

ПРОТОКОЛ № 16

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5

«25» декабря 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе *ООО Управляющая компания «Эталон»*.

Срок проведения собрания - с 20.11.2018г. до 15.12.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3226,50 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2312,04 кв.м., т.е. 71,66 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание Председателя Совета МКД и членов Совета МКД
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. О формировании фонда капитального ремонта
 - 9.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - 9.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
 - 9.3. Выбор владельца специального счета;
 - 9.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 9.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
 - 9.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
 - 10.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выбор членов счетной комиссии, председателя и секретаря собрания.

Предложений на очной части собрания не поступило. Решение о выборе председателя и секретаря собрания не принято.

Вопрос № 2. Выбор Председателя Совета МКД и членов Совета МКД

В связи с обращением Шустровой О.Н. о снятии с нее полномочий Председателя Совета МКД, предлагаем выбрать Председателем Совета дома Кашиур Б.Ф.

Членами Совета дома Коломайнен А.В.

Голосовали – «ЗА» - 2262,74 голосов (97,87% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,30 голосов (2,13% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления). Повышение вызвано необходимостью соблюдения работодателями Минимального размера оплаты труда.

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.12.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	222,5	5,74
3.2	Уборка лестничных клеток – 315,4 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	103,9	2,68
3.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косыба газонов	101,2	2,61
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	1,0	0,02
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,06
	ИТОГО	430,6	11,11

Голосовали – «ЗА» - 1828,24 голосов (79,07% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 386,60 голосов (16,72% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,20 голосов (4,20% от общего числа голосов, принявших участие)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (предложение Управляющей организации):

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы Голосовали – «ЗА» - 1521,59 голосов (65,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 497,10 голосов (21,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,35 голосов (12,69% от общего числа голосов, принявших участие)	156,8	4,05
3.7	Ремонт кровельного покрытия входа в подвальное помещение № 2 с обшивкой стен профилированным железом Голосовали – «ЗА» - 1256,51 голосов (54,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 582,50 голосов (25,19% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 473,03 голосов (20,46% от общего числа голосов, принявших участие)	45,0	1,16

3.8.	Частичный ремонт отмостки по периметру дома 75 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 1354,74 голосов (58,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 497,10 голосов (21,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,20 голосов (19,90% от общего числа голосов, принявших участие)	99,2	2,56
3.9	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные датчиками на движение Голосовали – «ЗА» - 1287,34 голосов (55,68% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 650,60 голосов (28,14% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,10 голосов (16,18% от общего числа голосов, принявших участие)	67,0	1,73
3.10	Обработка фасада (кв.№4) гидроизоляцией (18 квм) Голосовали – «ЗА» - 1476,84 голосов (63,88% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 582,50 голосов (25,19% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,70 голосов (10,93% от общего числа голосов, принявших участие)	13,8	0,4
	Всего ремонт в объеме минимального перечня (принимается по результатам голосования)		

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), вводится в действие с 01.12.2018 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Установка урн у подъездов № 1,2,3,4 (в случае отрицательного решения по вопросу № 5 голосования) Голосовали – «ЗА» - 788,29 голосов (34,10% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 726,33 голосов (31,41% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 797,43 голосов (34,49% от общего числа голосов, принявших участие)	12,0	0,44
4.2	Масляная окраска метал.перил крыльца подъезда № 1,2,3,4 Голосовали – «ЗА» - 956,84 голосов (41,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 653,00 голосов (28,24% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 702,20 голосов (30,37% от общего числа голосов, принявших участие)	2,5	0,07
4.3	Изготовление и установка пластиковой доски с карманами в подъездах № 1,2,3,4 Голосовали – «ЗА» - 840,74 голосов (36,36% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 599,40 голосов (25,93% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 871,90 голосов (37,71% от общего числа голосов, принявших участие)	6,8	0,20
	Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (принимается по результатам голосования)		

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 5 по ул. Дружбы народов договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО («прямые договоры»).

Голосовали – «ЗА» - 2209,94 голосов (95,58% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 25,53 голосов (1,10% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,58 голосов (3,31% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 декабря 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2286,52 голосов (98,90% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,53 голосов (1,10% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать

действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Дружбы народов

Голосовали – «ЗА» - 2312,04 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2034,64 голосов (88,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 94,10 голосов (4,07% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,30 голосов (7,93% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 9. О формировании фонда капитального ремонта

9.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложили: Изменить способ формирования капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Дружбы народов г. Сортавала и выбрать способ формирования – специальный счет Управляющей организации.

Голосовали – «ЗА» - 2167,14 голосов (67,17% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 94,10 голосов (2,92% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,80 голосов (1,57% от общего числа голосов собственников)

9.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД.

Предложили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ (в настоящее время -7,60 руб/кв.м.)

