

ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3309 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 3,93 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 4,09	158170,20
Аварийно-диспетчерская служба,	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 2,27 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 2,73	96225,72
Уборка лестничных клеток - 276 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 2,18 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 2,4	89475,36
Содержание придомовой территории перед подъездами, газонов, косьба газонов	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 1,41 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 1,55	57841,32
			перерасчет за некачественную уборку за июль 2021г	-1952,31

			перерасчет за некачественную уборку за август 2021г	-1952,31	
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2021г - 31.08.2021г - 0,01 с 01.09.2021г.- 31.12.2021г - 0,02	529,44	
Промывка и опрессовка системы отопления (19.05.2021г.)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,05	2000,00	
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 11.08.2021г по 31.08.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	1287,36	0,00	
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)			л		3
- Маска одноразовая			шт		7
- Перчатки			шт	7	
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 01.09.2021г по 10.09.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	1287,36	0,00	
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)			л		2
- Маска одноразовая			шт		3
- Перчатки			шт	3	
Итого:				400337,42	
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	руб./ м2	3,00	119124,00	
Итого по содержанию:				519461,42	

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена аварийного участка стояка ХВС с подвального помещения до кв. № 37	март 2021г	м.п.	3	1606,00	4818,00

Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 2	апрель 2021г	кв.м.	152,5	296,30	45186,00
Масляная окраска входных металлических дверей в подъезды №№ 1,2,3,4	июнь 2021г	кв.м.	23	188,09	4326,00
Ремонт кровельного покрытия и опорных стенок с окраской подъездного козырька	август 2021г	кв.м.	25,2	987,66	24889,00
Ремонт бетонного крыльца подъезда № 4	август 2021г	кв.м.	3,2	3542,81	11337,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 3	август 2021г	кв.м.	159,6	330,34	52722,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 4	сентябрь 2021г	кв.м.	156,6	331,62	51932,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	ноябрь 2021г	час	0,17	2200,00	374,00
Итого по ремонту:					195584,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Кап. ремонт общедомовых электрических сетей многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, 11	декабрь 2021г	м.п.	1120	532,01	595853,00
Итого по капитальному ремонту:					595853,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Дружбы народов

Анохин Владимир Анатольевич



