

**ГODOVOЙ АКТ за 2024 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а по ул. Первомайская**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1354,10 кв.м.)</b>				
Уборка лестничных клеток - 117,48 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - <b>3,52</b> с 01.06.2024г - 31.12.2024г. <b>3,87</b>	60514,73
Содержание придомовой территории 1 класса - 251,7 кв.м., газоны - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - <b>3,70</b> с 01.06.2024г - 31.12.2024г. <b>4,07</b>	63629,16
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - <b>0,20</b> с 01.06.2024г - 31.12.2024г. <b>0,20</b>	3249,84
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>		
	<i>в том числе:</i>			
	<i>Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 13.05.2024г.; 11.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.</i>			
	<i>Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных - 11.01.2024г</i>			
	<i>Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности- 15.01.2024г.; 09.02.2024г. ; 11.04.2024г.</i>			
	<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.</i>			



Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.		
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.		
Осмотр чердачного помещения - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.		
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.		
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямиков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.		
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.	с 01.01.2024г - 31.05.2024г - 4,15 с 01.06.2024г -	70751,73
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 13.03.2024г	31.12.2024г. 4,50	
Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г -29.03.2024г		
Закрытие системы отопления по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" (наличие утечек) - 08.04.2024г		
Профилактическая прочистка и промывка системы канализации, разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 16.04.2024г		
Размещение на информационных стендах в подъездах объявления о проведении субботника - 17.04.2024г		
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г		
Выкашивание газонов придомомовой территории на 1-й раз - 07.06.2024г.		
Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 19.06.2024г.		
Ремонт напольной плитки в подъезде - 01.07.2024г		
Размещение на информационной доске в подъезде Протокола № 1 от 27.06.2024г. Очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 03.07.2024г		
Выкашивание газонов придомомовой территории на 2-й раз - 08.07.2024г.		
Выкашивание газонов придомомовой территории на 3-й раз - 08.08.2024г.		
Крепление водосточного желоба на кровле дома - 29.08.2024г.		
Установка приборов учета тепловой энергии в ИТП после поверки - 04.09.2024г.		
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 17.09.2024г		



Разъяснение потребителям необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 17.09.2024г					
Замена эл. лампочек в подвальном помещении - 18.09.2024г.					
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 05.10.2024г					
Закрытие системы отопления в УУТЭ для проведения ремонтных работ ООО "Петербургтеплоэнерго" - 24.12.2024г.					
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>			
в том числе:					
Открытие системы теплоснабжения по требованию ООО "ПТЭ" - 08.04.2024г.					
Собственник кв. № 16 открыл кран на ГВС в квартире № 16, закрытие крана - 31.08.2024г.					
Открытие системы отопления в УУТЭ после проведения ремонтных работ ООО "Петербургтеплоэнерго" - 24.12.2024г.					
Промывка и опрессовка системы отопления (19.06.2024г.)	1 раз перед началом отопительного периода	узел	0,12	2000,00	
<b>Итого по содержанию:</b>					<b>247403,54</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	январь 2024г	шт	1	330,00	330,00
Очистка карнизного свеса кровли от снега и наледи - 20 кв.м.	январь 2024г	кв.м.	20	155,55	3111,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	февраль 2024г	шт	1	330,00	330,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	март 2024г	шт	1	330,00	330,00
Замена шаровых кранов на стояке системы отопления в подвальном помещении	март 2024г	шт	2	1362,50	2725,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	апрель 2024г	шт	1	330,00	330,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	май 2024г	шт	1	330,00	330,00

Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	июнь 2024г	шт	1	330,00	330,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	июль 2024г	шт	1	330,00	330,00
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (водомера диам. 25мм) на вводе	июль 2024г	шт	1	9175,00	9175,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	август 2024г	шт	1	330,00	330,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	сентябрь 2024г	шт	1	330,00	330,00
Замена шаровых кранов на стояке системы отопления в подвальном помещении	сентябрь 2024г	шт	4	1138,00	4552,00
Проверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2024г	комп	1	3161,00	3161,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	октябрь 2024г	шт	1	330,00	330,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	ноябрь 2024г	шт	1	330,00	330,00
Телематические услуги связи и передачи данных ООО "Ситилинк"	декабрь 2024г	шт	1	330,00	330,00
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>26684,00</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 14а по ул. Первомайской

Кукушкина Екатерина Вильямовна

