

ПРОТОКОЛ № 1**очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 28, ул. Садовая, г.Сортавала, РК**

«10» августа 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.28

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 15.06.2022г. до 31.07.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «15» июня 2022 года с 15:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «31» июля 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Крохина Л.В. (собственник помещения № 15)

Секретарь собрания – Федорова Н.В. (собственник помещения № 16)

Счетная комиссия – Крохина Л.В., Федорова Н.В.

Общее количество голосов собственников помещений – 1682,50 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 916,32 голоса, т.е. 54,46% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 1682,50 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:**Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания..**

Предложили: избрать Председателем собрания Крохина Л.В., секретарь Федорова Н.В., счетная комиссия Крохина Л.В., Федорова Н.В.

Решили: «ЗА» - 916,32 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения № 18 от 14.03.2022 г.

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	168,5	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год	98,35	3,98

	б) Мытье окон – 2 раза в год		
2.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	106,5	4,31
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,2	0,09
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,08
	ИТОГО содержание общего имущества дома	377,6	15,28
2.6	Плата за управление многоквартирным домом	74,0	3,00
2.7	Непредвиденный ремонт общего имущества дома	74,1	3,00
2.8	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (по уже выполненным работам)	46,6	1,89
2.9	Ремонт входа в подъезд (ремонт кирпичной кладки стен с устройством метал.парапета), ремонт кровельн.покрытия подъездного козырька Решили: «ЗА» - 769,22 голосов (83,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 104,50 голосов (11,40% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,60 голосов (4,65% от общего числа голосов, принявших участие)	75,5	3,05
2.10	Ремонт балконных плит с лицевой стороны фасада дома – 8 шт. (в рамках утвержденных настоящим голосованием затрат) Решили: «ЗА» - 347,97 голосов (37,97% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 363,75 голосов (39,70% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,60 голосов (22,33% от общего числа голосов, принявших участие)	150,0	6,07
2.11	Ремонт штукатурки крыльца (лицевая стороны фасада дома у кв. 1) – 10 кв.м. Решили: «ЗА» - 515,37 голосов (56,24% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 338,25 голосов (36,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,70 голосов (6,84% от общего числа голосов, принявших участие)	30,0	1,21
2.12	Устройство (ремонт) отмостки лицевого фасада дома – 34 кв.м Решили: «ЗА» - 304,4 голосов (33,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 178,67 голосов (19,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 433,25 голосов (47,28% от общего числа голосов, принявших участие)	109,0	4,41
2.13.	Замена дверного блока входа в подвал (лицевая сторона дома) - 1 шт. Решили: «ЗА» - 448,80 голосов (48,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 74,17 голосов (8,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,35 голосов (42,93% от общего числа голосов, принявших участие)	16,00	0,65
2.14.	Изготовление и установка металлической решетки перед входом в подвал (лицевая сторона дома у кв. № 1) - 1 шт. Решили: «ЗА» - 345,00 голосов (37,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 119,57 голосов (13,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,75 голосов (49,30% от общего числа голосов, принявших участие)	13,00	0,53
	Всего ремонт в объеме минимального перечня (формируется по результатам голосования)		

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.1.	Демонтаж радиаторов второго ряда в холле 1 этажа (в целях уменьшения теплопотерь дома) Решили: «ЗА» - 599,17 голосов (65,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 189,20 голосов (20,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,95 голосов (13,96% от общего числа голосов, принявших участие)	4,00	0,16
	Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (формируется по результатам голосования)		

Вопрос №4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru

Решили: «ЗА» - 916,32 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 916,32 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1 . Избрать Председателем собрания Крохину Л.В., секретарь Федорова Н.В., счетная комиссия Крохина Л.В., Федорова Н.В.

Вопрос № 2. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	168,5	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год 6) Мытье окон – 2 раза в год	98,35	3,98
2.3	Содержание придомовой территории, в т.ч косяба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	106,5	4,31
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,2	0,09
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,08
	ИТОГО содержание общего имущества дома	377,6	15,28
2.6	Плата за управление многоквартирным домом	74,0	3,00
2.7	Непредвиденный ремонт общего имущества дома	74,1	3,00
2.8	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (по уже выполненным работам)	46,6	1,89
2.9	Ремонт входа в подъезд (ремонт кирпичной кладки стен с устройством метал.парапета), ремонт кровельн.покрытия подъездного козырька	75,5	3,05
2.10	Ремонт балконных плит с лицевой стороны фасада дома – 8 шт. (в рамках утвержденных настоящим голосованием затрат)	Решение не принято	
2.11	Ремонт штукатурки крыльца (лицевая стороны фасада дома у кв. 1) – 10 кв.м.	30,0	1,21
2.12	Устройство (ремонт) отмостки лицевого фасада дома – 34 кв.м	Решение не принято	
2.13.	Замена дверного блока входа в подвал (лицевая сторона дома) - 1 шт.	16,00	0,65
2.14.	Изготовление и установка металлической решетки перед входом в подвал (лицевая сторона дома у кв. № 1) - 1 шт.	Решение не принято	
	Всего ремонт в объеме минимального перечня (формируется по результатам голосования)	242,20	9,80

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
3.1.	Демонтаж радиаторов второго ряда в холле 1 этажа (в целях уменьшения теплопотерь дома)	4,00	0,16
	Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (формируется по результатам голосования)	4,0	0,16

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 9,96 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос №4. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос №5. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
2. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
3. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
4. Бюллетени голосования – 31 шт.

Председатель собрания Крохина Крохина Л.В.

Секретарь собрания Федорова Федорова Н.В.

Счетная комиссия Крохина Крохина Л.В.

Федорова Федорова Н.В.