

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3309,3 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	4,09	162418,60
Аварийно-диспетчерская служба,	ежедневно	руб./ м ²	2,73	108411,63
Уборка лестничных клеток - 276 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.06.2022 - 2,40 с 01.07.2022 - 31.12.2022 - 2,64	100072,39
Содержание придомовой территории перед подъездами, газонов, косьба газонов	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.06.2022 - 1,55 с 01.07.2022 - 31.12.2022 - 2,70	84386,82
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,02	794,82
Промывка и опрессовка системы отопления (26.05.2022г.)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м ²	0,06	2400,00

Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 01.12.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого:				458484,26
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	руб./ м2	3,00	119132,10
Итого по содержанию:				577616,36
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светодиодного светильника на 1-м этаже, подъезд № 3	январь 2022г	шт	1	3247,00	3247,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (03.02.2022г.)	февраль 2022г	час	0,68	2600,00	1768,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (08.02.2022г.)	февраль 2022г	час	0,5	2600,00	1300,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 20	февраль 2022г	кв.м.	6	1214,67	7288,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (20.02.2022г.)	февраль 2022г	час	1,67	2600,00	4342,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 19	март 2022г	кв.м.	2	1672,00	3344,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах №№ 1,2,3,4 (после капитального ремонта на общедомовых электрических сетях)	март 2022г	кв.м.	11	261,00	2871,00
Замена аварийного участка стояка системы отопления (полотенцесушитель) с подвального помещения до кв. №№ 37,40	апрель 2022г	м.п.	10	821,90	8219,00
Установка поливочного шланга в подвальном помещении	май 2022г	м.п.	11,5	495,13	5694,00
Изготовление и установка табличек "Выгул собак запрещен" на придомовой территории	май 2022г	шт	2	1389,00	2778,00
Масляная окраска металлических конструкций, деревянных скамеек на придомовой территории	май 2022г	кв.м.	14,9	497,18	7408

Ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала - карнизного свеса над кв. №№ 20,33,48,49	июнь 2022г.	кв.м.	10	943,50	9435,00
Изготовление и установка металлических поручней в подъездах №№ 1,2,3,4	август 2022г	шт	4	9130,00	36520,00
Замена аварийного участка стояка системы отопления (полотенцесушитель) с подвального помещения до кв. № 52	сентябрь 2022г	м.п.	2	1356,00	2712,00
Спил деревьев 2 шт с обратной стороны дома (кв. № 3) на придомовой территории, вывоз, утилизация мусора	сентябрь 2022г	м3	1	3961,00	3961,00
Замена неисправного светодиодного светильника в подъезде № 4	сентябрь 2022г	шт	1	3519,00	3519,00
Замена манометров в УУТЭ после поверки в специализированной организации г. Санкт-Петербург	сентябрь 2022г	шт	10	364,10	3641,00
Ремонт кровельного покрытия и опорных стенок с окраской подъездных козырьков подъездов №№ 1,2,3	сентябрь 2022г	шт	3	24057,67	72173,00
Ремонт системы ПЗУ, замена предохранителя, подъезд № 2	декабрь 2022г	шт	1	770,00	770,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 14.12.22г	декабрь 2022г	час	1,5	2750,00	4125,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 1 (квартира №№ 13,17)	декабрь 2022г	кв.м.	1,5	1242,00	1863,00
Итого по ремонту:					186978,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Дружбы народов

Анохин Владимир Анатольевич

