

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3293,10 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения,, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 3,79 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 4,09	143765,61
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 2,52 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 2,73	103041,10
Уборка лестничных клеток - 315,4 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	2,95	116575,74
Содержание придомовой территории 1 класса - 198 кв.м., газоны 359 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 31.07.2022 - 2,87 с 01.08.2022 - 31.12.2022 - 3,82	129056,59
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,02	790,34
Промывка и опрессовка системы отопления (25.05.2022г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м ²	0,07	2800,00

Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 30.12.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				496029,38

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена стояка отопления в квартире № 40	январь 2022г	м.п.	5	3845,40	19227,00

Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (03.02.2022г.)	февраль 2022г	час	2,52	2600,00	6552,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (08.02.2022г.)	февраль 2022г	час	1,08	2600,00	2808,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (20.02.2022г.)	февраль 2022г	час	3,5	2200,00	7700,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (13.04.2022г.)	апрель 2022г	час	2,5	2530,00	6325,00
Настройка видеокамеры (подъезд № 3)	май 2022г	шт	1	4115,00	4115,00
Исправление кладки вентиляционной шахты над подъездом № 1	июль 2022г	шт	1	9957,00	9957,00
Частичный ремонт парапета кровли (между 1 и 2 подъездом, 3 и 4 подъездом)	август 2022г	кв.м.	5	1331,00	6655,00
Ремонт системы ПЗУ (замена кнопки выхода) под. № 3	август 2022г	шт	1	3388,00	3388,00
Замена манометров в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	август 2022г	шт	9	1406,78	12661,00
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. 15	сентябрь 2022г	шт	1	3378,00	3378,00
Вынос на контейнерную площадку (деревянные оконные рамы) после замены на стеклопакеты, вывоз и утилизация строительного мусора	сентябрь 2022г	м3	2	1701,50	3403,00
Установка запорной арматуры на радиаторе системы отопления в подвальном помещении	октябрь 2022г	шт	2	2650,00	5300,00
Замена запорной арматуры на внутридомовой системе отопления (в тепловом узле)	октябрь 2022г	шт	4	6352,25	25409,00
Замена таймера ТО-47 на освещение лестничных площадок подъезда № 3	ноябрь 2022г	шт	1	4390,00	4390,00
Корчевка пней, планировка территории, отсыпка отгрохоткой (устройство стоянки для автотранспорта)	ноябрь 2022г	шт	1	29150,00	29150,00

Спил деревьев на придомовой территории (устройство стоянки для автотранспорта у подъезда № 4) вывоз и утилизация	ноябрь 2022г	м3	7	1163,86	8147,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.12.22г стоянка	декабрь 2022г	час	0,5	2750,00	1375,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 14.12.22г	декабрь 2022г	час	2	2750,00	5500,00
Замена таймера ТО-47 на освещение лестничных площадок подъезда № 4	декабрь 2022г	шт	1	4390,00	4390,00
Работы по составлению проектно-сметной документации благоустройства придомовой территории (устройство дополнительных парковочных мест)	декабрь 2022г	шт	1	52800,00	52800,00
Итого по ремонту:					222630,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Кап. ремонт: Утепление фасада торцевой стены дома	февраль 2021г	кв.м.	157	3503,18	550000
Кап. ремонт: Утепление фасада дома путем установки энергосберегающих стеклопакетов в местах общего пользования (подъездах)	сентябрь 2022г	шт	16	21298,31	340773
Итого по капитальному ремонту:					890773

Заказчик - Председатель Совета дома № 5 по ул. Дружбы народов

Дралова Жанна Васильевна

