

**ГODOVOЙ АКТ за 2023 г.**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, РК.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1539,20 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня в т.ч.:	ежедневно			
<i>Замена лампочек в подвальном помещении в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	22.02.2023 г.			
<i>Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	27.02.2023 г.			
<i>Регулировка доводчика на входных металлических дверях входа в подъезд.</i>	24.03.2023 г.			
<i>Замена лампочек в подвальном помещении ,УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	05.04.2023 г.			
<i>Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 г.</i>	12.05.2023 г.			
<i>Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</i>	15.05.2023 г.	руб./ м <sup>2</sup>	4,12	76098,05
<i>Прочистка трубопровода системы водоотведения диам. 50 мм - 10 м.п. в подвальном помещении по стояку кв. № 3</i>	16.05.2023 г.			
<i>Замена сломанной ручки на тамбурных дверях в подъезде</i>	02.06.2023 г.			
<i>Включение вводного автомата на квартиру № 10</i>	15.08.2023 г.			
<i>Открытие системы отопления в доме в связи с началом отопительного сезона 2023-2024 гг, по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго"</i>	02.10.2023 г.			

Замена неисправного спускного крана на радиаторе системы отопления в кв. № 26	04.10.2023 г.			
Проверка работоспособности ИТП	11.12.2023 г.			
Прочистка канализационного стояка системы водоотведения диам. 50 мм. - 2 м.п. в подвальном помещении по кв. № 4.	26.12.2023 г.			
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно			
Прочистка трубопровода системы водоотведения диам. 50 мм - 10 м.п. в подвальном помещении по стояку кв. № 3	21.05.2023 г.	руб./ м2	2,98	55041,79
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	4,27	78868,61
Содержание придомовой территории 1 класса - 150 кв.м., газон - 50 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	2,25	41558,40
		перерасчет за период с 01.01.2023 г. по 20.03.2023 г.	-5,95	-8689,38
		перерасчет за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.	-2,25	-3285,90
		перерасчет с 01.10.2023-30.11.2023 г.	-4,50	-6571,80
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2		2860,00
		перерасчет	-0,09	-580,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,13	2401,15
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	16.01.2023 г. 15.02.2023 г. 24.03.2023 г. 14.04.2023 г. 19.05.2023 г. 16.06.2023 г. 20.07.2023 г. 22.08.2023 г. 25.09.2023 г. 25.10.2023 г. 17.11.2023 г. 21.12.2023г.	руб./ м2	0,00	0,00

Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков , осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках , осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	23.01.2023 г. 22.02.2023 г. 22.03.2023 г. 05.04.2023 г. 22.05.2023 г. 22.06.2023 г. 21.07.2023 г. 21.08.2023 г. 21.09.2023 г. 20.10.2023 г. 20.11.2023 г. 21.12.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическа прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка , проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.	01.02.2023 г. 19.05.2023 г. 17.08.2023 г. 21.12.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Ежемесячная абонентская плата Ситилинк (хранение записей 7 суток)	январь 2023 г. февраль 2023 г. март 2023 г. апрель 2023 г. май 2023 г. июнь 2023 г. июль 2023 г. август 2023 г. сентябрь 2023 г. октябрь 2023 г. ноябрь 2023 г. декабрь 2023 г.	руб./ м2	0,23	3960,00
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>1,19</b>	<b>241660,92</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненн ых работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	январь 2023 г.	шт.	2	330	660

Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	февраль 2023 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	март 2023 г.	шт.	2	330	660
Очистка придомовой территории от снега и наледи с использованием экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	март 2023 г.	час	4	2750	11000
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	апрель 2023 г.	шт.	2	330	660
Замена доводчиков в металлических входных дверях в подъезде	апрель 2023 г.	шт.	2	5160	10320
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	май 2023 г.	шт.	2	330	660
Замена участка трубопровода системы водоотведения диам. 50 мм в подвальном помещении по стояку кв. № 3	май 2023 г.	м.п.	6,75	1743	11763
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июнь 2023 г.	шт.	2	330	660
Установка поручня в тамбуре подъезда (главный вход)	июнь 2023 г.	шт.	1	2200	2200
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июль 2023 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	август 2023 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	сентябрь 2023 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	октябрь 2023 г.	шт.	2	330	660
Замена лампы ДРЛ в светильнике на фасаде	октябрь 2023 г.	шт.	1	595	595
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	октябрь 2023 г.	шт.	1	1040	1040
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	ноябрь 2023 г.	шт.	2	330	660
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	декабрь 2023 г.	шт.	2	330	660
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (13.12.2023 г.)	час	4	2750	11000
Замена неисправной лампы ДРЛ в светильнике на фасаде дома (внутренний двор).	декабрь 2023 г.	шт.	1	585	585

Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (27.12.2023 г.)	час	1,9	2750	5225
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>61648</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 19 по ул. Советская

Ермолаева Анастасия Сергеевна



