

«16» марта 2015 г.

г. Сортавала

## СООБЩЕНИЕ

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование  
Общая полезная площадь дома составляет 3321,20 кв.м. (1кв.м.-1 голос)  
Приняли участие в заочном голосовании 1933,92 кв.м., т.е. 58,23 % от всего числа собственников  
Кворум для принятия решения имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет Обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2014 год
2. О смене формы управления домом. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
3. Ликвидация ТСЖ «Дружба».
4. О заключении договора управления с ООО УК «Эталон». Определение срока и начала действия договора. Утверждение платы за управление.
5. Ознакомление с Договором управления на 2015 год.
6. О наделении полномочий управляющей организации ООО УК «Эталон» на заключение договоров на поставку коммунальных услуг от имени и в интересах собственников.
7. О выборе Совета многоквартирного дома.
8. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г).
9. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
10. Об установлении платы за пользование общим имуществом дома и наделении полномочиями ООО УК «Эталон» на заключение договора за использование общего имущества в коммерческих целях.
11. О разрешении ОАО «Ростелеком» использовать общее имущество дома в коммерческих целях и заключении договора аренды общего имущества.
12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении места хранения документов общего собрания.

## Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

### Вопрос № 1.

Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2014 год: *Примечание: Смета доходов и расходов денежных средств дома № 9 по ул. Дружбы народов за 2014 год размещена на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalon-sortavala.ru. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5*

**Вопрос № 2** О смене формы управления домом. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

**Предлагается:** Изменить форму управления домом. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали - «ЗА» - 1526,08 голосов ( 78,91 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 77,43 голосов ( 4,00 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,40 голосов ( 17,08 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

### Вопрос № 3 Ликвидация ТСЖ «Дружба».

**Предлагается:** Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Дружба». Остаток денежных средств и дебиторскую задолженность за ЖКУ собственников дома № 9 по ул. Дружбы народов передать в Управляющую компанию

Голосовали - «ЗА» - 1498,32 голосов ( 77,48 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 30,70 голосов ( 1,59 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 404,90 голосов ( 20,94 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4** О заключении договора управления с ООО УК «Эталон». Определение срока и начала действия договора. Утверждение платы за управление.

**Предлагается:** Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон». Определить срок начала договора управления 01.04.2015 года. Срок договора определить 1 (один) год с последующей пролонгацией. Плата за управление с 01.04.2015 года определить в размере 2,75 руб/кв.м. в месяц ( в т.ч. оплата услуг по сбору и начислению платежей).

Услуги по управлению многоквартирным домом отражены в Приложении № 3 к Договору управления.



Голосовали - «ЗА» - 1783,78 голосов ( 92,24 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 134,20 голосов (6,94 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,93 голосов ( 0,82 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос № 5 Ознакомление с договором управления.**

Ознакомление с основными положениями договора управления проводилось на Общем собрании собственников дома 17.12.2014 года. В настоящее время проект договора размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, возможно предоставление договора непосредственно по требованию собственников путем доставки на дом. Также проект договора размещен на официальном сайте организации ООО УК «Эталон» по адресу etalon-sortavala.ru

**Предлагается:** Утвердить проект договора управления

Голосовали - «ЗА» - 1799,22 голосов ( 93,03 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 75,70 голосов (3,91 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,00 голосов ( 3,05 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос № 6. О наделении полномочий управляющей организации ООО УК «Эталон» на заключение договоров на поставку коммунальных услуг от имени и в интересах собственников.**

В связи с исполнением условий Договора управления наделить ООО УК «Эталон» полномочиями заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями от имени и по поручению собственников.

