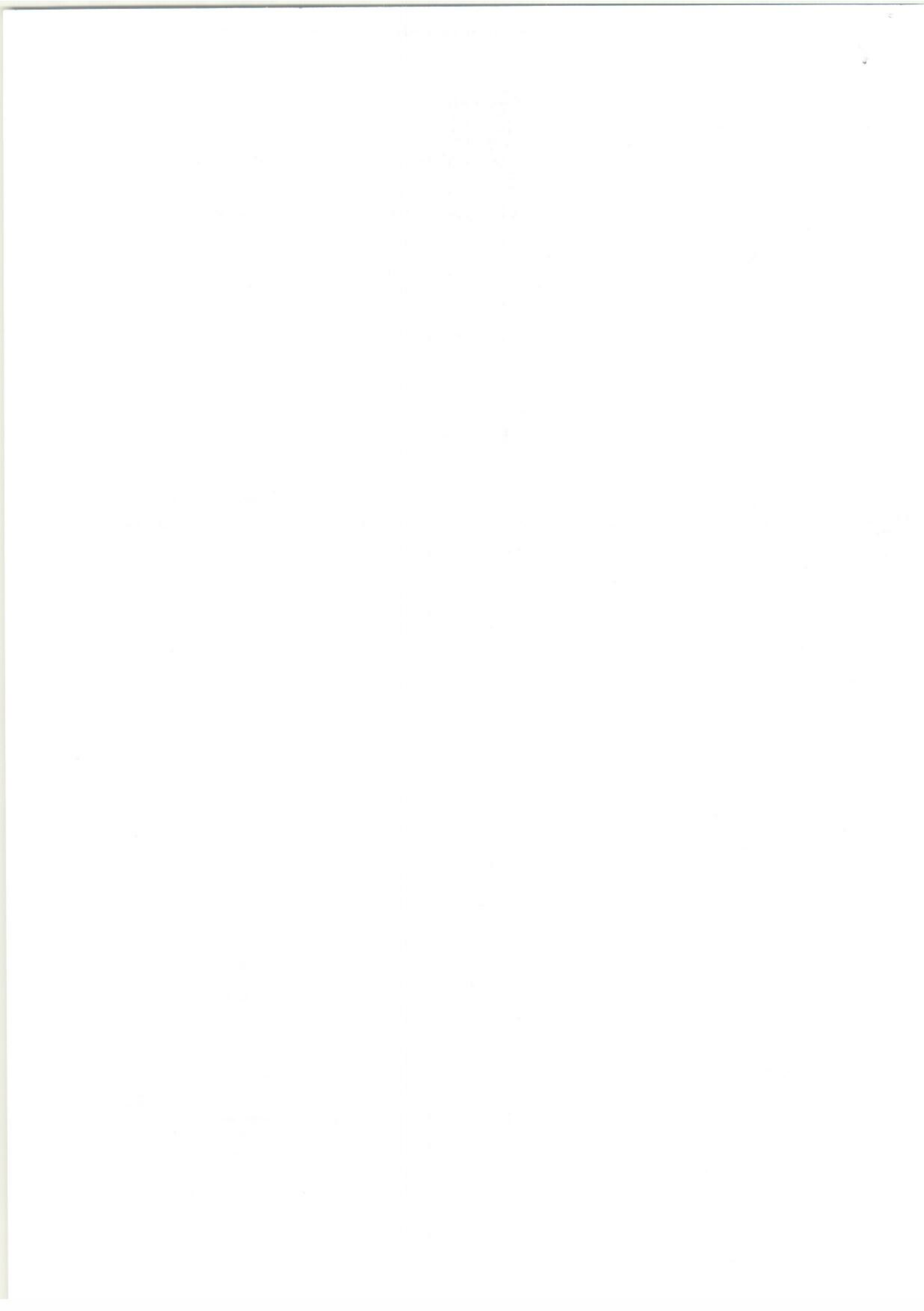
Вопрос №4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) за содержание мест общего пользования и увеличением стоимости расходных материалов, инструментов и т. п. необходимо увеличить плату на 1 руб. 36 коп./кв.м. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	261,44	6,22
4.2	Уборка лестничных клеток	179,06	4,26
4.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	181,16	4,31
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,46	0,13
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,52	0,06
	ИТОГО	629,64	14,98
	Плата за управление многоквартирным домом	104,24	2,48
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня		
4.6	Частичный ремонт штукатурки цоколя Решили: «ЗА» - 1087,90 голосов (54,55% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 540,1 голосов (27,08% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,35 голосов (18,37% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	Из неизрасходованных средств дома
4.7	Частичный ремонт кровли (подъезд №5) Решили: «ЗА» - 1011,90 голосов (50,74% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 375,20 голосов (18,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 607,25 голосов (30,45% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	Из неизрасходованных средств дома
4.8	Непредвиденный ремонт Решили: «ЗА» - 781,20 голосов (39,17% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 633,70 голосов (31,77% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,45 голосов (29,05% от общего числа голосов, принявших участие)	150,0	3,57

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания



общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.9.	Масляная окраска дверей Решили: «ЗА» - 813,40 голосов (40,79% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 665,80 голосов (33,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 515,15 голосов (25,83% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств дома	Из неизрасходованных средств дома

Плата за ремонт мест общего пользования в размене 3 руб. 57 коп.

Вопрос № 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Отсутствует кворум для принятия решения.

Вопрос № 7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1785,35 голосов (89,52% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 58,50 голосов (2,93% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 150,50 голосов (7,55% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1701,45 голосов (85,31% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 58,50 голосов (2,93% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234,40 голосов (11,75% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Варламову В.П.. Председателем Матвееву Л.Н. (кв.10)., Секретарем собрания Макееву Ж.В.

Избрать Совет дома в составе: Малышева С.О.- Председатель Совета, Макеева Ж.В., Опалко Э.Н. – члены совета многоквартирного дома.

Вопрос № 2 . Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	261,44	6,22
4.2	Уборка лестничных клеток	179,06	4,26



4.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	181,16	4,31
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,46	0,13
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,52	0,06
	ИТОГО	629,64	14,98
	Плата за управление многоквартирным домом	104,24	2,48
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня		
4.6	Частичный ремонт штукатурки цоколя	Из неизрасходованных средств дома	
4.7	Частичный ремонт кровли (подъезд №5)	Из неизрасходованных средств дома	
4.8	Непредвиденный ремонт	150,0	3,57

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1.	Масляная окраска дверей	Из неизрасходованных средств дома	

Плата за ремонт мест общего пользования в размере 3 руб. 57 коп.

Вопрос № 6. Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД не принято.

Вопрос № 7. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 8. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 2, ул. Центральная, п.Кааламо, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 44 шт.

Председатель собрания  Матвеева Л.Н.

Секретарь собрания  Макеева Ж.В.

Счетная комиссия  Варламова В.П.

