

ПРОТОКОЛ № 12

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, ул. Швейников, д.9

«06» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 06.05.2018г. до 27.05.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 1552,70 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1070,35 кв.м., т.е. 68,93 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
10. О формировании фонда капитального ремонта
- 10.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
- 10.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
- 10.3. Выбор владельца специального счета;
- 10.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 10.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
- 10.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос снят с повестки дня в связи с отсутствием кворума на очном голосовании.

Вопрос № 2. Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год:

Примечание: Смета доходов и расходов денежных средств дома № 9 по ул.Швейников за 2017 год размещена на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, отчет размещен на официальном сайте организации etalon-sortavala.ru. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Звучен на очной части собрания – 06.05.2018 г.

Вопрос № 3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация ПУ, замена лампочек, предохранителей, вставок	115,5	6,20
3.2	Уборка лестничных клеток – 134,1 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	45,3	2,43
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 466,3 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	79,9	4,29
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,24
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,5	0,08
	ИТОГО содержание общего имущества (повышение – 10 % (1,20 руб.) в сравнении с 2016г) – Повышение платы вызвано обязательным соблюдением требования законодательства о Минимальном размере оплаты труда.	246,6	13,24
	Голосовали – «ЗА» - 548,75 голосов (51,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 521,60 голосов (48,73% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)		
3.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту	133,2	7,15
3.7	Устройство дополнительных снегозадержателей на кровле дома 9 шт./ 27 пог.м.	35,0	1,88
3.8	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками на движение 12 шт.	25,1	1,35
3.9	Замена общедомового прибора учета водоснабжения 1 шт.	10,5	0,56
3.10	Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией с целью предотвращения намокания стен кв. 11,13,16 - 72 кв.м.	54,9	2,95
	Всего по ремонту: Голосовали – «ЗА» - 939,80 голосов (87,80% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 104,60 голосов (9,77% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,95 голосов (2,42% от общего числа голосов, принявших участие)	258,7	13,89

Вопрос № 4 Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложение: Плату за ремонт общего имущества (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) не устанавливать. Работы проводить в рамках Минимального перечня.

Голосовали – «ЗА» - 1018,45 голосов (95,15% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 51,90 голосов (4,85% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 9 по ул. Швейников договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 1005,65 голосов (93,96% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,70 голосов (6,04% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определили дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 1005,65 голосов (93,96% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,70 голосов (6,04% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Швейников

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 929,35 голосов (86,83% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 51,90 голосов (4,85% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,10 голосов (8,32% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 9 по ул. Швейников Марценок Татьяну Ивановну (собственника квартиры № 9).

Голосовали – «ЗА» - 950,35 голосов (88,79% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 68,10 голосов (6,36% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,90 голосов 4,85% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. О формировании фонда капитального ремонта

Предложили: Произвести за счет средств капитального ремонт дома утепление стен фасада. Для реализации чего необходимо принять следующие вопросы:

10.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

*Предложили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Швейников г. Сортавала и выбрать способ формирования – **специальный счет Управляющей организации.***

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (68,93% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;

Предложили: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ (в настоящее время -7,60 руб/кв.м.)

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (68,93% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.3. Выбор владельца специального счета;

Предложили: Установить владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (68,93% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования капитального ремонта – Санкт-Петербургский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (68,93% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Предложили: Установить выбрать лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников д. № 9 по ул.Швейников г.Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (68,93% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН – 1016030179).

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (68,93% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 12 Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 1070,35 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

*Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года.
Наименование работ и услуг, размер платы:*

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация ПУ, замена лампочек, предохранителей, вставок	115,5	6,20
3.2	Уборка лестничных клеток – 134,1 кв.м:	45,3	2,43

	1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год		
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 466,3 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	79,9	4,29
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,24
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,5	0,08
	ИТОГО содержание общего имущества (повышение – 10 % (1,20 руб.) в сравнении с 2016г) – Повышение платы вызвано обязательным соблюдением требования законодательства о Минимальном размере оплаты труда.	246,6	13,24
3.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы по текущему ремонту	133,2	7,15
3.7	Устройство дополнительных снегозадержателей на кровле дома 9 шт./ 27 пог.м.	35,0	1,88
3.8	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками на движение 12 шт.	25,1	1,35
3.9	Замена общедомового прибора учета водоснабжения 1 шт.	10,5	0,56
3.10	Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией с целью предотвращения намокания стен кв. 11,13,16 - 72 кв.м.	54,9	2,95
	Всего по ремонту:	258,7	13,89

ИТОГО плата по статье «Ремонт» составляет – 13,89 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 4 Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Плату за ремонт общего имущества (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) не устанавливать. Работы проводить в рамках Минимального перечня.

Вопрос 5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Приняли решение о заключении собственниками помещений в МКД № 9 по ул. Швейников договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Вопрос 6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Определили дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Вопрос 7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома

Приняли решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Швейников

Вопрос 8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приняли решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос 9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Выбрали председателем совета многоквартирного дома № 9 по ул. Швейников Марценюк Татьяну Ивановну (собственника квартиры № 9).

Вопрос № 10. О формировании фонда капитального ремонта

Произвести за счет средств капитального ремонт дома утепление стен фасада.

10.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

*Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Швейников г. Сортавала и выбрать способ формирования – **специальный счет Управляющей организации.***

10.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в размере, установленный субъектом РФ (в настоящее время -7,60 руб./кв. м.)

10.3. Выбор владельца специального счета;

Установили владельцем специального счета ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

10.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Определили кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет формирования капитального ремонта - Санкт-Петербургский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

10.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.

Выбрали лицо, уполномоченное взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников д. № 9 по ул. Швейников г. Сортавала - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

10.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выбрали лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – АО «Единый расчетный центр Республики Карелия» (ИНН – 1016030179).

Вопрос № 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Определили место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Вопрос № 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Определили место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

06.06.2018 г.

Председатель совета дома _____



С.Н. Веселов