

# Годовой акт за 2024 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Дружбы народов

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                   | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3357,8 кв.м.)                                                                                                                                  |                                                                               |                                   |                                                                                |                                                      |
| Уборка лестничных клеток - 276,2 кв.м.                                                                                                                                                              | ежедневно                                                                     | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2024г<br>30.06.2024г - 3,05<br>с 01.07.2024г<br>31.12.2024г 3,48       | 131558,60                                            |
| Содержание придомовой территории 1 класса - 649 кв.м., газоны 1650 кв.м.                                                                                                                            | 6 раз в неделю                                                                | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2024г<br>30.06.2024г - 4,71<br>с 01.07.2024г<br>31.12.2024г 5,40       | 203684,15                                            |
| Абонентская плата за систему видеонаблюдения                                                                                                                                                        | ежедневно                                                                     | руб./ м2                          | с 01.04.2024г<br>0,20                                                          | 6044,04                                              |
| Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                    | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2024г<br>30.06.2024г - 0,10<br>с 01.07.2024г<br>31.12.2024г 0,17       | 5439,64                                              |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня                    | ежедневно                                                                     | руб./ м <sup>2</sup>              |                                                                                |                                                      |
| в том числе:                                                                                                                                                                                        |                                                                               |                                   |                                                                                |                                                      |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 13.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 11.05.2024г.; 13.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.; |                                                                               |                                   |                                                                                |                                                      |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.                                                |                                                                               |                                   |                                                                                |                                                      |
| Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 11.01.2024г                                                                                                                                    |                                                                               |                                   |                                                                                |                                                      |
| Очистка подъездных козырьков от снега - 15.01.2024г.                                                                                                                                                |                                                                               |                                   |                                                                                |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 17.01.2024г.                                                                                                                                                                                                    |
| Ремонтные работы на УУТЭ, замена проводов заземления на ПРЭМ - 17.01.2024г.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 17.01.2024г                                                                                                                                                                                                 |
| Очистка вентиляционных каналов от снега над кв. № 34 - 18.01.2024г                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.                                                                                                                                                                            |
| Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.                                                                                                                    |
| Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.                                                                                                                     |
| Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 24.01.2022г                                                                                                                                                                                                                            |
| Осмотр рулонной кровли - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.                                                                                                                      |
| Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г. |
| Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.                                                           |
| Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.                                        |
| Плановый осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 13.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.;                                                                                                                                                                                                                         |
| Включение вводного автомата на 40А на кв. № 5 в эл. щите - 16.02.2024г.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Очистка карнизных свесов кровли от снега и наледи - 16.02.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Перекрытие стояка ХВС, разовое залитие кв. № 63 из кв № 67 - 20.02.2024г.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Осмотр эл. проводки в кв. № 55 после залития из кв № 67 - 20.02.2024г.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Регулировка подачи теплоносителя в УУТЭ - 21.02.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ремонт соединителя на стояке ХВС в подвале № 3 - 04.03.2024г                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Осмотр стояка системы ХВС в кв. № 40 - 05.03.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Осмотр системы канализации в подвальном помещении № 2 - 11.03.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Включение вводного автомата на кв. № 2 - 12.03.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Осмотр наружной линии системы водоотведения на придомовой территории(колодцы) - 13.03.2024г.                                                                                                                                                                                                                         |
| Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г -20.03.2024г                                                                                                  |
| Ремонт и регулировка доводчика в подъезде № 2 - 27.03.2024г                                                                                                                                                                                                                                                          |

