

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2, ул. Центральная, п.Кааламо, РК

«01» августа 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, п.Кааламо, ул.Центральная, д.2

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 08.06.2022г. до 31.07.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «08» июня 2022 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома, мастера ООО УК «Эталон»

Срок окончания приема бюллетеней «31» июля 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Малышева С.О. (собственник помещения № 37)

Секретарь собрания – Данилина Н.А. (собственник помещения № 34)

Счетная комиссия – Чергий Л.Н. (собственник помещения № 58)

Общее количество голосов собственников помещений – 3502,70 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1934,01 голоса, т.е. 55,21% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3502,70 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Выбор председателя многоквартирного дома.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Чергий Л.Н., Председателем Малышева С.О., Секретарем собрания Данилина Н.А

Решили: «ЗА» - 1816,71 голосов (93,93% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -58,80 голосов (3,04% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,50 голосов (3,02% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали Цыганову Э.В. В связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) за содержание мест общего пользования и увеличением стоимости расходных материалов, инструментов и т. п. необходимо увеличить плату на 0 руб. 63 коп./квм. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.09.2022 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
-------	---	------------------------------------	---

1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	269,0	6,40
2.2	Уборка лестничных клеток	190,4	4,53
2.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) – ручная уборка	187,8	4,47
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	6,3	0,15
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,5	0,06
	ИТОГО	656,0	15,61
	Плата за управление многоквартирным домом	113,5	2,70
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня		
2.6	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.)	105,0	2,50
2.7	Ремонт входа в подвал (кровельного покрытия) п. 5, п.4 Решили: «ЗА» - 1416,50 голосов (73,24% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -460,91 голосов (23,83% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,60 голосов (2,93% от общего числа голосов, принявших участие)	65,0	1,54
2.8	Ремонт балконных плит и ограждений - 5 шт (кв. 17,47,50,65,68) – аварийное состояние Решили: «ЗА» - 1206,26 голосов (62,37% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -609,05 голосов (31,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,70 голосов (6,14% от общего числа голосов, принявших участие)	150,0	3,55
2.9	Косметический ремонт подъезда № 2 Решили: «ЗА» - 1017,10 голосов (52,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -649,81 голосов (33,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,10 голосов (13,81% от общего числа голосов, принявших участие)	190,0	4,52
2.10	Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляционной пропиткой с целью устранения намокания стен 12 кв.м. кв. 58 Решили: «ЗА» - 1069,45 голосов (55,30% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -628,86 голосов (32,52% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,70 голосов (12,18% от общего числа голосов, принявших участие)	36,2	0,86
2.11	Масляная окраска входных дверей, дверей мусорокамер п. 1,2,3,4,5 Решили: «ЗА» - 719,30 голосов (37,19% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -610,31 голосов (31,56% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 604,40 голосов (31,25% от общего числа голосов, принявших участие)	13,5	0,32

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Демонтаж металлической трубы (торцевая стена подъезда № 1) - аварийное состояние Решили: «ЗА» - 1578,90 голосов (81,64% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -218,01 голосов (11,27% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,10 голосов (7,09% от общего числа голосов, принявших участие)	12,0	0,29
3.2	Наращивание водостоков подъездных козырьков (на 40-50 см) п. 1,2,3,4,5 Решили: «ЗА» - 1372,60 голосов (70,97% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» -359,31 голосов (18,58% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,10 голосов (10,45% от общего числа голосов, принявших участие)	8,0	0,19

Вопрос № 4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1641,81 голосов (84,89% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -58,80 голосов (3,04% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,40 голосов (12,07% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1590,61 голосов (82,24% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» -58,80 голосов (3,04% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,60 голосов (14,72% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать счетную комиссию в составе 1 чел. Чергий Л.Н., Председателем собрания Мальшеву С.О., Секретарем собрания Данилину Н.А

Вопрос №2. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г). Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.09.2022 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	269,0	6,40
2.2	Уборка лестничных клеток	190,4	4,53
2.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ) – ручная уборка	187,8	4,47
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	6,3	0,15
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,5	0,06
	ИТОГО	656,0	15,61
	Плата за управление многоквартирным домом	113,5	2,70
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня		
2.6	Непредвиденный ремонт (ремонт аварийных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, устранение протечек кровли и т. п.)	105,0	2,50
2.7	Ремонт входа в подвал (кровельного покрытия) п. 5, п.4	65,0	1,54
2.8	Ремонт балконных плит и ограждений - 5 шт (кв. 17,47,50,65,68) – <u>аварийное состояние</u>	150,0	3,55
2.9	Косметический ремонт подъезда № 2	190,0	4,52
2.10	Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляционной пропиткой с целью устранения намокания стен 12 кв.м. кв. 58	36,2	0,86
2.11	Масляная окраска входных дверей, дверей мусорокамер п. 1,2,3,4,5	13,5	0,32
	Всего ремонт мест общего пользования по минимальному перечню по итогам голосования		13,29

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Демонтаж металлической трубы (торцевая стена подъезда № 1) - <u>аварийное состояние</u>	12,0	0,29
3.2	Наращивание водостоков подъездных козырьков (на 40-50 см) п. 1,2,3,4,5	8,0	0,19
	Всего ремонт мест общего пользования дополнительно к минимальному перечню по итогам голосования		0,48

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 13,77 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 4. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 5. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 2, ул. Центральная, п.Кааламо.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 54 шт.

Председатель собрания		Мальшева С.О.
Секретарь собрания		Данилина Н.А.
Счетная комиссия		Чергий Л.Н.