

**ГODOVOЙ АКТ за 2023 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Вяйнемяйнена, г. Сортавала, РК.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1627 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно			
<i>Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	22.02.2023 г.			
<i>Обследование и прочистка вентиляционного канала в помещении кухни в кв. № 3</i>	27.02.2023 г.			
<i>Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	24.03.2023 г.			
<i>Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.</i>	07.04.2023 года			
<i>Обследование системы теплоснабжения в подвальном помещении на предмет утечек - по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с образовавшейся подпиткой на центральной котельной.</i>	26.04.2023 г.			
<i>Обследование стояка канализации в кв. № 14</i>	10.05.2023 года			
<i>Отключение системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 гг.</i>	12.05.2023 г.			
<i>Замена лампочек в подвальном помещении в УУТЭ (Узел учета тепловой энергии)</i>	21.06.2023 года			
<i>Ремонт соединителя диам. 15 мм на подводке к радиатору системы теплоснабжения в подъезде № 1</i>	21.06.2023 года			

Обследование внутридомовой системы водоотведения - стоит наружная линия системы канализации, заявка передана в ООО "Карелводоканал" для исполнения.	10.07.2023 г.
Замена лампочек в подъезде № 1	10.07.2023 г.
Ремонтные работы на системе электроснабжения на границе балансовой принадлежности совместно с представителями АО "ПСК"	24.07.2023 г.
Прочистка системы водоотведения в подвальном помещении по стояку кв. № 3 диам. 110 мм. - 3 м.п.	23.07.2023 г.
Размещение на информационных досках в подъездах копии Протокола № 1 очередного общего годового собрания собственников помещений от 05.06.2023г.	03.08.2023 г.
Замена аварийного трубопровода системы водоотведения диам. 110 мм - 1 м.п.	28.08.2023 г.
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2023-2024 гг., по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго"	03.10.2023 г.
Закрытие слуховых подвальных окон - подготовка к зимнему периоду 2023-2024 г.	13.10.2023 г.
Замена лампочек на лестничных площадках в подъезде № 2	15.09.2023 г.
Очистка кровли от снега и наледи	24.11.2023 г.
Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	12.12.2023 г.
Замена лампочек в подвальном помещении - 3 шт.	12.12.2023 г.
Замена лампочек в тамбуре подъезда № 1, над входом в подъезд № 1 - 2 шт.	18.12.2023 г.
Прочистка системы водоотведения диам. 100 мм в подвальном помещении - 7 м.п.	21.12.2023 г.
Замена лампочек на лестничных площадках в подъезде №№ 1,2 - 2 шт.	21.12.2023 г.
Очистка подъездного козырька над подъездом № 1	25.12.2023 г.
Проверка работоспособности УУТЭ (Узел учета тепловой энергии)	21.12.2023 г.

руб./м<sup>2</sup>

с 01.01.2023 г. по  
30.06.2023 г. -  
4,35 руб./кв.м. с  
01.07.2023 г. по  
31.12.2023 г. -  
4,57 руб./кв.м.

87185,18

Аварийно-диспетчерская служба, в т.ч.:	ежедневно			
Подтяжка гайки соединения прибора учета холодного водоснабжения, устранение утечки в кв. № 2	05.01.2023 г.			
Залитие квартиры № 2 из кв. № 6	14.05.2023 г.			
Отсутствует освещение в квартирах - переподключение фазы "А" на фазу "В"	07.07.2023 г.	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. - 2,47 руб./кв.м. с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. - 2,57 руб./кв.м.	49200,48
Обследование инженерных сетей ХВС и канализации по стояку кв. № 25	02.08.2023 г.			
Обследование инженерных сетей ХВС и канализации по стояку кв. № 25	02.08.2023 г.			
Прочистка системы водоотведения диам. 100 мм в подвальном помещении - 3 м.п.	21.12.2023 г.			
Уборка лестничных клеток - 121,35 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. - 5,54 руб./кв.м. с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. - 6,20 руб./кв.м.	114605,88
Содержание придомовой территории I класса - 375,4 кв.м., газон - 205 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	4,80	93715,20
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. - 0,17 руб./кв.м. с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г. - 0,15 руб./кв.м.	3123,84
Опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м <sup>2</sup>	1,56	2533,00
Очистка кровли от снега и наледи	08.02.2023 г. 20.02.2023 г. 08.03.2023 г. 09.03.2023 г. 11.12.2023 г. 14.12.2023 г. 23.12.2023 г.	руб./ м <sup>2</sup>	6,27	10200,00

<p>Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)</p>	<p>ежемесячно 25.01.2023 г. 15.02.2023 г. 21.03.2023 г. 20.04.2023 г. 29.05.2023 г. 21.06.2023 г. 14.07.2023 г. 18.08.2023 г. 22.09.2023 г. 17.10.2023 г. 17.11.2023 г. 21.12.2023 г.</p>	<p>руб./ м2</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)</p>	<p>ежемесячно 23.01.2023 г. 22.02.2023 г. 23.03.2023 г. 21.04.2023 г. 22.05.2023 г. 23.06.2023 г. 21.07.2023 г. 21.08.2023 г. 22.09.2023 г. 22.10.2023 г. 22.11.2023 г. 22.12.2023 г.</p>	<p>руб./ м2</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.</p>	<p>1 раз в 3 месяца 24.03.2023 г. 12.07.2023 г. 21.11.2023 г.</p>	<p>руб./ м2</p>	<p>0,00</p>	<p>0,00</p>
<p>Итого по содержанию:</p>				<p>360563,58</p>

**РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светильника в тамбуре подъезда № 1	март 2023 г.	шт.	1	1110,00	1110
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя до 2-го этажа в подъездах № 1,2	апрель 2023 г.	кв.м.	96,53	353,08	34083
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 21.	июль 2023 г.	м.п.	1,15	2977,39	3424
Частичное оштукатуривание фасада подъезд № 2 ( кв. №№ 9,12)	август 2023 г.	кв.м.	1,45	8390,34	12166
Замена аварийного участка трубопровода системы водоотведения в подвальном помещении № 1	август 2023 г.	м.п.	2,25	4098,22	9221
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	сентябрь 2023 г.	шт.	1	1040,00	1040
Ремонт бадкона (металлического ограждения и балконной плиты в кв. №№ 14,18)	сентябрь 2023 г.	шт.	2	15732,50	31465
Частичное оштукатуривание фасада здания на балконе кв. №№ 14,18	сентябрь 2023 г.	кв.м.	1,7	3217,65	5470
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 2	декабрь 2023 г.	шт.	1	770,00	770
Итого по ремонту:					98749

Заказчик - Председатель Совета дома № 8 по ул. Вайнемайнена

Платунова Валентина Петровна

