

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, ул. Лесная, г.Сортавала, РК

«23» июля 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Лесная, д.13

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 30.06.2021г. до 15.07.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «30» июня 2021 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «15» июля 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Линькова Т.В. (собственник помещения № 12)

Секретарь собрания – Максимов Ю.В. (собственник помещения № 16)

Счетная комиссия – Антонов А.К. (собственник помещения № 34)

Общее количество голосов собственников помещений – 3357,40 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2409,33 голоса, т.е. 71,76% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3357,40 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год .
 - 6.1 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 6.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 6.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 6.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания..

Предложили: избрать Председатель собрания - Линькова Т.В, секретарь - Максимов Ю.В, счетная комиссия Антонов А.К. **Решили:** «ЗА» - 2409,33 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. О наделении полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Решили: «ЗА» - 2409,33 голосов (71,76% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2378,93 голосов (98,74% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,40 голосов (1,26% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 2 руб.05коп. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	229,8	5,70
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	105,6	2,62
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	105,6	2,62
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,2	0,12
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,4	0,06
	ИТОГО содержание общего имущества дома	448,6	11,12
	Решили: «ЗА» - 1880,23 голосов (78,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 299,80 голосов (12,44% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,30 голосов (9,52% от общего числа голосов, принявших участие)		
4.6	Плата за управление многоквартирным домом Решили: «ЗА» - 2215,23 голосов (91,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 25,50 голосов (1,06% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,60 голосов (7,00% от общего числа голосов, принявших участие)	88,7	2,20
4.7	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения Решили: «ЗА» - 2216,13 голосов (91,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 25,50 голосов (1,06% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167,70 голосов (6,96% от общего числа голосов, принявших участие)	12,0	0,30
4.8	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в под. № 1,2,3,4 Решили: «ЗА» - 2086,03 голосов (86,58% от общего числа голосов, принявших участие)	190,0	4,71

	«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,30 голосов (13,42% от общего числа голосов, принявших участие)		
4.9	Очистка подвальных помещений от мусора с последующим вывозом и утилизацией Решили: «ЗА» - 2134,93 голосов (88,61% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 274,40 голосов (11,39% от общего числа голосов, принявших участие)	16,0	0,40
4.10	Ремонт бетонного выступа над магазином «Сад-огород» с оштукатуриванием поверхности Решили: «ЗА» - 1203,68 голосов (49,96% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 868,65 голосов (36,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 337,00 голосов (13,99% от общего числа голосов, принявших участие)	59,5	1,47
4.11	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 1 Решили: «ЗА» - 2055,33 голосов (85,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,00 голосов (14,69 % от общего числа голосов, принявших участие)	5,0	0,12
4.12	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 2 Решили: «ЗА» - 2088,75 голосов (86,69% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,58 голосов (13,31 % от общего числа голосов, принявших участие)	5,0	0,12
4.13	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 3 Решили: «ЗА» - 2144,33 голосов (89,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,00 голосов (11,00 % от общего числа голосов, принявших участие)	5,0	0,12
4.14	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька с устройством дополнительных опор подъезд № 4 (аварийное состояние) Решили: «ЗА» - 2027,55 голосов (84,15% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,78 голосов (15,85 % от общего числа голосов, принявших участие)	10,0	0,24
4.15	Ремонт входа в подъезд № 2 (бетонной площадки) 6 кв.м. Решили: «ЗА» - 2013,95 голосов (83,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,38 голосов (16,41 % от общего числа голосов, принявших участие)	18,0	0,45
4.16	Непредвиденный ремонт Решили: «ЗА» - 1756,55 голосов (72,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 346,40 голосов (14,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 306,38 голосов (12,72 % от общего числа голосов, принявших участие)	40,3	1,00
	Итого (формируется по результатам голосования)		

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.1	Спил аварийных деревьев (клен) напротив подъезда № 2,3 (по согласованию с Советом дома) Решили: «ЗА» - 1963,78 голосов (81,51% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 92,35 голосов (3,83% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,20 голосов (14,66 % от общего числа голосов, принявших участие)	По фактическим затратам, с последующим возмещением	
5.2	Установка ограждения детской площадки (по согласованию с Советом дома) Решили: «ЗА» - 1783,13 голосов (74,01% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 69,50 голосов (2,88% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556,70 голосов (23,11 % от общего числа голосов, принявших участие)	По фактическим затратам, с последующим возмещением	
	Итого (формируется по результатам голосования)		

Вопрос № 6. О формировании фонда капитального ремонта

6.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложили: Изменить способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул.Лесная г.Сортавала и выбрать способ формирования – специальный счет Управляющей организации.

Решили: «ЗА» - 2263,03 голосов (67,40% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 44,50 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,80 голосов (3,03% от общего числа голосов собственников)

6.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;

Предложили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ.
Решили: «ЗА» - 2364,73 голосов (70,43% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,60 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)

6.3. Выбор владельца специального счета;

Предложили: Установить владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)
Решили: «ЗА» - 2320,23 голосов (69,11% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 44,50 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,60 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)

6.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования капитального ремонта – Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк».
Решили: «ЗА» - 2289,83 голосов (68,20% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 44,50 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,00 голосов (2,23% от общего числа голосов собственников)

6.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Предложили: Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников д. № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля г. Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) - Председатель совета дома № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля г. Сортавала.
Решили: «ЗА» - 2263,03 голосов (67,40% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 44,50 голосов (1,33% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,80 голосов (3,03% от общего числа голосов собственников)

6.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН – 1016030179).
Решили: «ЗА» - 2260,63 голосов (67,33% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,70 голосов (4,43% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 2364,73 голосов (98,15% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,60 голосов (1,85% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Решили: «ЗА» - 2364,73 голосов (98,15% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,60 голосов (1,85% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Линькову Т.В, секретарем Максимова Ю.В, счетной комиссией Антонова А.К.

