

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 4 по ул.40 лет Победы, п.Кааламо, г.Сортавала, РК**

«02» сентября 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, п.Кааламо, ул.40 лет Победы, д.4  
Инициатор собрания - управляющая организация ООО УК «Эталон», юр.адрес: р.Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 (ИНН 1007019468 ОГРН 1101035001462)  
Срок проведения собрания - с 12.08.2019г. до 30.08.2019г.  
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.  
Место проведения общего собрания – придомовая территория МКД по адресу г.Сортавала, п.Кааламо, ул.40 лет Победы, д.4 (очная часть).  
Начало приема решений собственников – «12» августа 2019 года с 18:30.  
Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).  
Срок окончания приема бюллетеней «30» августа 2019 года 00.00.  
Председатель собрания – Лепяхина Е.А. (собственник помещения № 32 )  
Секретарь собрания – Шлыкова И.С. (собственник помещения № 40)  
Счетная комиссия – Степанюк Е.А. (собственник помещения № 43 )  
Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 12.08.2019г. прилагается.  
Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.  
Общее количество голосов собственников помещений – 3454,20 голоса.  
Приняли участие в очно-заочном голосовании 2550,99 голоса, т.е. 73,85% от общего числа голосов собственников.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3454,20кв.м.  
Кворум для принятия решения имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - 2.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  - 2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  - 2.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
  - 2.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
  - 2.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 2.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении места хранения документов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

*Предложили: избрать Председателем собрания Лепяхина Е.А., Секретарем собрания Шлыкова И.С., счетную комиссию в составе 1 чел. Степанюк Е.А.*

Решили: «ЗА» - 2550,99 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**2.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*По вопросу №2,2.1 предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №2, №4 с установкой светодиодных светильников с датчиками на движение.*

Решили: «ЗА» - 2347,59 голосов (67,96% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,40 голосов (5,89% от общего числа голосов собственников)

**2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 350,0 тыс. руб.*

Решили: «ЗА» - 2347,59 голосов (67,96% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,40 голосов (5,89% от общего числа голосов собственников)

**2.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 сентября 2019 года по 31 декабря 2019 года*

Решили: «ЗА» - 2347,59 голосов (67,96% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,40 голосов (5,89% от общего числа голосов собственников)

**2.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Предложение: Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000103 в ПАО «Сбербанк России»*

Решили: «ЗА» - 2314,59 голосов (67,01% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 33,00 голосов (0,96% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,40 голосов (5,89% от общего числа голосов собственников)

**2.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Предложение: Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».*

Решили: «ЗА» - 2347,59 голосов (67,96% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,40 голосов (5,89% от общего числа голосов собственников)

**2.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Предложение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Лепяхина Елена Александровна.*

Решили: «ЗА» - 2535,26 голосов (73,40% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,73 голосов (0,46% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/*

Решили: «ЗА» - 2550,99 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4. Об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

Решили: «ЗА» - 2550,99 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1** Избрать Председателем собрания Лепяхину Е.А., Секретарем собрания Шлыкову И.С., счетную комиссию в составе 1 чел. Степанюк Е..А.

**Вопрос № 2.** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

2.1. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №2, №4 с установкой светодиодных светильников с датчиками на движение.

2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 350,0 тыс. руб.

2.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 сентября 2019 года по 31 декабря 2019 года

2.4. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000103 в ПАО «Сбербанк России».

2.5. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

2.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Лепяхина Елена Александровна.

**Вопрос № 3.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

**Вопрос № 4.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в МКД № 4 по ул.40 лет Победы, п.Кааламо, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Приложение № 4 – Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 67 шт.

Председатель собрания  Лепяхина Е.А.

Секретарь собрания  Шлыкова Е.С.

Счетная комиссия  Степанюк Е.А.