Голосовали - «ЗА» - 1858,22 голосов ( 96,09 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 75,70 голосов (3,91 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос № 7. О выборе совета дома**

**Предложили:** Избрать Совета многоквартирного дома:

**Председатель Совета дома :** Мерзлякова Елена Александровна кв.65

**Члены совета дома:** Романова Клавдия Владимировна кв.51

Барабанов Сергей Владиславович кв 27

Голосовали - «ЗА» - 1572,82 голосов ( 81,33 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 30,70 голосов (1,59 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,40 голосов ( 17,08 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос № 8. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г).**

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.04.2015 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                  | 4                                                                 |
| 3.1   | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 225,1                              | 5,64                                                              |
| 3.2   | Уборка лестничных клеток – 274 кв.м<br>1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,<br>2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>6) отопительных приборов – 2 раза в год<br>7) Мытье окон – 2 раза в год | 66,6                               | 1,67                                                              |
| 3.3   | Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м., газоны – 1650 кв.м.(периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 101,9                              | 2,56                                                              |
| 3.4   | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,2                                | 0,08                                                              |



|     |                                                                                                          |               |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 3.5 | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода 1 тепловой узел                 | 2,0           | 0,05         |
| 3.6 | Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г.) – (по заявке жильцов)           | 0,8           | 0,02         |
| 3.8 | Диспетчеризация Узла учета тепловой энергии                                                              | 3,2           | 0,08         |
|     | <b>ИТОГО содержание общего имущества</b>                                                                 | <b>400,82</b> | <b>10,10</b> |
| 3.9 | Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (ООО «Спецтранс»).                          | 150,0         | 3,76         |
|     | <b>ВСЕГО содержание общего имущества</b>                                                                 | <b>550,82</b> | <b>13,86</b> |
| 4   | Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню                                                     | 135,7         | 3,4          |
|     | <b>ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.04.2015 года</b> | <b>686,52</b> | <b>17,26</b> |

Сравнение с 2014 годом:

| Наименование услуги | 2014 (руб) | С 01.04.2015 (руб) | Изменение (руб) |
|---------------------|------------|--------------------|-----------------|
| Содержание          | 14,67      | 13,86              | -0,81           |
| Текущий ремонт      | 9,38       | 3,40               | -5,98           |
| Управление          | 1,05       | 2,75               | +1,60           |
| Всего               | 25,1       | 20,01              | -5,09           |
|                     |            |                    | -20,3%          |

Голосовали - «ЗА» - 1696,22 голосов ( 87,71 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 194,00 голосов (10,03 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов ( 2,26 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 9. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

**Предложение:** Плату за ремонт общего имущества (не входящего в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) установить в размере 1,00 руб./кв.м. в месяц, в том числе обслуживание и ремонт системы ПЗУ

Голосовали - «ЗА» - 1679,78 голосов ( 86,86 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 194,50 голосов (10,06 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,63 голосов ( 3,08 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 10. Об установлении платы за пользование общим имуществом дома и наделении полномочиями ООО УК «Эталон» на заключение договора за использование общего имущества в коммерческих целях.**

**Предложили:** Определить плату за использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (интернет-провайдеры, организации связи, пользующимися Общим имуществом дома) в размере 500 руб. в месяц с одного арендатора. Наделить ООО УК «Эталон» полномочиями на заключение договора за пользование Общим имуществом дома. Полученные доходы направлять на содержание и ремонт дома.

Голосовали - «ЗА» - 1597,72 голосов ( 82,62 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 178,30 голосов (9,22 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,90 голосов ( 8,16 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 11. О разрешении ОАО «Ростелеком» использовать общее имущество дома в коммерческих целях и заключении договора аренды общего имущества.**

**В связи с обращением ОАО «Ростелеком» на голосование ставится вопрос: Разрешить ОАО «Ростелеком» разместить оборудование в местах общего пользования дома № 9 по ул. Дружбы народов (лестничные клетки, подвалы и т.п.). Заключить Договор аренды общего имущества с ежемесячной платой 500 руб.**

Голосовали - «ЗА» - 1655,28 голосов ( 85,59 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 178,30 голосов (9,22 % от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,33 голосов ( 5,19 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложили:** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.



