

ПРОТОКОЛ № 11/1-з

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Сортавала, п.Кааламо, ул.40 лет Победы,д.4

«16» апреля 2015 г.

г. Сортавала

16 апреля 2015г. по инициативе Якушевой Галины Витальевны, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, п.Кааламо, ул.40 лет Победы, д. 4, кв. 2 паспорт 8612 № 081799 выдан отделением УФМС России по РК в г.Сортавала. проведено общее собрание собственников

Общая полезная площадь дома составляет 3456,2 кв.м. (1кв.м.-1 голос)
Приняли участие в голосовании 2637,74 кв.м., т.е. 76,3 % от общего числа голосов собственников.
Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет ООО УК Эталон за 2014 год
2. О заключении Договора управления. Утверждение стоимости договора:
 - 2.1. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г), платы за управление
 - 2.2. О выполнении работ в объеме, не входящем в Минимальный перечень и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
3. О наделении полномочий управляющей организации ООО УК «Эталон» на заключение договоров на поставку коммунальных услуг от имени и в интересах собственников.
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Отчет ООО УК «Эталон» за 2014 год

Смета доходов и расходов на момент проведения собрания размещена на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, кроме того с Отчетом по управлению можно ознакомиться на официальном сайте организации ООО УК «Эталон» по адресу: www.etalon-sortavala.ru

Вопрос № 2. Заключение Договора управления.

Предлагается заключить Договор управления с 01.04.2015 года.

Голосовали:

Голосовали - «ЗА» - 1950,36 голосов (7273,9% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 313,05 голосов (13,54% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,30 голосов (14,28 % от числа голосов собственников, принявших участие)

Утверждение стоимости договора:

2.1. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв.Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г), платы за управление

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей (в рамках утвержденного Минимального перечня)	212,8	5,13
3.2	Уборка лестничных клеток (подметание 3 раза в неделю, мытье – 1 раз в неделю)	93,3	2,25
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса 905 кв.м., крыльца 116 кв.м., газоны 1466 кв.м, (в том числе косьба газонов 1 раз в летний период)	128,2	3,09
3.4	Дератизация подвальных помещений	4,6	0,11
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2013 г.) – (по заявке жильцов)	1,2	0,03

3.7	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время МУП «Благоустройство и озеленение»). Увеличение цены производится с момента официальной публикации в СМИ. Дополнительного утверждения цены собственниками не требуется	184,2	4,44
	<i>ИТОГО содержание общего имущества</i>		15,10
4.1.	Ремонт общего имущества дома (в рамках минимального перечня), перечень работ отражен в Приложении № 2 Договора управления	114,2	3,40
	<i>ИТОГО ремонт общего имущества</i>		3,40
5	Плата за управление, в том числе : <i>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальные услуги; Раскрытие информации на сайтах: Реформа ЖКХ, офиц.сайте etalon-sortavala.ru; ведение электронного паспорта дома на сайте 1468.рф, ГИС ЖКХ РФ. (Подробный перечень услуг по Управлению отражен в Приложении № 3 Договора управления)</i>	91,2	2,20
	ВСЕГО		20,70

Голосовали - «ЗА» - 2415,94 голосов (91,6 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 143,58 голосов (7,4 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

2.2. О выполнении работ в объеме, не входящий в Минимальный перечень и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложение: Замена почтовых ящиков

Голосовали - «ЗА» - 996,8 голосов (37,8 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 1560,97 голосов (59,2% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,60 голосов (15,51 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

Предложение: Работы по отводу грунтовых вод от дома по предложению Экспертной организации (перечень работ, их стоимость) определить дополнительным собранием в летний период после разборки бетонных плит

Голосовали - «ЗА» - 2258,90 голосов (85,6 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 204,9 голосов (7,8% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,74 голосов (6,6 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос №3. О наделении полномочий управляющей организации ООО УК «Эталон» на заключение договоров на поставку коммунальных услуг от имени и в интересах собственников.

Голосовали - «ЗА» - 1991,87 голосов (75,5 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 210,7 голосов (8,0% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,17 голосов (16,5 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос № 4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 2555,24 голосов (96,9 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 82,5 голосов (3,1 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос № 5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» - 2508,14 голосов (95,1 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 82,5 голосов (3,1 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,1 голосов (1,8 % в от числа голосов собственников, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

1. Заключить Договор управления с 01.04.2015 г
2. Утвердить плату с 01.04.2015г. (руб/кв.м. в месяц)

Содержание общего имущества дома – 15,10

Ремонт общего имущества дома - 3,40

Управление - 2,20

3. Расширить перечень работ по ремонту сверх установленных в Минимальном перечне работ: *Работе по отводу грунтовых вод от дома по предложению Экспертной организации (перечень работ, их стоимость определить дополнительным собранием в летний период после разборки бетонных плит*
4. В связи с исполнением условий Договора управления наделить ООО УК «Эталон» полномочиями заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями от имени и по поручению собственников.
5. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: 1 Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

16 апреля 2015 года.


Г.В.Якушева