

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 24 по ул.Ленина г.Сортавала, РК**

«23» мая 2019 г.

г.Сортавала

**Адрес многоквартирного дома:** Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Ленина, д.24

Инициатор собрания - управляющая организация ООО УК «Эталон», юр.адрес: р.Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 (ИНН 1007019468 ОГРН 1101035001462)

Срок проведения собрания- с 20.04.2019г. до 13.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – двор МКД по адресу г.Сортавала, ул.Ленина, д.24 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «20» апреля 2019 года с 18.00 час.

Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2019 года 00.00.

Председатель собрания – Калинин В.М. (собственник помещения № 16)

Секретарь собрания – Обмолоткова Т.А. (собственник помещения № 12 )

Счетная комиссия – Ладвинская Г.П. (собственник помещения № 3)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 1130,60 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 971,50 голоса, т.е. 85,93% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1130,60 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня общего годового собрания собственников:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Об установлении платы за управление.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД .
  - 9.1 Утверждение перечня работ на капитальный ремонт общего имущества МКД.
  - 9.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
  - 9.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 9.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 9.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 9.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.
11. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
12. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
13. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

15. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.

16. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

#### **Вопрос №1. Выборы председателя общего собрания.**

Слушали: Федорову Г.П. Предложено: избрать председателем собрания – Калинина В.М

Решили: «ЗА» - 971,50 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос №2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали: Федорову Г.П. Предложено: избрать секретарем собрания – Обмолоткову Т.А

Решили: «ЗА» - 971,50 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос №3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов**

Слушали: Федорову Г.П. Предложено: избрать членом счетной комиссии – Ладвинскую Г.П

Решили: «ЗА» - 971,50 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос №4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Слушали: Цыганову Э.В., которая пояснила, что в связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2019 года и повышением обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %, , необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на **1 руб. 34 коп./кв.м.**

Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Наименование работ и услуг, размер платы, вводится с 01.05.2019 г:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	84,1	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток – 307 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	49,7	3,66
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 666 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	61,6	4,54
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,4	0,18
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,16
	<b>Всего содержание общего имущества: (повышение на 1,34 руб. в сравнении с 2017-2018 г.)</b>	<b>200,0</b>	<b>14,74</b>

	<b>Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню:</b>		
4.6	Ремонт водостоков по периметру дома		
4.7	Очистка подвальных помещений от мусора с вывозом и утилизацией		
4.8	Непредвиденный ремонт		
	<b>Всего плата за ремонт общего имущества по минимальному перечню (без изменений)</b>	<b>47,4</b>	<b>3,49</b>

Решили: «ЗА» - 774,80 голосов (79,75% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,7 голосов (20,25% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

5.1.	Устройство пешеходной дорожки вдоль торца дома ( 12 пог.м) <b>Решили:</b> «ЗА» - 589,90 голосов (60,72% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 72,80 голосов (7,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,80 голосов (31,79% от общего числа голосов, принявших участие)	32,5	2,40
5.2.	Снос сараев на территории дома с вывозом и утилизацией мусора <b>Решили:</b> «ЗА» - 506,35 голосов (52,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 156,35 голосов (16,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 308,80 голосов (31,79% от общего числа голосов, принявших участие)	15,0	1,11
5.3.	Спил аварийных деревьев с торца дома с привлечением сторонней организации с вывозом и утилизацией – 3 шт <b>Решили:</b> «ЗА» - 811,10 голосов (83,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,40 голосов (16,51% от общего числа голосов, принявших участие)	28,5	2,10
5.4.	Устройство дренажной системы во дворе дома (параллельно с проведением работ по асфальтированию придомовой территории по программе «Комфортная городская среда») <b>Решили:</b> «ЗА» - 811,10 голосов (83,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,40 голосов (16,51% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту произведенных затрат с последующим возмещением расходов	
	<b>ВСЕГО принимается по результатам голосования</b>		

**Вопрос № 6. Об установлении платы за управление:**

*Слушали: Цыганову Э.В. В связи с внесением изменения в законодательстве и обязанностью Управляющей организации с 01.03.2019 года введения новой системы работы аварийно-диспетчерской службы, обязанности по выгрузке платежных документов в систему ГИС ЖКХ возрастают расходы управляющей организации по выполнению данных функций. Поэтому, предлагается с 01.06.2019 года плату за управление повысить на 0,25 коп. Кроме того, с 01.01.2019 года повышен размер Минимального размера оплаты труда (МРОТ) , повышен размер обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %,*

*Предложено: Установить с 01.05.2019 года плату за управление в размере 3,00 руб/кв.м.*

Решили: «ЗА» - 645,50 голосов (66,44% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 36,30 голосов (3,74% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289,70 голосов (29,82% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №7. Выбор совета многоквартирного дома.**

Слушали: Федорову Г.П.

*В связи с выходом из совета дома Федоровой Г.П. поступило предложение: Включить в совет дома № 24 по ул.Ленина: Ладвинскую Г.П (кв.3). Продлить полномочия председателя совета дома Калинина В.М. (кв, 16), члена совета дома – Обмолоктовой Т.А (кв. 12).*

Решили: «ЗА» - 811,10 голосов (83,49% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,40 голосов (16,51% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №8. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.**

Слушали: Цыганову Э.В.

*Предложено: Определить кредитной организацией, в которой размещен специальный счет формирования средств капитального ремонта Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк" (БИК – 044030910)*

**Решили: «ЗА» - 533,55 голосов (54,92% от общего числа голосов, принявших участие)**  
«ПРОТИВ» - 55,60 голосов (5,72% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,35 голосов (39,36% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

Слушали: Цыганову Э.В.

9.1 Утверждение перечня работ на капитальный ремонт общего имущества МКД.

*Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома: утепление и ремонт фасада: ремонт штукатурного слоя фасада, окраска; замена подъездных окон на окна ПВХ.*

**Решили: «ЗА» - 924,80 голосов (81,80% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,70 голосов (4,13% от общего числа голосов собственников)

9.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

*Предложено: утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дома по утеплению и ремонту фасада в размере 350,0 тыс.руб.*

**Решили: «ЗА» - 833,80 голосов (73,75% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 36,30 голосов (3,21% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,40 голосов (8,97% от общего числа голосов собственников)

9.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

*Предложено: утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту 01.06.2019-30.12.2019 г*

**Решили: «ЗА» - 888,50 голосов (78,59% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,00 голосов (7,34% от общего числа голосов собственников)

9.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

*Предложено: определить подрядной организацией ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)*

**Решили: «ЗА» - 795,70 голосов (70,38% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,80 голосов (15,55% от общего числа голосов собственников)

9.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

*Предложено: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства капитального ремонта собственников дома, размещенные на специальном счете.*

**Решили: «ЗА» - 795,70 голосов (70,38% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,80 голосов (15,55% от общего числа голосов собственников)

9.6 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

*Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя совета дома – Калинина В.М.*

**Решили: «ЗА» - 823,10 голосов (72,80% от общего числа голосов собственников)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,40 голосов (13,13% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос №10. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.**

Слушали: Цыганову Э.В.

Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить предложенный порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.

Решили: «ЗА» - 774,80 голосов (79,75% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,70 голосов (20,25% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №11. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.**

Слушали: Цыганову Э.В.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 24 по ул.Ленина г.Сортавала договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Решили: «ЗА» - 935,20 голосов (96,26% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,30 голосов (3,74% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №12. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.**

Слушали: Цыганову Э.В.

Предложено: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО с 01 июня 2019 года.

Решили: «ЗА» - 971,50 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №13. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Цыганову Э.В.

Предложено: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 24 по ул.Ленина.

Решили: «ЗА» - 935,20 голосов (96,26% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,30 голосов (3,74% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

Слушали: Цыганову Э.В.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: «ЗА» - 636,50 голосов (65,52% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 36,30 голосов (3,74% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,70 голосов (30,75% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №15.** О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.

Слушали: Цыганову Э.В.

Предложено: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Решили: «ЗА» - 811,10 голосов (83,49% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,40 голосов (16,51% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос №16.** Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: Цыганову Э.В.

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 971,50 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

**Вопрос №1.** Избрать председателем собрания – Калинина В.М

**Вопрос №2.** Избрать секретарем собрания – Обмолоткову Т.А

**Вопрос №3.** Избрать членом счетной комиссии – Ладвинскую Г.П

**Вопрос №4.** Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Наименование работ и услуг, размер платы, вводится с 01.06.2019 г:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	84,1	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток – 307 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	49,7	3,66
4.3	Содержание придомовой территории I класса – 666 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	61,6	4,54
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,4	0,18
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,16
	<b>Всего содержание общего имущества :</b>	<b>200,0</b>	<b>14,74</b>
	<b>Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню:</b>		
4.6	Ремонт водостоков по периметру дома		
4.7	Очистка подвальных помещений от мусора с вывозом и утилизацией		
4.8	Непредвиденный ремонт		
	<b>Всего плата за ремонт общего имущества по минимальному перечню</b>	<b>47,4</b>	<b>3,49</b>

**Вопрос № 5.** Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1.	Устройство пешеходной дорожки вдоль торца дома ( 12 пог.м)	32,5	2,40
5.2.	Снос сараев на территории дома с вывозом и утилизацией мусора	15,0	1,11
5.3.	Спил аварийных деревьев с торца дома с привлечением сторонней организации с вывозом и утилизацией – 3 шт	28,5	2,10
5.4.	Устройство дренажной системы во дворе дома (параллельно с проведением работ по асфальтированию придомовой территории по программе «Комфортная городская среда»	По факту произведенных затрат с последующим возмещением расходов	
	<b>ВСЕГО принимается по результатам голосования</b>		5,61

**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 9,10 руб/кв.м. в месяц с 01.06.2019г.**

**Вопрос № 6.** Установить с 01.06.2019 года плату за управление в размере 3,00 руб/кв.м.

**Вопрос №7.** Включить в совет дома № 24 по ул.Ленина: Ладвинскую Г.П (кв.3). Продлить полномочия председателя совета дома Калинина В.М. (кв, 16), члена совета дома – Обмолотковой Т.А (кв. 12).

**Вопрос №8.** Определить кредитной организацией, в которой размещен специальный счет формирования средств капитального ремонта Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк" (БИК – 044030910).

**Вопрос № 9.** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:

9.1. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома: утепление и ремонт фасада: ремонт штукатурного слоя фасада, окраска; замена подъездных окон на окна ПВХ.

9.2. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту дома по утеплению и ремонту фасада в размере 350,0 тыс.руб.

9.3. Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту 01.06.2019-30.12.2019 г.

9.4. Определить подрядной организацией ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468).

9.5. Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту – средства капитального ремонта собственников дома, размещенные на специальном счете.

9.6. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя совета дома – Калинина В.М.

**Вопрос №10.** Определить следующий порядок уведомления об изменении цены договора управления: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №11.** Заключить собственниками помещений в МКД № 24 по ул.Ленина г.Сортавала договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО

(ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

**Вопрос №12.** Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2019 года.

**Вопрос №13.** Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 24 по ул.Ленина.


**Вопрос №14.** Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос №15.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

**Вопрос №16.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 24 по ул.Ленина, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Приложение № 4 – Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 21 шт.

Председатель собрания  Калинин В.М.

Секретарь собрания  Обмолоткова Т.А.

Счетная комиссия  Ладвинская Г.П.