

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Хелюльское шоссе, с. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1551,40 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м ²	5,83	108472,98
		перерасчет с 01.01.2024 - 31.01.2024 г.	-5,83	-9039,41
		перерасчет с 01.02.2024 - 29.02.2024 г.	-5,83	-9039,41
		перерасчет с 01.03.2024 - 31.03.2024 г.	-5,83	-9039,41
		перерасчет с 01.09.2024 - 30.09.2024 г.	-5,83	-9039,42
		перерасчет с 01.10.2024 - 31.10.2024 г.	-5,83	-9039,42
		перерасчет с 01.11.2024 - 30.11.2024 г.	-5,83	-9039,42
		перерасчет с 01.12.2024 - 31.12.2024 г.	-5,83	-9039,42
Содержание придомовой территории 1 класса - 505 кв.м., газон - 325 кв.м., крыльца - 23 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	4,14	77028,84
		перерасчет с 01.01.2024 - 31.01.2024 г.	-4,14	-6419,07
		перерасчет с 01.02.2024 - 29.02.2024 г.	-4,14	-6419,07
		перерасчет с 01.03.2024 - 31.03.2024 г.	-4,14	-6419,07
		перерасчет с 01.09.2024 - 30.09.2024 г.	-4,14	-6419,07
		перерасчет с 01.10.2024 - 31.10.2024 г.	-4,14	-6419,07
		перерасчет с 01.11.2024 - 30.11.2024 г.	-4,14	-6419,07
		перерасчет с 01.12.2024 - 31.12.2024 г.	-4,14	-6419,07
Скашивание травы на придомовой территории - 28.06.2024 г.; 29.07.2024 г.				
Доставка строительного песка для подсыпки придомовой территории - 17.12.2024 г.				
Подсыпка придомовой территории подсыпным материалом (голлёд) - 26.12.2024 г.				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,27	5023,62
Промывка опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона (24.07.2024 г.)	руб./ м2	1,61	2500,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 10.06.2024 г.; 11.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.				
Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.				
Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 12.01.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 19.02.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г.- 17.05.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 21.10.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.				
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 22.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 22.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.				
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц - 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 20.09.2024 г.; 22.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.				
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.				
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.				

4,47

83183,37

Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, приемков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.				
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.				
Выполнены работы по очистке бетонных крылец входа в подъезд №№ 1,2,3 от льда и снега в ввиду отсутствия дворника - 29.01.2024 г.				
Замене шарового крана диам. 3/4 (запорная арматура) на врезке холодного водоснабжения в квартире № 6 - 05.02.2024 г.				
Устранение небаланса масс расходомера (промывка ПРЭМов 2 шт. в УУТЭ - узел учета тепловой энергии) - 26.03.2024 г.				
Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 05.04.2024 г.				
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов диам 50 мм - 5 м.п. по стояку квартиры № 2 - 18.04.2024 г.				
Замена аварийного участка стояка холодного водоснабжения с кв. № 2 до подвального помещения - 1 м.п. - 18.04.2024 г.				
Осмотр системы центрального отопления в квартире № 19: заужение трубопровода (металлопластик) диам. 20 мм, подводящего к радиатору в кухне и в комнате - 18.04.2024 г.				
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.				
Размещение на информационном стенде в подъезде № 1,2,3 копии Протокола № 1 от 28.06.2024 года очередного общего годового собрания собственников в МКД - 22.07.2024 г.				
Установка временно розеток в подъездах №№ 1,2,3 на первых этажах для производства работ по замене деревянных оконных рам на изделия из ПВХ-24.09.2024 г.				
Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 03.10.2024 г.				
Установка светильника в тамбуре подъезда № 3, взамен перегоревшего светильника ЖКХ-Интеллект - 12.11.2024 г.				
Ремонтные работы на УУТЭ - промывка ПРЭМов - 2 шт. - 22.11.2024 г.				
Регулировка доводчика в подъезде № 3 - 04.12.2024 г.				
Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении на предмет утечки, стоит наружная линия ООО "Сортавальский водоканал", заявка передана для исполнения - 12.12.2024 г.				
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности, промывка ПРЭМов - 2 шт. - 25.12.2024 г.				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	2,52	46887,12
(АДС) - Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках в эл. щите на кв. № 3- 19.07.2024 г.				
Итого по содержанию:				214886,59
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка металлической кровли от снега и наледи со стороны подъездов с применением альпинистского оборудования.	январь 2024 г.	раз	2	1711,5	3423
Замена неисправного светильника ЖКХ - Интеллект в тамбуре подъезда № 1.	февраль 2024 г.	шт.	1	3652	3652
Замена аварийного участка стояка системы водоотведения диам. 100 мм в кв. № 2 до подвального помещения.	апрель 2024 г.	м.п.	3,15	3039,68	9575
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	1	21590,00	21590
Итого по ремонту:					38240

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Капитальный ремонт фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, д. 22	ноябрь 2024 г.	кв.м.	15,036	15276,14	229692
Итого по ремонту:					229692

Заказчик - Председатель Совета дома № 22 по ул. Хелюльское шоссе

Тугова Людмила Ивановна

