

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«30» июня 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: *Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.9*
Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)
Срок проведения собрания- с 11.05.2022г. до 30.06.2022г.
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
Начало приема решений собственников – «11» мая 2022 года с 17:00.
Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома.
Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2022 года 17:00.
Председатель собрания – Барабанова М.В. (собственник помещения № 27)
Секретарь собрания – Романова К.В. (собственник помещения № 51)
Счетная комиссия – Журович Е.А.. (собственник помещения № 53)
Общее количество голосов собственников помещений – 3338,00 голоса.
Приняли участие в очно-заочном голосовании 1970,49 голоса, т.е. 59,03% от общего числа голосов собственников.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3338,00 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. О включении в состав общего имущества дома земельного участка, прилегающего к дому
5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя многоквартирного дома.

Слушали Цыганову Э.В.: Предлагаю избрать счетной комиссией Журович Е.А., Председателем Барабанову М.В., Секретарем собрания Романову К.В.

Предложили: избрать председателем собрания Барабанову М.В., Секретарем собрания Романову К.В., счетной комиссией Журович Е.А

Решили: «ЗА» - 1970,49 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения № 18 от 14.03.2022 г.

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

1

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня.	273,2	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье – 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	111,0	2,77
2.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	171,4	4,28
2.4	Дератизация подвальных помещений – ежемесячно	3,61	0,09
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,07
ИТОГО плата за содержание общего имущества (без изменения)		562,01	14,03
2.6	Плата за управление многоквартирным домом (без изменения)	120,17	3,0

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
2.7.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы Примечание: на 01.05.2022 года задолженность за ранее выполненные работы составила 57,3 тыс.руб.	57,3	1,43
2.8	Замена вторых (тамбурных) дверей в подъездах на металлопластиковые, подъезд № 1,2,3,4 – 4 шт. Решили: «ЗА» - 878,71 голосов (44,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1011,35 голосов (51,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,43 голосов (4,08% от общего числа голосов, принявших участие)	300,0	7,49
2.9.	Установка прожекторов с светодиодных с датчиками на движение 4 шт. перед входом в подъезд Решили: «ЗА» - 1926,79 голосов (97,78% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 43,70 голосов (2,22% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	15,0	0,37
2.10	Частичная замена деревянных поручней с масляной окраской в п. № 1,2,3,4 Решили: «ЗА» - 1697,79 голосов (86,16% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 197,73 голосов (10,03% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,97 голосов (3,80% от общего числа голосов, принявших участие)	43,0	1,07
2.11	Непредвиденный ремонт Решили: «ЗА» - 982,46 голосов (49,86% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 882,55 голосов (44,79% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,48 голосов (5,35% от общего числа голосов, принявших участие)	60,0	1,50

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Установка ограждения газона 68 пог.м Решили: «ЗА» - 1513,06 голосов (76,79% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 353,33 голосов (17,88% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,10 голосов (5,33% от общего числа голосов, принявших участие)	108,5	2,71
3.2	Спил дерева между подъездами № 2-3 Решили: «ЗА» - 1399,77 голосов (71,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 316,06 голосов (16,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,66 голосов (12,92% от общего числа голосов, принявших участие)	10,5	0,26
3.3.	Разборка перегородки балконов из стеклоблоков и устройство новых перегородок кв. 9,13,17 (45 кв.м.) Решили: «ЗА» - 1706,24 голосов (86,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 156,93 голосов (7,96% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,32 голосов (5,45% от общего числа голосов, принявших участие)	125,0	3,12

Вопрос № 4. О включении в состав общего имущества дома земельного участка, прилегающего к дому

Предложение: Включить в состав общего имущества д.№ 9 по ул.Дружбы народов сформированный земельный участок (кадастровый номер 10:07:0010206:1502) общей площадью 3480 кв.м. (включая площадь застройки).

Решили: «ЗА» - 1741,96 голосов (88,40 от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 89,30 голосов (4,53% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,23 голосов (7,07% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon.sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1970,49 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1970,49 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Барабанову М.В., секретарем собрания Романову К.В., счетной комиссией Журович Е.А..

Вопрос № 2. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня.	273,2	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье – 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год 8)	111,0	2,77
2.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	171,4	4,28
2.4	Дератизация подвальных помещений – ежемесячно	3,61	0,09
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,07
	ИТОГО плата за содержание общего имущества (без изменения)	562,01	14,03
2.6	Плата за управление многоквартирным домом (без изменения)	120,17	3,0

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
2.7.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы Примечание: на 01.05.2022 года задолженность за ранее выполненные работы составила 57,3 тыс.руб.	57,3	1,43
2.8	Замена вторых (тамбурных) дверей в подъездах на металлопластиковые, подъезд № 1,2,3,4 – 4 шт.	Решение не принято	
2.9.	Установка прожекторов с светодиодных с датчиками на движение 4 шт. перед входом в подъезд	15,0	0,37
2.10	Частичная замена деревянных поручней с масляной окраской в п. № 1,2,3,4	43,0	1,07
2.11	Непредвиденный ремонт	60,0	1,50
	Итого		4,37

Вопрос № 3. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Установка ограждения газона 68 пог.м		
3.2	Спил дерева между подъездами № 2-3	108,5	2,71
3.3.	Разборка перегородки балконов из стеклоблоков и устройство новых перегородок кв. 9,13,17 (45 кв.м.)	10,5	0,26
		125,0	3,12
Итого		244	6,09

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 10,46 руб/кв.м. в месяц.



Вопрос № 4. Включить в состав общего имущества д.№ 9 по ул. Дружбы народов сформированный земельный участок (кадастровый номер 10:07:0010206:1502) общей площадью 3480 кв.м. (включая площадь застройки).

Вопрос № 5. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка I этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 6. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 9, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 53 шт.

Председатель собрания  Барабанова М.В.
Секретарь собрания  Романова К.В.
Счетная комиссия  Журович Е.А.