Голосовали - «ЗА» - 1903,22 голосов ( 98,41 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 30,70 голосов (1,59 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 13 Об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложили:** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали - «ЗА» - 1858,22 голосов ( 96,09 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 30,70 голосов (1,59 % от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,70 голосов ( 2,33 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос № 1.** Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2014 год:

**Вопрос № 2 .** Сменить форму управления домом. Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 3.** Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Дружба». Остаток денежных средств и дебиторскую задолженность за ЖКУ собственников дома № 7 по ул.Дружбы народов передать в Управляющую компанию.

**Вопрос № 4.** Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон». Определить срок начала договора управления 01.04.2015 года. Срок договора определить 1 (один) год с последующей пролонгацией. Плата за управление с 01.04.2015 года определить в размере 2,75 руб/кв.м. в месяц ( в т.ч. оплата услуг по сбору и начислению платежей).

**Вопрос № 5.** Ознакомление с договором управления.

**Вопрос № 6.** Наделить полномочиями управляющую организацию ООО УК «Эталон» на заключение договоров на поставку коммунальных услуг от имени и в интересах собственников.

**Вопрос № 7.** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

**Председатель Совета дома: Мерзлякова Елена Александровна кв.65**

**Члены совета дома: Романова Клавдия Владимировна кв.51**

**Барабанов Сергей Владиславович кв 27**

**Вопрос № 8.** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г).

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                  | 4                                                                 |
| 3.1   | Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 225,1                              | 5,64                                                              |
| .2    | Уборка лестничных клеток – 274 кв.м<br>8) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,<br>9) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период.<br>10) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>11) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слабوتочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год<br>12) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>13) отопительных приборов – 2 раза в год<br>14) Мытье окон – 2 раза в год | 66,6                               | 1,67                                                              |
| 3.3   | Содержание придомовой территории 1 класса – 649 кв.м., газоны – 1650 кв.м.(периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 101,9                              | 2,56                                                              |
| 3.4   | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,2                                | 0,08                                                              |
| 3.5   | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода 1 тепловой узел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,0                                | 0,05                                                              |
| 3.6   | Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г. ) – ( по заявке жильцов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,8                                | 0,02                                                              |
| 3.7   | Диспетчеризация Узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,2                                | 0,08                                                              |
|       | <b>ИТОГО содержание общего имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>400,82</b>                      | <b>10,10</b>                                                      |



|     |                                                                                                          |               |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 3.8 | Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг ( ООО «Спецтранс» ).                        | 150,0         | 3,76         |
|     | <b>ВСЕГО содержание общего имущества</b>                                                                 | <b>550,82</b> | <b>13,86</b> |
| 4   | Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню                                                     | 135,7         | 3,4          |
|     | <b>ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.04.2015 года</b> | <b>686,52</b> | <b>17,26</b> |

**Вопрос № 9.** Расширить перечень работ по ремонту общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

*Плату за ремонт общего имущества (не входящего в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) установить в размере 1,00 руб./кв.м. в месяц, в том числе обслуживание и ремонт системы ПЗУ*

Всего плата за содержание и ремонт общего имущества составляет – 18,26 руб.

**Вопрос № 10.** Определить плату за использование общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях (интернет-провайдеры, организации связи , пользующимися Общим имуществом дома ) в размере 500 руб. в месяц с одного арендатора. Наделить ООО УК «Эталон» полномочиями на заключение договора за пользование Общим имуществом дома. Полученные доходы направлять на содержание и ремонт дома.

**Вопрос № 11.** Разрешить ОАО «Ростелеком» разместить оборудование в местах общего пользования дома № 9 по ул.Дружбы народов (лестничные клетки, подвалы и т.п).. Заключить Договор аренды общего имущества с ежемесячной платой 500 руб.

**Вопрос № 12.** Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 13.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

16 марта 2015 года.



Мерзлякова Е.А.