

## ГODOVOЙ АКТ за 2023г

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Швейников

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1553,2 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
<i>Осмотр подвальных помещений на наличие утечек системы канализации и ХВС, подъезд № 1</i>	25.01.2023г			
<i>Ограждение территории от падения снега и наледи с кровли</i>	06.02.2023г			
<i>Прочистка канализации diam.100мм в подвале № 1</i>	06.03.2023г			
<i>Осмотр подвальных помещений на возможный засор системы канализации</i>	29.03.2023г.			
<i>Осмотр подвальных помещений на возможный засор системы канализации</i>	03.04.2023г.			
<i>Прочистка стояка системы канализации diam. 50мм в подвальном помещении по кв. № 20</i>	04.04.2023г.			
<i>Размещение на информационных досках годового отчета за 2022г, информация о состоянии лицевого счета с 01.01.22-31.12.22</i>	12.04.2023г.			
<i>Осмотр системы отопления на наличие утечек, по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"</i>	26.04.2023г.			
<i>Установка заглушки diam.50мм на стояке системы канализации в подвале № 2</i>	02.05.2023г.			
<i>Крепления провода заземления к фасаду дома</i>	11.05.2023г.			

Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023г	12.05.2023г.
Выкашивание газонов на 1 раз	01.07.2023г.
Выкашивание газонов на 2 раз	30.07.2023г.
Прочистка канализации диам. 100мм в подвале № 1	31.07.2023г.
Прочистка канализации диам. 100мм в подвале № 1	04.08.2023г.
Осмотр подвальных помещений на наличие засоров канализации, утечек	07.08.2023г.
Выкашивание газонов на 3 раз	10.08.2023г.
Ремонт деревянной песочницы	16.08.2023г.
Осмотр подвальных помещений на наличие засоров канализации, утечек	21.08.2023г.
Прочистка канализации диам. 100мм в подвале № 1	28.08.2023г.
Осмотр кв. № 1 на наличие сырости, осмотр вентиляции	06.09.2023г.
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024гг	03.10.2023г.
Осмотр квартиры № 4 на наличие сырости	09.10.2023г.
Выпуск воздуха из системы отопления в кв. № 17	11.10.2023г.
Прочистка канализации диам. 100мм в подвале № 1	24.10.2023г.
Осмотр квартиры № 21 после заливки, составление Акта о заливки	11.12.2023г.
Проверка работоспособности ИТП	11.12.2023г.
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1	15.12.2023г.
Проверка работоспособности ИТП	21.12.2023г.
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1	22.12.2023г.
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	22.12.2023г.
Очистка подъездных козырьков от снега	25.12.2023г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования канализацией, размещение в подъездах	26.12.2023г.
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1	26.12.2023г.
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1	28.12.2023г.

руб./ м<sup>2</sup>

с 01.01.2023г  
31.10.2023г -  
**4,30**  
с 01.11.2023г  
31.12.2023г  
**4,3**

80229,30

Аварийно-диспетчерская служба:	ежедневно				
Осмотр балконных плит кв. №№ 4,7 намокание по фасаду с балкона кв. № 7	01.01.2023г				
Прочистка стояка канализации диам. 100мм по кв. № 11	04.01.2023г				
Прочистка стояка системы канализации диам. 50мм в подвальном помещении № 2	29.04.2023г				
Прочистка стояка системы канализации диам. 100мм в подвальном помещении № 1	19.05.2023г				
Залитие кв. № 21 из кв. № 24	15.08.2023г.				
Перекрытие холодной воды в кв. № 24, залитие кв № 21	08.12.2023г				
Включение автомата на кв. № 21 в эл. щите	09.12.2023г				
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1	23.12.2023г				
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1	24.12.2023г				
Прочистка, промывка канализации диам.100мм в подвале № 1	24.12.2023г				
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1	31.12.2023г				
Уборка лестничных клеток - 134,1 кв.м.	ежедневно		руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023г 31.10.2023г <b>2,67</b> с 01.11.2023г 31.12.2023г <b>3,26</b>	47341,54
Содержание придомовой территории 1 класса - 466,3 кв.м.,	6 раз в неделю		руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023г 31.10.2023г <b>4,72</b> с 01.11.2023г 31.12.2023г <b>5,75</b>	51597,30
Дератизация подвального помещения	ежемесячно		руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023г 31.10.2023г <b>0,27</b> с 01.11.2023г 31.12.2023г <b>0,29</b>	91172,84
Промывка и опрессовка системы отопления (07.06.2023г.)	1 раз перед началом отопительного периода		руб./ м <sup>2</sup>	0,08	5094,50
					1500,00

<p>Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямые, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г.; 25.01.2023г.; 15.02.2023г.; 17.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г.; 18.08.2023г.; 18.09.2023г.; 16.10.2023г.; 21.11.2023г.; 25.12.2023г.</p>	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
<p>Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г.; 24.01.2023г.; 22.02.2023г.; 24.03.2023г.; 25.04.2023г.; 24.05.2023г.; 26.06.2023г.; 25.07.2023г.; 23.08.2023г.; 25.09.2023г.; 24.10.2023г.; 24.11.2023г.; 22.12.2023г.</p>	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
<p>профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 19.01.2023г.; 12.04.2023г.; 18.07.2023г.; 24.10.2023г.</p>	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00

Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.; 19.01.2023г.; 12.04.2023г.; 18.07.2023г.; 24.10.2023г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
--	--------------------	----------	------	------

**Итого по содержанию:**

**276935,48**

**РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.01.23г	январь 2023г	час	0,72	2859,72	2059,00
Очистка кровли от снега и наледи с использованием автогидроподъемника ООО "ЭнергоАС"	февраль 2023г	час	1,25	2420,00	3025,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 16.03.23г	март 2023г.	час	0,5	2750,00	1375,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 29.03.23г	март 2023г.	час	1	2750,00	2750,00
Завоз и планировка щебня у подъезда № 3	май 2023г	тн	3	2246,67	6740,00
Заделка выбоины в бетонной площадке крыльца подъезда № 1	май 2023г	шт	1	1067,00	1067,00
Обработка поверхности фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке, кв. № 4	май 2023г	кв.м.	29,75	1054,69	31377,00
Устройство покрытия балконной плиты и примыканий к наружным стенам рулонным кровельным материалом квартиры № 7	октябрь 2023г	кв.м.	4	781,25	3125,00

Обработка поверхности фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. № 4 (торец фасада)	ноябрь 2023г	кв.м.	10	1074,00	10740,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 23.11.2023г.	ноябрь 2023г	час	1	2750,00	2750,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 19.12.2023г.	декабрь 2023г	час	0,84	2750,00	2310,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 25.12.2023г.	декабрь 2023г	час	1	2750,00	2750,00
Очистка свеса кровли от снега и наледи, очистка тротуара от снега со стороны подъездов - 75 кв.м 26.12.2023г.	декабрь 2023г	кв.м	75	93,36	7002,00
<b>Итого по содержанию:</b>					<b>77070,00</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 9 по ул. Швейников

Марценюк Татьяна Ивановна