

## ПРОТОКОЛ № 2

### внеочередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«29» декабря 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: *Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5*

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания - с 08.12.2021г. до 19.12.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «08» декабря 2021 года с 19:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «19» декабря 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Дралова Ж.В. (собственник помещения № 39)

Секретарь собрания – Кюлленен Д.Г.(собственник помещения № 16 )

Счетная комиссия – Коломайнен А.В. (собственник помещения № 42)

Общее количество голосов собственников помещений – 3293,10 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2315,82 голоса, т.е. 70,32% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3293,10 кв.м.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О внесении изменений в п.7 Протокола №1 от 24.06.2021 года
3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении места хранения документов общего собрания.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

*Выступила Мухамендрикова О.А.: Предлагаю выбрать председателем собрания Дралова Ж.В. , секретарем собрания Кюлленен Д.Г., счетной комиссией :Коломайнен А.В.*

*Предложение: Выбрать председателем собрания Дралову Ж.В. секретарем собрания Кюлленен Д. Г.*

*Счетной комиссией Коломайнен А.В.*

**Решили:** «ЗА» - 2290,52 голосов (98,91% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,30 голосов (1,09% от общего числа голосов, принявших участие)

#### Вопрос №2. О внесении изменений в п.7 Протокола №1 от 24.06.2021 года

*Слушали Дралову Ж.В.: поступило предложение от собственников исключить из плана работ замену окон в подъездах и вторых тамбурных дверей. Провести работы по утеплению еще одной стены.*

*Предложили :внести изменения в п.7 Протокола № 1 от 24.06.2021 года.*

*п.7 Протокола № 1 от 24.06.2021 года читать в следующей редакции*

#### **7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

##### **7. 1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год: Работы по утеплению фасада торцевых стен дома (подъезды 1,3,4).*

**Решили:** «ЗА» - 2290,52 голосов (69,56% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,30 голосов (0,77% от общего числа голосов собственников)

**7.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 1950,00 тыс. руб .*

**Решили:** «ЗА» - 2292,86 голосов (69,63% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57,40 голосов (1,74% от общего числа голосов собственников)

**7.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 сентября 2021 года по 28 февраля 2022 года.*

**Решили:** «ЗА» - 2323,55 голосов (70,56% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,30 голосов (0,77% от общего числа голосов собственников)

**7.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Предложение: Определить источником финансирования – денежные средства населения , находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.*

**Решили:** «ЗА» - 2324,95 голосов (70,60% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,30 голосов (0,77% от общего числа голосов собственников)

**7.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Предложение: Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»*

**Решили:** «ЗА» - 2230,92 голосов (67,75% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,91 голосов (2,58% от общего числа голосов собственников)

**7.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Предложение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Дралова Жанна Васильевна.*

**Решили:** «ЗА» - 2236,46 голосов (67,91% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,37 голосов (2,41% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru*

**Решили:** «ЗА» - 2270,66 голосов (98,05% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 19,87 голосов (0,86% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,30 голосов (1,09% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4. Об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

**Решили:** «ЗА» - 2290,52 голосов (98,91% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,30 голосов (1,09% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос № 1.** Выбрать председателем собрания Дралову Ж.В. секретарем собрания Кюлленен Д. Г. Счетной комиссией Коломайнен А.В.

**Вопрос №2.** Внести изменения в п.7 Протокола № 1 от 24.06.2021 года.

п.7 Протокола № 1 от 24.06.2021 года читать в следующей редакции

**7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**7.1.** Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021-2022 год: Работы по утеплению фасада торцевых стен дома (подъезды 1,3,4).

**7.2.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 1950,00 тыс. руб .

**7.3.** Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 сентября 2021 года по 28 февраля 2022 года.

**7.4.** Определить источником финансирования – денежные средства населения , находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

**7.5.** Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

**7.6.** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Дралова Жанна Васильевна.

**Вопрос № 3.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

**Вопрос № 4.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 5, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 63 шт.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Дралова Ж.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Кюлленен Д.Г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ Коломайнен А.В.