

## ПРОТОКОЛ № 14

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.11

г.Сортавала

«30» мая 2017 г.

Собрание проводилось по инициативе *ООО Управляющая компания «Эталон»*.

Срок проведения собрания - с 22.04.2017г. до 19.05.2017г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3309,00 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2002,33 кв.м., т.е. 60,51% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

2.Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год.

3.Утверждение плана работ и установление платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

4.Утверждение плана работ и установление платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД).

5.Об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул.Дружбы народов в г.Сортавала в муниципальную программу формирования «Комфортной городской среды»;

5.1.Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (обеспечение освещения придомовой территории, установка скамеек, установка урн для мусора);

5.2.Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (усовершенствование детской площадки, озеленение территории);

5.3.О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;

5.4.Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;

5.5.Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

5.6.Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;

5.7.Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

6.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .

6.1 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

6.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

6.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

6.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

6.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

7.О выборе совета дома (продление полномочий)

8.Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

9.Об определении места хранения документов общего собрания.

### Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

1.Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

*Предложение: Избрать председателем собрания – Анохина А.А., секретарем – Попову В.А.,  
счетная комиссия: Казыревская Н.П., Каковкина А.В.*

Голосовали – «ЗА» - 1711,45 голосов (85,47% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 74,70 голосов (3,73% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,18 голосов (10,80% от общего числа голосов, принявших участие)

2. Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год.

*Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 11 по ул.Дружбы народов за 2016 год озвучен на собрании 22.04.2017 г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации [etalonsortavala.ru](http://etalonsortavala.ru) и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5*

**Вопрос № 3.** Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в



многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.05.2017 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

**Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	214,4	5,40
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	60,7	1,53
3.3	<b>Внимание! Выбрать один из вариантов А или Б:</b> <b>А.</b> Содержание придомовой территории 1 класса – 640 кв.м. (выход из подъездов, дорожка, автостоянка, газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) Голосовали – «ЗА» - 325,95 голосов (16,28% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 899,50 голосов (44,92% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 776,87 голосов (38,80% от общего числа голосов, принявших участие) <b>Б.</b> Содержание придомовой территории 1 класса – 340 кв.м. (без дорожки), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) Голосовали – «ЗА» - 1469,93 голосов (73,41% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 138,41 голосов (6,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,98 голосов (19,68% от общего числа голосов, принявших участие)	71,8	1,81
		39,3	0,99
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,01
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2015 г.) – (по заявке жильцов)	0,9	0,02
3.7	Диспетчеризация Узла учета тепловой энергии	3,2	0,08
3.8	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	111,2	2,8
	<b>ИТОГО</b>		
3.9	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время ООО «Спецтранс»).	149,3	3,76
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		

Голосовали – «ЗА» - 1513,48 голосов (75,59% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 189,36 голосов (9,46% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299,48 голосов (14,96% от общего числа голосов, принявших участие)

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.10	<b>Предложение Совета дома:</b> (не выполнено в 2016 году) Восстановление молниезащитного устройства - 16м Голосовали – «ЗА» - 1400,08 голосов (69,92% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 75,20 голосов (3,76% от общего числа голосов, принявших участие)	6,5	0,16



