

- 1 -

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 24 по ул.Ленина г.Сортавала, респ.Карелия

10 июля 2021г.

г.Сортавала

В период с 29 июня 2021г. по 10 июля 2021г. проведено общее годовое собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул.Ленина, д.24 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
3. О наделении Председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год .
 - 6.1 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 6.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 6.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 6.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. О наделения полномочиями собственника дома на решение вопроса об ограничении проезда для большегрузных автомашин и переносе (обслуживании) контейнерной площадки.
8. Об определении порядка пользования общего имущества дома № 24 по ул.Ленина – внутривортовой территории.
9. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении места хранения документов общего собрания.

Собрание проводится по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон» (ОГРН 1101035001462)**

Дата начала собрания – 29 июня 2021 года, дата окончания собрания – 10 июля 2021г.

Адрес приёма бюллетеней голосования: г.Сортавала, ул.Ленина, д.24, почтовые ящики ООО УК «Эталон», почтовый ящик квартиры № 11.

Общая полезная площадь дома составляет **1131,20** кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании **339,10** кв.м., т.е. **29,98 %** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по повестке дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

10.07.2021г.

Директор ООО УК «Эталон» 
Н.К.Дмитриева