

Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«23» мая 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева, д.11

Инициатор собрания – Беляев Сергей Алексеевич (собственник помещения № 66, свидетельство о праве собственности 10АБ 481300)

Срок проведения собрания- с 13.04.2019г. до 13.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – двор дома по адресу г.Сортавала, ул.Бондарева, д.11 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «13» апреля 2019 года с 15.00.

Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2019 года 00.00.

Председатель собрания – Иванова Виктория Александровна (собственник помещения № 67)

Секретарь собрания – Беляев Сергей Алексеевич (собственник помещения № 66)

Счетная комиссия – Новикова Татьяна Дмитриевна (собственник помещения № 74)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 13.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 4609,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2583,70 голоса, т.е. 56,06% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 4609,20 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 5.1 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: предложений не поступило.

Вопрос № 2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Викторю Александровну (кв.67)

Решили: «ЗА» - 2379,40 голосов (92,09% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 154,80 голосов (5,99% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,50 голосов (1,92% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2019 года и повышением обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %, , необходимо увеличить плату за управление на 25 коп./квм и содержание мест общего пользования на 1 руб. 25 коп./квм. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2019 года.
Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	342,9	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток – 536 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	178,1	3,22
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 1196 кв.м., газон – 1517 кв.м., в т.ч. косьба газонов 3 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	164,8	2,98
	Содержание мусоропровода (6 стволов)	64,2	1,16
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	7,2	0,13
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	3,9	0,07
	ИТОГО	761,10	13,76
	Плата за управление многоквартирным домом	165,90	3,00
	Текущий ремонт		
4.6	Погашение за ранее выполненные работы (с рассрочкой на 3 года)	366,7	6,63

Решили: «ЗА» - 2123,00 голосов (82,17% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 323,81 голосов (12,53% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,90 голосов (5,30% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с предложением принять участие в программе «Комфортная городская среда» на 2019-2022 гг (по решению собрания собственников дома) по асфальтированию проезжей части дороги вдоль дома и асфальтированию автостоянки **предлагаю** включить в дополнительный перечень работ по ремонту (при условии отбора в данную программу) софинансирование работ собственниками дома в размере 5% от сметной стоимости по асфальтированию проезжей части и 21% от сметной стоимости по асфальтированию автостоянки.

Решили: «ЗА» - 2070,80 голосов (80,15% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 274,71 голосов (10,63% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,20 голосов (9,22% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

5.1 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

МКД.

5.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложений от собственников не поступило.

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Решили: «ЗА» - 2531,30 голосов (97,97% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 52,40 голосов (2,03% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2513,70 голосов (97,29% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,00 голосов (2,71% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Члены счетной комиссии, председатель и секретарь общего собрания не избраны. Протокол подписывается инициатором Общего собрания.

Вопрос №2. Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Иванову Викторию Александровну (кв.67).

Вопрос №3. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома (в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2019 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	342,9	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток – 536 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	178,1	3,22
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 1196 кв.м., газон – 1517 кв.м., в т.ч. косьба газонов 3 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) Содержание мусоропровода (6 стволов)	164,8	2,98
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	64,2	1,16
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	7,2	0,13
		3,9	0,07

	ИТОГО	761,10	13,76
	Плата за управление многоквартирным домом	165,90	3,00
	Текущий ремонт		
4.6	Погашение за ранее выполненные работы (с рассрочкой на 3 года)	366,7	6,63

Вопрос № 4. Включить в дополнительный перечень работ по ремонту (при условии отбора в данную программу) софинансирование работ собственниками дома в размере 5% от сметной стоимости по асфальтированию проезжей части и 21% от сметной стоимости по асфальтированию автостоянки.

Вопрос № 5. Предложений от собственников по Утверждению перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД не поступило.

Вопрос № 6. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru/

Вопрос № 7. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 11 по ул.Бондарева, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Приложение № 4 – Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 64 шт.

Инициатор собрания Беляев С.А. Беляев С.А.

Сейменная комиссия Новилова Т.А. Новилова Т.А.