

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4, ул. 40 лет Победы, п.Кааламо, РК

«30» апреля 2023 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: *Республика Карелия, п.Кааламо, ул.40 лет Победы, д.4*

Инициаторы собрания – *Лесовая Ольга Александровна (кв. № 62), Дайлиденко Ю.П. (кв. № 4), Лебягиной Н.А. (кв. № 24), Степанюк Д.В. кв. (№ 43)*

Срок проведения собрания- с 22.04.2023г. до 30.04.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «22» апреля 2023 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики членов Совета дома, мастера ООО УК «Эталон»

Срок окончания приема бюллетеней «30» апреля 2023 года 17:00.

Председатель собрания – *Лесовая О.А.* (собственник помещения № 62)

Секретарь собрания – *Лебягина Н.А.* (собственник помещения № 24)

Счетная комиссия – *Дайлиденко Ю.П.* (собственник помещения № 4)

Общее количество голосов собственников помещений – 3454,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2293,81 голоса, т.е. 66,41% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3454,20 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.
3. О заключении договора управления с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.05.2023 года.
4. О сроке действия договора управления.
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
6. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
7. Об установлении платы за управление
8. О согласовании направления средств по статье «текущий ремонт» на работы,³ незапланированные общим собранием собственников.
9. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
10. Об определении владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта.
11. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг электроснабжения, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обращения с ТКО и расчетов за данные коммунальные услуги, а именно: считать действующими договоры ресурсоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающими организациями и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
12. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников.
14. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания

Предложили: избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Дайлиденко Ю.П., Председателем Лесовая О.А., Секретарем собрания Лебягина Н.А.

Решили: «ЗА» - 2225,61 голосов (97,03% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 68,20 голосов (2,97% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Выбор председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать членами совета многоквартирного дома: Дайлиденко Ю.П (кв.4), Лебягину Н.А (кв. 24), Степанюк Д.В (кв. 43). Председатель совета многоквартирного дома – Лесовая О.А (кв.62)

Решили: «ЗА» - 2225,61 голосов (97,03% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 68,20 голосов (2,97% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3 . О заключении договора управления с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.05.2023 года
 Примечание: с проектом договора можно ознакомиться на лестничной клетке подъезда № 1,2,3,4,5, у инициаторов проведения собрания , а также в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.
 Договор управления считается заключенным при условии подписания такого более, чем 50% собственников от общего числа собственников в доме.

Предложили: Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.05.2023 года.

Решили: «ЗА» - 2187,18 голосов (63,32% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,63голосов (3,09% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 4 . О сроке действия договора управления.

Предложили: Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.05.2023 года сроком на 1 (год) с дальнейшей пролонгацией.

Решили: «ЗА» - 2187,18 голосов (63,32% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,63голосов (3,09% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 5 . Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Перечень и плата за услуги по содержанию общего имущества дома:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения , аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	265,3	6,40
5.2	Уборка лестничных клеток кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	172,0	4,15
5.3	Содержание придомовой территории I класса – 905 кв.м., в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законом РФ) – ручная уборка	254,5	6,14
5.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,8	0,14
5.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,9	0,07
	ИТОГО (без изменения) Решили: «ЗА» - 2221,33 голосов (96,84% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 24,25 голосов (1,06% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,50голосов (1,42% от общего числа голосов, принявших участие)	700,5	16,90
Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня (работы, не входящие в «содержание общего имущества):			
5.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (задолженность на 31.03.2023 г) Решили: «ЗА» - 1884,79 голосов (82,17% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 274,02 голосов (11,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,00 голосов (5,89% от общего числа голосов, принявших участие)	78,7	1,90
5.7	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.) Решили: «ЗА» - 2016,48 голосов (87,91% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 104,80 голосов (4,57% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,53 голосов (7,52% от общего числа голосов, принявших участие)	124,3	3,00
5.8	Замена общедомового прибора учета ХВС (холодного водоснабжения) Решили: «ЗА» - 2134,38 голосов (93,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,43 голосов (6,95% от общего числа голосов, принявших участие)	26,8	0,65
5.9	Разработка проектной документации (рабочего проекта) по выполнению ремонтных работ по ремонту фасада: усиления стены; треснувших перемычек; ремонта кладки над цоколем и устройством защитного фартука; облицовки	110,0	2,65