с 01.01.2024г

30.06.2024г -

4,29

с 01.07.2024г

31.12.2024г

4,50

177090,37

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования подопроводом и канализацией - 02.04.2024г |
| Установка креплений для закрепления стояка ХВС к стене в кв № 40 - 04.04.2024г                                                                                            |
| Размещение на информационных стендах в подъездах объявления о проведении субботника -17.04.2024г                                                                          |
| Открытие подвальных окон для проветривания на летний период - 20.05.2024г                                                                                                 |
| Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г                                                               |
| Выкашивание газонов придомовой территории на 1-й раз - 01.06.2024г.                                                                                                       |
| Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.06.2024г.                                 |
| Осмотр подвального помещения № 1 на наличие посторонних предметов - 05.06.2024г.                                                                                          |
| Мытье окон со стороны улицы с применением альпинистского оборудования - 11.06.2024г                                                                                       |
| Выкашивание газонов придомовой территории на 2-й раз - 10.07.2024г.                                                                                                       |
| Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 16.07.2024г                                                      |
| Размещение на информационных досках в подъездах Протокола № 1 от 24.05.2024г. Очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 18.07.2024г             |
| Подключение светодиодного светильника Интеллект-ЖКХ в тамбуре подъезда № 3 - 26.07.2024г.                                                                                 |
| Осмотр стояка ХВС в кв. № 24, наличие конденсата - 02.08.2024г                                                                                                            |
| Осмотр стояка ХВС в помещении с/узла, отсутствие вентиляции в кв. № 27 - 02.08.2024г.                                                                                     |
| Выкашивание газонов придомовой территории на 3-й раз - 26.08.2024г.                                                                                                       |
| Осмотр радиаторов системы отопления в кв. № 57 - 28.08.2024г                                                                                                              |
| Регулировка доводчика входной двери, подъезд № 3 - 02.09.2024г.                                                                                                           |
| Осмотр кв. № 41, залив из кв. № 44 - 11.09.2024г                                                                                                                          |
| Осмотр ванной комнаты, отсутствие герметичности между стеной и ванной в кв. № 44 - 11.09.2024г.                                                                           |
| Крепление поликарбоната на лоджии кв № 17 - 20.09.2024г.                                                                                                                  |
| Закрытие подвальных окон, подготовка к ОЗП - 27.09.2024г                                                                                                                  |
| Осмотр внутриквартирной системы канализации на наличие утечек - 01.10.2024г.                                                                                              |
| Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 04.10.2024г.                                                                            |
| Демонтаж недействующего кабеля с кровли, подъезд № 4 - 10.10.2024г.                                                                                                       |
| Спил дерева на отмостке у подъезда № 1 - 17.10.2024г.                                                                                                                     |
| Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 14.11.2024г                                                      |
| Замена крана шарового на разлив в подвальном помещении - 20.11.2024г                                                                                                      |
| Вызов сантехника кв. № 46, перекрытие стояка ХВС - 27.11.2024г.                                                                                                           |
| Переподключение "0" контактов в эл. щите 4-го этажа в подъезде № 4 - 04.12.2024г.                                                                                         |
| Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 25.12.2024г                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                    |                                          |                      |                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                      | ежедневно                                | руб./ м <sup>2</sup> |                                                                                |           |
| в том числе:                                                                                                                                                       |                                          |                      |                                                                                |           |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г. |                                          |                      | с 01.01.2024г<br>30.06.2024г -<br>2,87<br>с 01.07.2024г<br>31.12.2024г<br>3,00 | 118261,72 |
| Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 19.04.2024г.               |                                          |                      |                                                                                |           |
| Слитие стояка системы отопления по кв. № 57 (потек радиатор) - 19.04.2024г.                                                                                        |                                          |                      |                                                                                |           |
| Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 20.07.2024г                                               |                                          |                      |                                                                                |           |
| Прочистка стояка системы канализации диам. 100мм кв. № 56 - 16.08.2024г.                                                                                           |                                          |                      |                                                                                |           |
| Замена тройника на стояке ХВС перед шаровым краном - 17.08.2024г                                                                                                   |                                          |                      |                                                                                |           |
| Замена крана шарового 1/2 на стояке ХВС в подвальном помещении подъезда № 1 - 21.12.2024г.                                                                         |                                          |                      |                                                                                |           |
| Промывка и опрессовка системы отопления (03.06.2024г)                                                                                                              | 1 раз перед началом отопительного сезона | руб./ м2             | 0,05                                                                           | 2000,00   |
| Итого по содержанию:                                                                                                                                               |                                          |                      |                                                                                | 644078,52 |

