

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15, ул. Бондарева, г.Сортавала, РК

«18» мая 2023 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева, д.15

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 19.04.2023г. до 17.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «19» апреля 2023 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «17» мая 2023 года 17:00.

Председатель собрания –Коробочкин А.А. (собственник помещения № 50)

Секретарь собрания –Шилов В.В. (собственник помещения № 7)

Счетная комиссия – Гуйтова Т.А. (собственник помещения № 39), Зайцева Л.Е. (собственник помещения № 37)

Общее количество голосов собственников помещений – 2429,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1699,50 голоса, т.е.69,97% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 2429,00 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
5. Утверждение Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.
6. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
7. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
8. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.
9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
10. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- 10.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- 10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
- 10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
- 10.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя многоквартирного дома.

Предложили: избрать счетной комиссией Гуйтова Т.В., Зайцева Л.Е., Председателем Коробочкина А.А., Секретарем собрания Шилова В.В.

Решили: «ЗА» -1578,59 голосов (92,89% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 40,30 голосов (2,37% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,60 голосов (4,74% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год

Отчет размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте ГИС ЖКХ www.dom.gosuslugi.ru. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать совет дома в следующем составе:

Коробочкин А.А. (кв. № 50) – председатель совета дома.

Шилов В.В. (кв.№7), Иванов Н.И. (кв.12),

Зайцева Л.Е. (кв.№37) , Гуйтова Т.В. (кв.№39)

Решили: «ЗА» -1523,89 голосов (89,67% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 40,30 голосов (2,37 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,30 голосов (7,96% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023 г.

Предложили: Заключение Договора управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

Решили: «ЗА» - 904,59 голосов (53,23% от общего числа голосов принявших участие)

«ПРОТИВ» - 422,90 голосов (24,90% от общего числа голосов принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -371,70 голосов (21,87% от общего числа голосов принявших участие)

Вопрос № 5. Утверждение Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.

Предложили: Утвердить Положение о порядке приема выполненных работ собственниками дома

Решили: «ЗА» -1209,11 голосов (71,15% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 410,28 голосов (24,14 % от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,10 голосов (4,71% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.08.2023 г.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
6.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	205,3	7,03
6.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю , мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	93,4	3,20
6.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	121,8	4,17
6.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,15
6.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,08
	ИТОГО плата за содержание общего имущества	427,2	14,63
6.6	Плата за управление многоквартирным домом	69,0	3,0

Решили: «ЗА» - 1327,77 голосов (78,13% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 189,22 голосов (11,13% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,50 голосов (10,74% от общего числа голосов, принявших участие)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

Предложение ООО УК «Эталон»

6.7	Ремонт балконов кв.№№8,11,15,29,51,50,58,59,60 (тариф рассчитан на 2 года)	240,00	4,11
	Решили: «ЗА» - 1031,59 голосов (60,70% от общего числа голосов, принявших участие)		

	участие) «ПРОТИВ» -544,88 голосов (32,06% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,02 голосов (7,24% от общего числа голосов, принявших участие)		
6.8	Замена пакетных выключателей в электрощитах на лестничных площадках в подъездах №№2,3,4 Решили: «ЗА» - 856,50 голосов (50,40% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 717,42 голосов (42,21% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,57 голосов (7,39% от общего числа голосов, принявших участие)	167,00	5,72
6.9	Ремонт наружных опорных стен козырька входов в подъезды №№1,2,3,4 Решили: «ЗА» -781,36 голосов (45,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -629,96 голосов (37,07% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -288,17 голосов (16,96% от общего числа голосов, принявших участие)	10,00	0,34
6.10	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах №№1,2 Решили: «ЗА» - 1126,56 голосов (66,29% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 447,36 голосов (26,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -125,57 голосов (7,39% от общего числа голосов, принявших участие)	130,00	4,45
6.11	Ремонт входа в подвальное помещение №1 (торец дома) Решили: «ЗА» -741,76 голосов (43,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -669,96 голосов (39,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,77 голосов (16,93% от общего числа голосов, принявших участие)	25,00	0,86
6.12	Окраска металлических входных дверей в подъезды №№1,2,3,4 Решили: «ЗА» -916,66 голосов (53,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -616,86 голосов (36,30% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -165,97 голосов (9,77% от общего числа голосов, принявших участие)	8,00	0,27
<i>Предложение собственников</i>			
6.13	Ремонт бетонных ступеней крыльца подъезды №№1,2,3,4 Решили: «ЗА» -627,50 голосов (36,92% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 697,65 голосов (41,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -374,34 голосов (22,03% от общего числа голосов, принявших участие)	15,00	0,51
<i>Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)</i>			

Вопрос № 7. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
<i>Предложение собственников</i>			
7.1	Установка прожекторов с датчиками на движения на фасаде над подъездами №№1,2,3,4 Решили: «ЗА» - 756,29 голосов (44,50% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -673,45 голосов (39,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,75 голосов (15,87% от общего числа голосов, принявших участие)	14,00	0,48

7.2	<p>Демонтаж аварийной бетонной опоры уличного освещения на против подъезда №1 Решили: «ЗА» - 1050,39 голосов (61,81% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 487,85 голосов (28,71% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,25 голосов (9,49% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	Без оплаты	
7.3	<p>Отсыпка придомовой территории ФАМ с торца дома у подъезда №1 Решили: «ЗА» - 945,71 голосов (55,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 552,23 голосов (32,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 201,55 голосов (11,86 % от общего числа голосов, принявших участие)</p>	10,00	0,34
7.4	<p>Изготовление и установка металлических урн у входа в подъезды (4шт) Решили: «ЗА» - 1092,05 голосов (64,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 392,54 голосов (23,10% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,90 голосов (12,64% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	20,00	0,68
7.5.	<p>Завоз песка в песочницу («старый» песок отсыпать на придомовой территории у забора детского сада, наполнение песочницы «свежим» песком) Решили: «ЗА» - 1309,88 голосов (77,07% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 118,38 голосов (6,97% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 271,23 голосов (15,96% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	10,00	0,34

Вопрос № 8. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.