	цоколя; козырьков над входами в подъезды Решили: «ЗА» - 2056,59 голосов (89,66% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 220,72 голосов (9,62% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,50 голосов (0,72% от общего числа голосов, принявших участие)		
5.10	Частичный ремонт кровли (подъезд № 4,5) в один слой – 350 кв.м. с ремонтом вентиляционных шахт Решили: «ЗА» - 415,15 голосов (18,10% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 969,49 голосов (42,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 909,10 голосов (39,63% от общего числа голосов, принявших участие)	420,0	10,13
5.11	Ремонт козырька балкона кв. 44 Решили: «ЗА» - 2025,77 голосов (88,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 153,45 голосов (6,69% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,59 голосов (5,00% от общего числа голосов, принявших участие)	75,0	1,81
5.12	Косметический ремонт подъезда № 1 (восстановление штукатурно-окрасочного слоя, окраска окон, стен, потолков) Решили: «ЗА» - 2162,55 голосов (94,28% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 56,30 голосов (2,45% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,96 голосов (3,27% от общего числа голосов, принявших участие)	190,0	4,58
5.13	Косметический ремонт подъезда № 2 (восстановление штукатурно-окрасочного слоя, окраска окон, стен, потолков) Решили: «ЗА» - 2012,55 голосов (87,74% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 206,30 голосов (8,99% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,96 голосов (3,27% от общего числа голосов, принявших участие)	190,0	4,58
5.14	Ремонт отмостки (под кв. 1,2) – рекомендовано строительным заключением Решили: «ЗА» - 2140,36 голосов (93,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 134,68 голосов (5,87% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,77 голосов (0,82% от общего числа голосов, принявших участие)	60,6	1,46
5.15	Ремонт цоколя лицевой стороны фасада дома 130 кв.м. Решили: «ЗА» - 383,68 голосов (16,73% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1046,51 голосов (45,62% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 863,57 голосов (37,65% от общего числа голосов, принявших участие)	369,5	8,91
5.16	Ремонт входа в подвал (подъезд № 3) Решили: «ЗА» - 516,73 голосов (22,53% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1017,91 голосов (44,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 759,17 голосов (33,10% от общего числа голосов, принявших участие)	45,0	1,09
5.17	Изготовление, замена и окраска перил (поручней) после косметического ремонта подъезда № 4 – 9 шт. Решили: «ЗА» - 2082,97 голосов (90,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 177,84 голосов (7,75% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,00 голосов (1,44% от общего числа голосов, принявших участие)	21,6	0,52
5.18	Окраска входных дверей – 5 шт Решили: «ЗА» - 518,45 голосов (22,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1169,61 голосов (50,99% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605,75 голосов (26,41% от общего числа голосов, принявших участие)	10,0	0,24
	Итого ремонт (формируется по результатам голосования)		

Вопрос № 6. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
6.1	Демонтаж устаревших ИТП (в подвальном помещении) с целью уменьшения теплопотерь дома. Решили: «ЗА» - 2089,86 голосов (91,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 116,70 голосов (5,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,25 голосов (3,80% от общего числа голосов, принявших участие)	40,2	0,97
	Итого по дополнительному перечню (формируется по результатам голосования)		

Вопрос № 7. Об установлении платы за управление

Предложение ООО УК «Эталон»: Установить плату за управление – 3,00 руб/ кв.м. месяц

Решили: «ЗА» - 2027,08 голосов (88,37% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 229,19 голосов (9,99% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,54 голосов (1,64% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 8. О согласовании перераспределения средств по статье «текущий ремонт» на работы, незапланированные общим собранием собственников.

Предложение: в случае необходимости выполнения работ, не предусмотренных решением Общего собрания собственников и при условии отсутствия средств по статье «непредвиденный ремонт», перераспределение средств по «текущему ремонту» производится по согласованию с Советом дома. В случае отказа в согласовании изменение плана ремонтных работ производится по усмотрению управляющей организации.

Решили: «ЗА» - 2075,62 голосов (90,49% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 56,30 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,90 голосов (7,06% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 9. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

Предложили: Выбрать кредитной организацией, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта д.4 по ул.40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044030910.

Решили: «ЗА» - 2053,33 голосов (89,52% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,48 голосов (10,48% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 10. Об определении владельца специального счета формирования фонда капитального ремонта д. № 4 по ул.40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала.

Предложили: определить владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта д.4 по ул.40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019864).

Решили: «ЗА» - 2237,51 голосов (97,55% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,30 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 11. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг электроснабжения, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обращение с ТКО и расчетов за данные коммунальные услуги, а именно: считать действующими договоры ресурсоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающими организациями и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома

Предложили: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг электроснабжения, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обращение с ТКО и расчетов за данные коммунальные услуги, а именно: считать действующими договоры ресурсоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающими организациями и собственниками/пользователями помещений многоквартирного.