	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 527,04 голосов (26,32% от общего числа голосов, принявших участие)		
3.11	<b>Предложение Совета дома и Управляющей организации:</b> Устройство бетонной площадки входов в подъезд № 2,3,4 – 3 шт/24 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 1570,26 голосов (78,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 29,30 голосов (1,46% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,76 голосов (20,11% от общего числа голосов, принявших участие)	31,2	0,79
3.12	<b>ВНИМАНИЕ!!! (Выбрать один из трех вариантов А или Б)</b> <b>А. Предложение Управляющей организации:</b> Масляная окраска бетонных опорных конструкций крыльца подъездов № 1,2,3,4 Ремонт примыкания кровельного покрытия подъездных козырьков к фасаду подъезды № 1,2,3,4 Голосовали – «ЗА» - 289,93 голосов (14,48% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1189,72 голосов (59,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 522,67 голосов (26,10% от общего числа голосов, принявших участие)	26,2	0,66
	<b>Б. Предложение собственников дома подъездов № 2,4</b> Поэтапная реконструкция входов в подъезд. На 2017 год Подъезд № 2,4, на 2018 год подъезд № 1,3. Демонтаж бетонных блоков и козырьков, устройство металлического козырька с уклоном, устройство металлических опор козырька, монтаж сливов и водосточных труб (для примера аналогичных в д. № 10 по ул.Победы) Голосовали – «ЗА» - 283,51 голосов (14,16% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1283,86 голосов (64,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,96 голосов (21,72% от общего числа голосов, принявших участие)	104,0	2,62
	<b>В. Предложение совета дома.</b> Укрепление козырьков входов в подъезд № 1,2,3,4 металлическим швеллером с одной стороны, ремонт примыкания кровельного покрытия подъездных козырьков к фасаду Голосовали – «ЗА» - 1234,73 голосов (61,67% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 352,03 голосов (17,58% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,56 голосов (20,75% от общего числа голосов, принявших участие)	40,2	1,01
3.13	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Утепление труб системы отопления по подвалу 344 пог.м. Голосовали – «ЗА» - 87,75 голосов (4,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1525,34 голосов (76,18% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,23 голосов (19,44% от общего числа голосов, принявших участие)	86,0	2,17
3.14	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена манометров в тепловом узле 12 шт Голосовали – «ЗА» - 243,37 голосов (12,15% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1098,80 голосов (54,88% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,15 голосов (32,97% от общего числа голосов, принявших участие)	10,5	0,26
3.15	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена розлива системы отопления по подвалу, стояков от подвала до 1 этажа (с условием пролонгации договора управления на 5 лет) Голосовали – «ЗА» - 97,77 голосов (4,88% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1530,35 голосов (76,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,20 голосов (18,69% от общего числа голосов, принявших участие)	575,0	2,90
3.16	<b>Предложение Управляющей организации (в случае отрицательного решения по вопросу 3.15)</b> Замена задвижек на «четвертях» системы отопления по подвалу - 6 шт. Голосовали – «ЗА» - 820,11 голосов (40,96% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 277,11 голосов (13,84% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 905,10 голосов (45,20% от общего числа голосов, принявших участие)	30,9	0,78
3.17	<b>Предложение Управляющей организации (в случае отрицательного решения по вопросу 3.15):</b> Замена запорной арматуры на 20 стояках отопления (20 шт.х3/4, 20 шт. ½) Голосовали – «ЗА» - 924,88 голосов (46,19% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 275,39 голосов (13,75% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 802,05 голосов (40,06% от общего числа голосов, принявших участие)	31,4	0,79
3.18	<b>Непредвиденный ремонт</b> Голосовали – «ЗА» - 1811,12 голосов (90,45% от общего числа голосов, принявших участие)	19,9	0,50



участие) «ПРОТИВ» - 16,30 голосов (0,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,90 голосов (8,74% от общего числа голосов, принявших участие)		
<b>Всего ремонт в объеме минимального перечня - принимается по результатам голосования</b>		

**Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска металлических парапетов на кровле – 2 шт./26 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 814,63 голосов (40,68% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 521,51 голосов (26,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 666,18 голосов (33,28% от общего числа голосов, принявших участие)	9,5	0,24
4.2	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска вентиляционных колпаков на кровле – 14 шт./45 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 848,71 голосов (42,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 293,08 голосов (14,64% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 860,53 голосов (42,97% от общего числа голосов, принявших участие)	15,7	0,40
4.3	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска деревянных оконных рам в подъездах № 1,2,3,4 – 134,4 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 838,66 голосов (41,88% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 329,33 голосов (16,45% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 834,32 голосов (41,67% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту выполнения работ	
4.4	<b>Предложение собственников дома:</b> Обработка торцевых стен многоквартирного дома (подъезд № 1,4) гидроизоляционным материалом (гидротекс) 354 кв.м. с применением автогидроподъемника (с целью устранения намокания стен) Голосовали – «ЗА» - 204,71 голосов (10,22% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1364,01 голосов (68,13% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433,60 голосов (21,65% от общего числа голосов, принявших участие)	309,6	7,80
4.5	<b>Предложение совета дома:</b> Заделка слуховых окон подвального помещения пеностиролом для уменьшения теплопотерь дома Голосовали – «ЗА» - 1363,31 голосов (68,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 131,80 голосов (6,58% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,20 голосов (25,33% от общего числа голосов, принявших участие)	2,0	0,05
	<b>Всего – принимается по результатам голосования</b>		

**5. Об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул. Дружбы народов в г.Сортавала в муниципальную программу формирования «Комфортной городской среды»**

На очной части собрания принято решение данный вопрос не рассматривать.

**6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .**

На очной части собрания принято решение производить накопление средств на капитальный ремонт.

**7. Выбор Совета многоквартирного дома (продление полномочий).**

Продлить полномочия Совета многоквартирного дома, избранного решением Общего собрания собственников (протокол №11-з от 18.07.2014г.)