Предложение: Исключить из состава общего имущества д.№15 по ул. Бондарева радиаторы отопления, расположенные внутри квартир.

Решили: «ЗА» - 588,49 голосов (34,63 % от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 740,90 голосов (43,60% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370,10 голосов (21,78% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

Предложение УК: провести энергетическое обследование дома с изготовлением энергетического паспорта с целью получения перечня мероприятий по повышению энергоэффективности.

Предложение: Утвердить энергосберегающие и энергоэффективные мероприятия – изготовление энергетического паспорта МКД 16 000,00 руб. – 0,55 руб. / кв.м. в месяц.

Решили: «ЗА» - 510,90 голосов (30,06% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 902,89 голосов (53,13% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,70 голосов (16,81% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

10.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Бондарева – капитальный ремонт кровли (819кв.м.)

Решили: «ЗА» - 1699,49 голосов (69,97% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 1950,00 тыс. руб.

Решили: «ЗА» - 1699,49 голосов (69,97% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2024 года.

Решили: «ЗА» -1699,49 голосов (69,97% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

Решили: «ЗА» -1699,49 голосов (69,97% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

Решили: «ЗА» -1699,49 голосов (69,97% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

10.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя совета дома Коробочкина Андрея Анатольевича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: «ЗА» -1699,49 голосов (69,97% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 11. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Предложили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

Решили: «ЗА» - 1699,49 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 12. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1699,49 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 13. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1689,43 голосов (99,41% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,06 голосов (0,59% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1 Избрать счетной комиссией Гуйтова Т.В., Зайцева Л.Е., Председателем Коробочкина А.А., Секретарем собрания Шилова В.В.

Вопрос № 2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год

=====

Вопрос № 3 Избрать совет дома в следующем составе:

Коробочкин А.А. (кв. № 50) – Председатель совета дома.

Шилов В.В. (кв.№7), Иванов Н.И. (кв.12), Зайцева Л.Е. (кв.№37) , Гуйтова Т.В. (кв.№39)

Вопрос № 4. Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.**Вопрос № 5. Утвердить Положение о порядке приема выполненных работ собственниками дома****Вопрос № 6. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.08.2023 г.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
6.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	205,3	7,03
6.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю , мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	93,4	3,20
6.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	121,8	4,17
6.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,15
6.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,08
	ИТОГО плата за содержание общего имущества	427,2	14,63
6.6	Плата за управление многоквартирным домом	69,0	3,0

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

<i>Предложение ООО УК «Эталон»</i>			
6.7	Ремонт балконов кв.№№8,11,15,29,51,50,58,59,60 (тариф рассчитан на 2 года)	240,00	4,11
6.8	Замена пакетных выключателей в электрощитах на лестничных площадках в подъездах №№№2,3,4	167,00	5,72
6.9	Ремонт наружных опорных стен козырька входов в подъезды №№1,2,3,4	Решение не принято	
6.10	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах №№1,2	130,00	4,45
6.11	Ремонт входа в подвальное помещение №1 (торец дома)	Решение не принято	
6.12	Окраска металлических входных дверей в подъезды №№1,2,3,4	8,00	0,27
<i>Предложение собственников</i>			
6.13	Ремонт бетонных ступеней крыльца подъезды №№1,2,3,4	Решение не принято	
	Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)	545,00	14,55

Вопрос № 7. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
<i>Предложение собственников</i>			
7.1	Установка прожекторов с датчиками на движения на фасаде над подъездами №№ 1,2,3,4	Решение не принято	

7.2	Демонтаж аварийной бетонной опоры уличного освещения на: ПРОТИВ ПОДЪЕЗДА №№1	Без оплаты	
7.3	Отсыпка придомовой территории ФАМ с торца дома у подъезда №1	10,00	0,34
7.4	Изготовление и установка металлических урн у входа в подъезды (4шт)	20,00	0,68
7.5	Завоз песка в песочницу («старый» песок отсыпать на придомовой территории у забора детского сада, наполнение песочницы «свежим» песком)	10,00	0,34

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 15,91руб./кв.м. в месяц.

Вопрос № 8. Считать радиаторы внутри квартир общим имуществом дома.

Вопрос № 9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий – *решение не принято.*

Вопрос № 10. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

10.1. Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Бондарева – капитальный ремонт кровли (819кв.м.)

10.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 1950,00 тыс. руб.

10.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2024 года.

10.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

10.5 Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

10.6. Уполномочить Председателя совета дома Коробочкина Андрея Анатольевича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 11 Утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.

Вопрос № 12. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 13. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 15, ул. Бондарева, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 68 шт.

Председатель собрания  Коробочкин А.А.

Секретарь собрания  Шилов В.В.

Счетная комиссия  Гуйтова Т.В.

 Зайцева Л.Е.