Решили: «ЗА» - 2293,81 голосов (100,00% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 12. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложили: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: «ЗА» - 2202,91 голосов (96,04% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 56,30 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,60 голосов (1,51% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 13. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников

Предложили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

Решили: «ЗА» - 2293,81 голосов (100,00% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 14. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 2293,81 голосов (100,00% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 15. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2293,81 голосов (100,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Дайлиденко Ю.П., Председателем Лесовую О.А, Секретарем собрания Лебягину Н.А.

Вопрос № 2 . Избрать членами совета многоквартирного дома: Дайлиденко Ю.П (кв.4), Лебягину Н.А (кв. 24), Степанюк Д.В (кв. 43). Председатель совета многоквартирного дома – Лесовая О.А (кв.62)

Вопрос № 3 . Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.05.2023 года.

Вопрос № 4 . Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.05.2023 года сроком на 1 (год) с дальнейшей пролонгацией.

Вопрос № 5 . Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Перечень и плата за услуги по содержанию общего имущества дома:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	265,3	6,40
5.2	Уборка лестничных клеток кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	172,0	4,15
5.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 905 кв.м., в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) – ручная уборка	254,5	6,14
5.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,8	0,14
5.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,9	0,07
	ИТОГО (без изменения)	700,5	16,90
Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня (работы, не входящие в «содержание общего имущества):			
5.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (задолженность на 31.03.2023 г)	78,7	1,90
5.7	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.)	124,3	3,00
5.8	Замена общедомового прибора учета ХВС (холодного водоснабжения)	26,8	0,65
5.9	Разработка проектной документации (рабочего проекта) по выполнению ремонтных работ по ремонту фасада: усиления стены; треснувших перемычек; ремонта кладки над цоколем и устройством защитного фартука; облицовки цоколя; козырьков над входами в подъезды	110,0	2,65
5.10	Частичный ремонт кровли (подъезд № 4,5) в один слой – 350 кв.м. с ремонтом вентиляционных шахт	Решение не принято	

5.11	Ремонт козырька балкона кв. 44	75,0	1,81
5.12	Косметический ремонт подъезда № 1 (восстановление штукатурно-окрасочного слоя, окраска окон, стен, потолков)	190,0	4,58
5.13	Косметический ремонт подъезда № 2 (восстановление штукатурно-окрасочного слоя, окраска окон, стен, потолков)	190,0	4,58
5.14	Ремонт отмостки (под кв. 1,2) – рекомендовано строительным заключением	60,6	1,46
5.15	Ремонт цоколя лицевой стороны фасада дома 130 кв.м.	Решение не принято	
5.16	Ремонт входа в подвал (подъезд № 3)	Решение не принято	
5.17	Изготовление, замена и окраска перил (поручней) после косметического ремонта подъезда № 4 – 9 шт.	21,6	0,52
5.18	Окраска входных дверей – 5 шт.	Решение не принято	
Итого ремонт (формируется по результатам голосования)		877,0	21,15

Вопрос № 6. Утвердить план и установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
6.1	Демонтаж устаревших ИТП (в подвальном помещении) с целью уменьшения теплопотерь дома.	40,2	0,97
Итого по дополнительному перечню (формируется по результатам голосования)		40,2	0,97

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 22,12 руб/кв.м. в месяц

Вопрос № 7. Установить плату за управление – 3,00 руб/ кв.м. месяц.

Вопрос № 8. В случае необходимости выполнения работ, не предусмотренных решением Общего собрания собственников и при условии отсутствия средств по статье «непредвиденный ремонт», перераспределение средств по «текущему ремонту» производится по согласованию с Советом дома. В случае отказа в согласовании изменение плана ремонтных работ производится по усмотрению управляющей организации.

Вопрос № 9. Выбрать кредитной организацией, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта д.4 по ул.40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044030910.

Вопрос № 10. Определить владельцем специального счета формирования фонда капитального ремонта д.4 по ул.40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019864).

Вопрос № 11. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг электроснабжения, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обращение с ТКО и расчетов за данные коммунальные услуги, а именно: считать действующими договоры ресурсоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающими организациями и собственниками/пользователями помещений многоквартирного.

Вопрос № 12. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 13. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

Вопрос № 14. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 15. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 4 по ул.40 лет Победы, п.Кааламо, РК.
2. Уведомление о проведении ОСС.
3. Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Бюллетени голосования – 60 шт.

Председатель собрания



Лесовая О.А.

Секретарь собрания



Лебягина Н.А.

Счетная комиссия



Дайлиденко Ю.П.