

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 2, ул. Центральная, п.Кааламо, РК

«10» июня 2023 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, п.Кааламо, ул.Центральная, д.2

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 04.05.2023г. до 31.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «04» мая 2023 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики председателя Совета дома (кв. № 55)

Срок окончания приема бюллетеней «31» мая 2023 года 17:00.

Председатель собрания – Ильинский А.А. (собственник помещения № 65)

Секретарь собрания – Петрова Н.А. (собственник помещения № 54)

Счетная комиссия – Минина В.П.(собственник помещения № 4)

Общее количество голосов собственников помещений – 3502,70 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1154,00 голоса, т.е. 32,95% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3502,70 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
5. Утверждение Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.
6. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.
7. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
8. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 8.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 8.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 8.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 8.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 8.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 8.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.
обращение неправомочно принимать решения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 2, ул. Центральная, п.Кааламо.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 33 шт.

Председатель собрания  А.А.Ильинский

Секретарь собрания  Н.А.Петрова

Счетная комиссия  Т.Н.Минина