

ПРОТОКОЛ № 12

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п.Хелюля, ул. Хелюльское шоссе, д.22

«30» мая 2017 г.

г.Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания- с 26.04.2017г. до 25.05.2017г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 1550,10 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1264,77 кв.м., т.е. 81,59 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год.
- 3.Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
- 4.Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
- 5.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .
- 6.Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
- 7.Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
- 8.Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
- 9.Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 11.Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
- 12.Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем собрания Никитенко Н.Н., секретарь собрания Шаколина Л.Ф., счетная комиссия Мянтунен А.Н, Шаколина Л.Ф.

Голосовали – «ЗА» - 1188,17 голосов (93,94% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,60 голосов (6,06 % от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 22 по ул. Хелюльское шоссе за 2016 год озвучен на собрании 26.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.05.2017 года.

Наименование работ и услуг,размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения , аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	95,4	5,13
3.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно,	37,0	1,99

	2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год		
3.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	61,74	3,32
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,5	0,24
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,3	0,07
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2016 г.) – (по заявке жильцов)	0,56	0,03
	ИТОГО	200,50	10,78
3.7	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время ООО «Спецтранс») .	69,92	3,76
	Итого содержание общего имущества	270,42	14,54
3.8	Устройство пандуса на крыльце (1 подъезд) Голосовали – «ЗА» - 1137,17 голосов (89,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 127,60 голосов (10,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)	По факту	
3.9	Замена окон в подвальном помещении Голосовали – «ЗА» - 915,97 голосов (72,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 223,23 голосов (17,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,57 голосов (9,93 % от общего числа голосов, принявших участие)	По факту	

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
4.1	Капитальный ремонт кровли с рассрочкой на 5 лет. Выполнение работ при накоплении 50% от суммы. Голосовали – «ЗА» - 871,50 голосов (68,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 376,30 голосов (29,75% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,97 голосов (1,34 % от общего числа голосов, принявших участие)	1600,0	12,0 руб. (с 01.09. по 30.04) 24,50 руб. (с 01.05 по 31.08)

Вопрос № 5, №6 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год

Предложили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена розлива ХВС, согласно сметы.

Голосовали – «ЗА» - 1096,07 голосов (70,71% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 66,20 голосов (4,27% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,50голосов (6,61 % от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 7 Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 августа 2017 года

Голосовали – «ЗА» - 1147,07 голосов (74,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 66,20 голосов (4,27% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,50 голосов (3,32 % от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 8. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: утвердить подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту ООО УК «Эталон»(1007019468).

Голосовали – «ЗА» - 1051,12 голосов (67,81% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 104,50 голосов (6,74% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,15 голосов (7,04 % от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложили: Определить источник финансирования: денежные средства собственников собираемых на капитальный ремонт и сформированные на специальном счете.

Голосовали – «ЗА» - 1051,12 голосов (67,81% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 142,80 голосов (9,21% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,85 голосов (4,57 % от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты,

Председателя Совета дома Никитенко Николая Николаевича.

Голосовали – «ЗА» - 1070,47 голосов (69,06% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 104,50 голосов (6,74% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,80 голосов (5,79 % от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/

Голосовали – «ЗА» - 1264,77 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 1188,17 голосов (93,94% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,60 голосов (6,06 % от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания Никитенко Н.Н., секретарь собрания Шаколина Л.Ф., счетная комиссия Мянтунен А.Н, Шаколина Л.Ф.

Вопрос № 2. Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 22 по ул. Хелюльское шоссе за 2016 год озвучен на собрании 26.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.05.2017 года.

Наименование работ и услуг,размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального		

	перечня	95,4	5,13
3.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	37,0	1,99
3.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	61,74	3,32
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,5	0,24
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,3	0,07
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2016 г.) – (по заявке жильцов)	0,56	0,03
	ИТОГО	200,50	10,78
3.7	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время ООО «Спецтранс») .	69,92	3,76
	Итого содержание общего имущества	270,42	14,54
3.8	Устройство пандуса на крыльце (1 подъезд)	По факту	
3.9	Замена окон в подвальном помещении	По факту	

Вопрос № 4. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
4.1	Капитальный ремонт кровли с рассрочкой на 5 лет. Выполнение работ при накоплении 50% от суммы.	1600,0	12,0 руб. (с 01.09. по 30.04) 24,50 руб. (с 01.05 по 31.08)

Вопрос № 5, №6 Утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена розлива ХВС, согласно сметы.

Вопрос № 7. Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 августа 2017 года

Вопрос № 8. Утвердить подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту ООО УК «Эталон»(1007019468).

Вопрос № 9. Определить источник финансирования: денежные средства собственников собираемых на капитальный ремонт и сформированные на специальном счете.

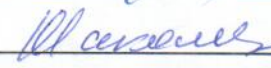
Вопрос № 10. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Совета дома Никитенко Николая Николаевича.

Вопрос № 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru

Вопрос № 12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

30.05.2017г.

Председатель собрания  Никитенко Н.Н.

Секретарь собрания  Шаколина Л.Ф.