ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75, ул. Карельская, г.Сортавала, РК

«12» октября 2021 г. **г.Сортавала**

Адрес многоквартирного дома: *Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Карельская, д.75*

Инициатор собрания – *Коробова Светлана Прокофьевна (свидетельство о регистрации № 10-10-07/020/2011-238 от 19.10.2011)*

Срок проведения собрания- с 30.09.2021г. до 12.10.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «30» сентября 2021 года с 19:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя и членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «12» октября 2021 года 15:00.

Председатель собрания – Коробова С.П. (собственник помещения № 13)

Секретарь собрания – Васильева Н.П.(собственник помещения № 22)

Счетная комиссия – Круглова В.В. (собственник помещения № 51)

Общее количество голосов собственников помещений – 2799,40 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1944,11 голоса, т.е. 69,45% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 2799,40 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

4.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2020 год .

4.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

4.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

4.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

4.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. ***Выборы председателя общего собрания.***

Предложили: избрать председателем собрания – Коробову Светлану Прокофьевну.

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. ***Выборы секретаря общего собрания.***

Предложили: избрать секретарем собрания – Васильеву Нину Петровну (кв.22)

Решили: «ЗА» - 1884,21 голосов (96,92% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» -59,90 голосов (3,08% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. ***Выборы лиц, производящих подсчет голосов.***

Предложили: избрать членом счетной комиссии – Круглову Веру Владимировну (кв51)

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. 1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год: Утепление торцевых стен дома

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (69,45% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

4.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей

Решили: «ЗА» - 1890,98 голосов (67,55% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 53,13 голосов (1,90% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

4.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 ноября 2021 года по 30 апреля 2022 года.

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (69,45% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

4.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810635500000044 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (69,45% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

4.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (69,45% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

4.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – комиссия в составе: Коробова Светлана Прокофьевна (кв.13), Васильева Нина Петровна (кв.22), Круглова Вера Владимировна (кв51).

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (69,45% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 5. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.

Предложили: *Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.*

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1944,11 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания – Коробову Светлану Прокофьевну.

Вопрос № 2. Избрать секретарем собрания – Васильеву Нину Петровну (кв.22)

Вопрос № 3. Избрать членом счетной комиссии – Круглову Веру Владимировну (кв51)

Вопрос № 4. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. 1. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год: Утепление торцевых стен дома.

4.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей

4.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 ноября 2021 года по 30 апреля 2022 года.

4.4. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810635500000044 в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»

4.5. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

4.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – комиссия в составе: Коробова Светлана Прокофьевна (кВ.13), Васильева Нина Петровна (кв.22), Круглова Вера Владимировна (кв51).

Вопрос № 5. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Вопрос № 6. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. *Реестр собственников помещений в МКД № 75, ул. Карельской, г.Сортавала.*
2. *Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.*
3. *Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.*
4. *Приложение № 3 – Присутствующие лица.*
5. *Бюллетени голосования – 50 шт.*

Председатель собрания_____ *Коробова С.П.*

Секретарь собрания _____ *Васильева Н.П.*

Счетная комиссия _____ *Круглова В.В.*