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование вида работы (услуги)                                                            | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Фактический объем выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Замена доводчика в подъезде № 2                                                              | январь 2024г                                                                  | шт                                | 1                                   | 4012,00                                                                        | 4012,00                                              |
| Поставка и монтаж IP камеры Hik Vison HiWatch ДС-1200 (видеокамера)                          | апрель 2024г                                                                  | шт                                | 2                                   | 16500,00                                                                       | 33000,00                                             |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"                                 | апрель 2024г                                                                  | шт                                | 2                                   | 330,00                                                                         | 660,00                                               |
| Ремонт системы ПЗУ (замена БК, БУД) подъезд № 4                                              | апрель 2024г                                                                  | шт                                | 1                                   | 8368,00                                                                        | 8368,00                                              |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"                                 | май 2024г                                                                     | шт                                | 2                                   | 330,00                                                                         | 660,00                                               |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"                                 | июнь 2024г                                                                    | шт                                | 2                                   | 330,00                                                                         | 660,00                                               |
| Устройство дополнительных парковочных мест на придомовой территории напротив подъезда №№ 2,3 | июнь 2024г                                                                    | шт                                | 1                                   | 64459                                                                          | 64459                                                |

|                                                                                                                                                                                                                            |                |       |    |          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|----|----------|-----------|
| Замена тамбурных деревянных дверей на двери из ПВХ профиля в подъездах №№ 1,2,3,4                                                                                                                                          | июнь 2024г     | шт    | 4  | 89968,25 | 359873,00 |
| Вынос на контейнерную площадку (деревянные тамбурные двери) после замены на стеклопакеты                                                                                                                                   | июнь 2024г     | шт    | 4  | 754,25   | 3017,00   |
| Ремонт герметизации межпанельного стыка стеновых панелей кв. № 16                                                                                                                                                          | июль 2024г     | м.п.  | 3  | 1309,67  | 3929,00   |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"                                                                                                                                                               | июль 2024г     | шт    | 2  | 330,00   | 660,00    |
| Замена элемента питания в приборе УУТС (узел учета тепловой энергии)                                                                                                                                                       | август 2024г   | шт    | 1  | 1029,00  | 1029,00   |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"                                                                                                                                                               | август 2024г   | шт    | 2  | 330,00   | 660,00    |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"                                                                                                                                                               | сентябрь 2024г | шт    | 2  | 330,00   | 660,00    |
| Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 57                                                                                                                                                         | сентябрь 2024г | шт    | 1  | 990,00   | 990,00    |
| Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго" | сентябрь 2024г | компл | 1  | 27187,00 | 27187,00  |
| Истребительная дезинсекция от блох и насекомых подвальных помещений                                                                                                                                                        | сентябрь 2024г | раз   | 1  | 4576,00  | 4576,00   |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"                                                                                                                                                               | октябрь 2024г  | шт    | 2  | 330,00   | 660,00    |
| Подсыпка ЩПС фр 0-10мм (отгροхотка) дополнительных парковочных мест на придомовой территории на против подъездов №№ 2,3                                                                                                    | октябрь 2024г  | м3    | 16 | 1203,13  | 19250,00  |

|                                                              |               |    |   |          |                  |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----|---|----------|------------------|
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк" | ноябрь 2024г  | шт | 2 | 330,00   | 660,00           |
| Замена светильника-прожектора с торца дома, подъезд № 1      | ноябрь 2024г  | шт | 1 | 1963,00  | 1963,00          |
| Ремонт системы ПЗУ (замена БУД, БВД) подъезд № 1             | ноябрь 2024г  | шт | 1 | 13709,00 | 13709,00         |
| Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк" | декабрь 2024г | шт | 2 | 330,00   | 660,00           |
| <b>Итого по ремонту:</b>                                     |               |    |   |          | <b>551302,00</b> |

Заказчик - Председатель Совета дома № 7 по ул. Дружбы народов

Ткаченко Оксана Владимировна

*Оксана Владимировна*

04.02.2025г.