Председатель Совета дома: Анохин Владимир Анатольевич (кв.17)

Члены Совета дома: Головатюк А.В. (кв. 35) Попова В.А. (кв.49) Нифонтова А.М. (кв. 54) Коковкина А.В. (кв.59) Лопатина Г.В. (кв.39)

Включить в Совет многоквартирного дома Минину Веру Алексеевну

Голосовали – «ЗА» - 1602,91 голосов (80,05% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 58,40 голосов (2,92% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,0 голосов (17,03% от общего числа голосов, принявших участие)

**8. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**



Предложение: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Голосовали – «ЗА» - 1664,31 голосов (83,12% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 58,40 голосов (2,92% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,60 голосов (13,96% от общего числа голосов, принявших участие)

## 9. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 1642,61 голосов (82,04% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 58,40 голосов (2,91% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,30 голосов (15,05% от общего числа голосов, принявших участие)

## НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателем собрания – Анохина А.А., секретарем – Попову В.А., счетная комиссия: Козыревская Н.П., Каковкина А.В.

3. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г)

Наименование работ и услуг, размер платы:

**Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ,**

**необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	214,4	5,40
3.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 8) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 9) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 10) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 11) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 12) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 13) отопительных приборов – 2 раза в год 14) Мытье окон – 2 раза в год	60,7	1,53
3.3.	Содержание придомовой территории 1 класса – 340 кв.м. (без дороги), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	39,3	0,99
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,01
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2015 г.) – (по заявке жильцов)	0,9	0,02
3.7	Диспетчеризация Узла учета тепловой энергии	3,2	0,08
3.8	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	111,2	2,80
	<b>ИТОГО</b>		<b>10,88</b>
3.9	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время ООО «Спецтранс»).	149,3	3,76
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>14,64</b>

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.10	Предложение Совета дома: (не выполнено в 2016 году) Восстановление молниезащитного устройства - 16м	6,5	0,16



3.11	<b>Предложение Совета дома и Управляющей организации:</b> Устройство бетонной площадки входов в подъезд № 2,3,4 – 3 шт./24 кв.м.	31,2	0,79
3.12	<b>Предложение совета дома.</b> Укрепление козырьков входов в подъезд № 1,2,3,4 металлическим швеллером с одной стороны, ремонт примыкания кровельного покрытия подъездных козырьков к фасаду	40,2	1,01
3.13	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Утепление труб системы отопления по подвалу 344 пог.м.	86,0	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
3.14	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена манометров в тепловом узле 12 шт	10,5	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
3.15	<b>Предложение Управляющей организации:</b> Замена розлива системы отопления по подвалу, стояков от подвала до 1 этажа (с условием пролонгации договора управления на 5 лет)	575,0	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
3.16	<b>Предложение Управляющей организации (в случае отрицательного решения по вопросу 3.15)</b> Замена задвижек на «четвертях» системы отопления по подвалу - 6 шт.	30,9	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
3.17	<b>Предложение Управляющей организации (в случае отрицательного решения по вопросу 3.15):</b> Замена запорной арматуры на 20 стояках отопления (20 шт.х3/4, 20 шт. ½)	31,4	0,79
3.18	<b>Непредвиденный ремонт</b>	19,9	0,50
	<b>Всего ремонт в объеме минимального перечня - принимается по результатам голосования</b>		3,25

**4. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска металлических парапетов на кровле – 2 шт./26 кв.м.	9,5	0,24
4.2	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска вентиляционных колпаков на кровле – 14 шт./45 кв.м.	15,7	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
4.3	<b>Предложение Совета дома:</b> Масляная окраска деревянных оконных рам в подъездах № 1,2,3,4 – 134,4 кв.м.	По факту выполнения работ	По факту выполнения работ
4.4	<b>Предложение собственников дома:</b> Обработка торцевых стен многоквартирного дома (подъезд № 1,4) гидроизоляционным материалом (гидротекс) 354 кв.м. с применением автогидроподъемника (с целью устранения намокания стен)	309,6	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
4.5	<b>Предложение совета дома:</b> Заделка слуховых окон подвального помещения пеностиролом для уменьшения теплопотерь дома	2,0	0,05
	<b>Всего – принимается по результатам голосования</b>		0,29

**ИТОГО плата по статье «Ремонт» составляет – 3,54 руб/кв.м. в месяц.**

7. Продлить полномочия Совета многоквартирного дома, избранного решением Общего собрания собственников (протокол №11-з от 18.07.2014г.)

Председатель Совета дома: Анохин Владимир Анатольевич (кв.17)

Члены Совета дома: Головатюк А.В. (кв. 35) Попова В.А. (кв.49) Нифонтова А.М. (кв. 54) Коковкина А.В. (кв.59) Лопатина Г.В. (кв.39)

Включить в Совет многоквартирного дома Минину Веру Алексеевну

8. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru

9. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

30.05.2017

Председатель собрания  Анохин А.А.

Секретарь собрания  Попова В.А.

Счетная комиссия  отказалась Козыревская Н.П.

 Коковкина А.В.