Вопрос № 2. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.).

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ n/n	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	229,8	5,70
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	105,6	2,62
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	105,6	2,62
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,2	0,12
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,4	0,06
	ИТОГО содержание общего имущества дома	448,6	11,12
4.6	Плата за управление многоквартирным домом	88,7	2,20
4.7	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	12,0	0,30
4.8	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в под. № 1,2,3,4	190,0	4,71
4.9	Очистка подвальных помещений от мусора с последующим вывозом и утилизацией	16,0	0,40
4.10	Ремонт бетонного выступа над магазином «Сад-огород» с оштукатуриванием поверхности	59,5	1,47
4.11	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 1	5,0	0,12
4.12	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 2	5,0	0,12
4.13	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 3	5,0	0,12
4.14	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька с устройством дополнительных опор подъезд № 4 (аварийное состояние)	10,0	0,24
4.15	Ремонт входа в подъезд № 2 (бетонной площадки) 6 кв.м.	18,0	0,45
4.16	Непредвиденный ремонт	40,3	1,00
	Итого по результатам голосования		8,93

Вопрос № 5. Установлении плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.1	Спил аварийных деревьев (клен) напротив подъезда № 2,3 (по согласованию с Советом дома)	По фактическим затратам, с последующим возмещением	
5.2	Установка ограждения детской площадки (по согласованию с Советом дома)	По фактическим затратам, с последующим возмещением	

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 8,93 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 6. О формировании фонда капитального ремонта.

6.1. Изменить способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 13 по ул.Лесная г.Сортавала и выбрать способ формирования – специальный счет Управляющей организации.

6.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ.

6.3. Установить владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

6.4. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования капитального ремонта – Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк».

6.5. Выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников д. № 13 по ул.Лесная, пгт. Хелюля г.Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)- Председатель совета дома № 13 по ул.Лесная, пгт. Хелюля г.Сортавала.

6.6. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН – 1016030179) .

Вопрос № 7. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 8. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 13, ул. Лесная, пгт. Хелюля, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 58 шт.

Председатель собрания Линькова Т.В. Линькова Т.В.

Секретарь собрания Максимов Ю.В. Максимов Ю.В.

Счетная комиссия Антонов А.А. Антонов А.А.

Примечание № 1
к Протоколу ДСС № 1
от 03.07.2021

Кому: Собственникам д. № 13
Адрес: ул. Лесная, пгт. Хелюля,
г. Сортавала

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования собственников

Адрес многоквартирного дома г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Лесная, д. 13

(город, улица, дом, квартира)

Уважаемые

Собственники дома № 13 по ул. Лесная

(Ф.И.О. собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

Инициатор общего собрания: **ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)**

186792, Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5

(Ф.И.О. граждан) и / или наименование юридического лица с указанием принадлежащих им помещений)

уведомляет(ют) Вас, что 30 июня 20 21 г. будет проведено общее собрание обственников помещений путем очно-заочного голосования собственников для решения вопросов:

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета дома многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
6. О формировании фонда капитального ремонта.
 - 6.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - 6.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
 - 6.3. Выбор владельца специального счета;
 - 6.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 6.5. Выбор лиц (а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

6.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов

на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Общее собрание состоится 30» _____ июня 20 21 г. по адресу: пгт. Хелюля, Ул. Лесная д. 13

«

Начало общего собрания в _____ 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в общем _____ 17 час.45 мин. Для определения кворума собрания с _____ общего собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 5 минут до начала общего собрания.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

ул. Дружбы народов, д.5

АКТ О РАЗМЕЩЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ

о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Дата составления акта: 08 июля 2021 года

Место: г.Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Лесная, д. 13

Настоящим фиксируем факт размещения в доступных местах общего пользования (информационные доски) Уведомления о проведении очередного общего годового собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г.Сортавала 30 июня 2021 года в 18 ч.00 мин. во дворе дома.

Подписи представителей:

Подъезд № 1 « 18 » 06 2021 г. Менякова (Кв. 12)
Дата подпись ФИО

Подъезд № 2 « 18 » 06 2021 г. И. (Лебедев) (Кв. 21)
Дата подпись ФИО

Подъезд № 3 « 18 » 06 2021 г. Трифота (Кв. 37)
Дата подпись ФИО

Подъезд № 4 « 18 » 06 2021 г. Телькин (Кв. 62)
Дата подпись ФИО

к протоколу ОСС МКД № 13 по ул. Лесная, гпм. Хелоды

№ 1 от 22.04.2021г.

Присутствующие лица

№ п/п	Собственники помещений в МКД (или их представители):	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплуатации БТИ	Площадь помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (заполняется в случае участия представителя)	Подпись
1	Дворовый Давидович	25	44,4		1		<i>[Подпись]</i>
2	Дворовый Александр	19	44		1/2		<i>[Подпись]</i>
3	Дворовый Михаил	23	43,9		1		<i>[Подпись]</i>
4	Дворовый Василий	62	51,4		1		<i>[Подпись]</i>
5	Дворовый Валентин	14	58,1		1		<i>[Подпись]</i>
6	Дворовый Валерий	57	58,4		1		<i>[Подпись]</i>
7	Дворовый Валерий	34	46,6		1		<i>[Подпись]</i>
8	Дворовый Валерий	20	44,2		1/4		<i>[Подпись]</i>
9	Дворовый Александр	34	44,1		1		<i>[Подпись]</i>

22.04.2021 г.