Голосовали – «ЗА» - 2252,04 голосов (69,80% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,00 голосов (1,86% от общего числа голосов собственников)

9.3. Выбор владельца специального счета.

Предложили: Установить владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Голосовали – «ЗА» - 2166,94 голосов (67,16% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 145,10 голосов (4,50% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

9.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования капитального ремонта – Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

Голосовали – «ЗА» - 2200,98 голосов (68,22% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 94,10 голосов (2,92% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,97 голосов (0,53% от общего числа голосов собственников)

9.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Предложили: Установить выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников д. № 5 по ул. Дружбы народов г. Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)- Председатель совета дома № 5 по ул. Дружбы народов

Голосовали – «ЗА» - 2211,51 голосов (68,54% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 39,93 голосов (1,24% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,60 голосов (1,88% от общего числа голосов собственников)

9.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН – 1016030179).

Голосовали – «ЗА» - 2175,18 голосов (67,42% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 59,90 голосов (1,86% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,97 голосов (2,39% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. 1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По вопросу №10 предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 год: Работы по утеплению фасада торцевых стен дома.

Голосовали – «ЗА» - 2175,64 голосов (67,43% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 111,60 голосов (3,46% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 24,80 голосов (0,77% от общего числа голосов собственников)

10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ (Постановлением Правительства Республики Карелия).

Голосовали – «ЗА» - 2201,04 голосов (68,22% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 51,00 голосов (1,58% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,00 голосов (1,86% от общего числа голосов собственников)

10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года

Голосовали – «ЗА» - 2201,04 голосов (68,22% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 51,00 голосов (1,58% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,00 голосов (1,86% от общего числа голосов собственников)

10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали – «ЗА» - 2200,44 голосов (68,20% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 51,00 голосов (1,58% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,00 голосов (1,88% от общего числа голосов собственников)

10.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

Голосовали – «ЗА» - 2201,04 голосов (68,22% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 51,00 голосов (1,58% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,00 голосов (1,86% от общего числа голосов собственников)

10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Каишпур Борис Федорович.

Голосовали – «ЗА» - 2200,44 голосов (68,20% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 51,00 голосов (1,58% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,60 голосов (1,88% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Голосовали – «ЗА» - 2312,04 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2312,04 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 2. Выбрать Председателем Совета дома *Каишпур Б.Ф.*

Членами Совета дома *Коломайнен А.В.*

Вопрос № 3. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.12.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	222,5	5,74 ✓
3.2	Уборка лестничных клеток – 315,4 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	103,9	2,68 ✓
3.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	101,2	2,61
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	1,0	0,02
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,06
	ИТОГО	430,6	11,11

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (предложение Управляющей организации):

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
-------	---	------------------------------------	---

3.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы	156,8	4,05
3.7	Ремонт кровельного покрытия входа в подвальное помещение № 2 с обшивкой стен профилированным железом	45,0	1,16
3.8.	Частичный ремонт отмостки по периметру дома 75 кв.м.	99,2	2,56
3.9	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные датчиками на движение	67,0	1,73
3.10	Обработка фасада (кв.№4) гидроизоляцией (18 квм)	13,8	0,4
	<u>Всего ремонт в объеме минимального перечня (принимается по результатам голосования)</u>	381,8	9,90

Вопрос № 4. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), вводится в действие с 01.12.2018 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Установка урн у подъездов № 1,2,3,4	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
4.2	Масляная окраска метал.перил крыльца подъезда № 1,2,3,4	2,5	0,07
4.3	Изготовление и установка пластиковой доски с карманами в подъездах № 1,2,3,4	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	<u>Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (принимается по результатам голосования)</u>	2,5	0,07

ИТОГО: плата по статье «Ремонт» составляет – 9,97 руб./кв.м. в месяц.

Вопрос № 5. Заключить собственниками помещений в МКД № 5 по ул. Дружбы народов договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО («прямые договоры»).

Вопрос № 6. Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 декабря 2018 года.

Вопрос № 7. Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Дружбы народов.

Вопрос № 8. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 9. О формировании фонда капитального ремонта

- 9.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Дружбы народов г. Сортавала и выбрать способ формирования – специальный счет Управляющей организации.
- 9.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ (в настоящее время -8,25 руб/кв.м.)
- 9.3. Установить владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)
- 9.4. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования капитального ремонта – Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»
- 9.5. Выбрать лицом, уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников д. № 5 по ул. Дружбы народов г. Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)- Председатель совета дома № 5 по ул. Дружбы народов
- 9.6. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН – 1016030179).

Вопрос № 10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 10.1. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 год: Работы по утеплению фасада торцевых стен дома.
- 10.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ (Постановлением Правительства Республики Карелия).
- 10.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 июня 2020 года по 31 декабря 2020 года
- 10.4. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.
- 10.5. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».
- 10.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Кашпур Борис Федорович.

Вопрос № 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Вопрос № 12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

 