

**ГODOVOЙ АКТ за 2023 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Хелюльское шоссе, с. Хелюля, г. Сортавала, РК.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1550,5 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня в т.ч.:	ежедневно			
<i>Замена предохранителя на 63 А в ВРУ</i>	<i>01.01.2023 г.</i>			
<i>Обследование инженерных сетей в подвальном помещении и канализационных колодцев на придомовой территории</i>	<i>12.01.2023 г.</i>			
<i>Промывка и прочистка ПРЭМов на системе теплоснабжения в подвальном помещении в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	<i>24.01.2023 г.</i>			
<i>Обследование инженерных сетей в подвальном помещении и канализационных колодцев на придомовой территории, с вызовом представителей ООО "ДомСтройСервис" для прочистки и промывки наружной сети системы канализации</i>	<i>02.02.2023 г.</i>			
<i>Регулировка системы теплоснабжения дома в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	<i>03.02.2023 г.</i>			
<i>Замена навесного замка в помещении УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	<i>27.02.2023 г.</i>			
<i>Обследование инженерных сетей в подвальном помещении и канализационных колодцев на придомовой территории</i>	<i>27.02.2023 г.</i>			
<i>Промывка и прочистка ПРЭМов на системе теплоснабжения в подвальном помещении в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	<i>24.03.2023 г.</i>			
<i>Промывка и прочистка ПРЭМов на системе теплоснабжения в подвальном помещении в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)</i>	<i>26.04.2023 г.</i>			

Установка, крепление деревянного поручня на металлических перилах в подъезде № 3	05.05.2023 г.	руб./ м <sup>2</sup>	4,47	76102,96
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 г.	12.05.2023 г.			
Замена общедомового прибора учета электроэнергии в доме подрядной организацией ООО "СпецЭкономЭнерго"	29.06.2023 г.			
Обследование внутридомовой системы водоотведения в подвальном помещении на предмет утечек-утечек не выявлено.	04.07.2023 г.			
Обследование внутридомовой системы водоотведения в подвальном помещении на предмет утечек-утечек не выявлено.	10.08.2023 г.			
Проверка работоспособности системы электроснабжения в подъездах №№ 1,2,3	10.08.2023 г.			
Замена перегоревших лампочек в подвальном помещении - 2 шт.	22.08.2023 г.			
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2023-2024 гг., по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго"	02.10.2023 г.			
Замена участка розлива системы теплоснабжения (подводка к радиатору) в кв. № 6.	03.10.2023 г.			
Развоздушивание системы теплоснабжения в квартире № 6	05.10.2023 г.			
Регулировка доводчика в подъезде № 3	10.10.2023 г.			
Размещение на досках объявлений копии Протокола № 1 очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД от 09.06.2023 года, копии Протокола № 2 внеочередного общего годового собрания собственников помещений в МКД от 10.08.2023 года	14.11.2023 г.			
Замена проушин на двери входа в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	16.11.2023 г.			
Промывка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 2 шт.	16.11.2023 г.			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	2,52	43817,13
Проверка подключения дома к электроснабжению - неисправность на сетях АО "ПСК" - заявка передана диспетчеру АО "ПСК"	29.05.2023 г.			

Прочистка системы канализации в подвальном помещении диам. 110 мм. - 7 м.п.	17.06.2023 г.			
Устранение засора системы канализации в подвальном помещении № 3 диам. 110 мм - 8 м.п.	30.09.2023 г.			
Уборка лестничных клеток - кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	5,83	99821,19
Содержание придомовой территории 1 класса - 505 кв.м., газон - 325 кв.м., крыльца - 23 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	4,14	70888,86
		перерасчет за период с 10.03.2023 по 20.03.2023 г.	-1,31	-2035,65
Скашивание травы на придомовой территории (1 раз)	июнь 2023 г. июль 2023 г. август 2023 г.	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00
Промывка опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м <sup>2</sup>	0,09	1300,00
		доплата за выполненные работы	0,09	370,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,27	5302,71
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	23.01.2023 г. 15.02.2023 г. 24.03.2023 г. 25.04.2023 г. 22.05.2023 г. 23.06.2023 г. 14.07.2023 г. 18.08.2023 г. 21.09.2023 г. 16.10.2023 г. 17.11.2023 г. 21.12.2023 г.	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.	1 раз в 3 месяца 13.04.2023 г. 14.07.2023 г. 16.11.2023 г.	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00

Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	23.01.2023 г. 22.02.2023 г. 30.03.2023 г. 21.04.2023 г. 22.05.2023 г. 22.06.2023 г. 21.07.2023 г. 22.08.2023 г. 22.09.2023 г. 20.10.2023 г. 20.11.2023 г. 20.12.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>16,10</b>	<b>295567,20</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненн ых работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники ИП "Макаров М.Г."	январь 2023 г.	час	0,72	2860	2059
Удаление наледи с края кровли над входом в подъезд № 3 с использованием альпинистского оборудования ИП "Артемьев В.А."	январь 2023 г.	кв.м.	30	99	2970
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в квартире № 23	март 2023 г.	шт.	1	4712	4712
Замена аварийного участка стояка холодного водоснабжения по кв. №№ 20,23	март 2023 г.	м.п.	5	2040	10201
Замена неисправного светодиодного светильника с датчиком на движение в подъезде № 1.	апрель 2023 г.	шт.	1	3360	3360
Замена неисправных светильников ЖКХ- интеллект в тамбуре и над входов в подъезд № 3.	июль 2023 г.	шт.	2	3397	6793
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию на поверку, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	август 2023 г.	УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	1	6274	6274
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (02.12.2023 г.)	час	1,5	2750	4125
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (16.12.2023 г.) (24.12.2023 г.)	час	4	2750	11000

Итого по ремонту:

51494

Заказчик - Председатель Совета дома № 22 по ул. Хелюльское шоссе

Хохлова Татьяна Владимировна



