

ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Карельская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2799,40 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, , в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	3,93	132019,70
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	2,27	76255,66
Уборка лестничных клеток - 307 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	3,16	106153,25
Содержание придомовой территории 1 класса - 666 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м ²	3,82	128324,50
			перерасчет за некачественную уборку за март 2021г	-4484,45
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,13	4367,06
Промывка и опрессовка системы отопления (27.05.2021г.)	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,06	2000,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 11.08.2021г по 31.08.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	1756,52	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)		л	3	
- Маска одноразовая		шт	7	
- Перчатки		шт	7	

Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 01.09.2021г по 10.09.2021г	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	1756,52	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)		л	2	
- Маска одноразовая		шт	4	
- Перчатки		шт	4	
Итого по содержанию:				444635,72

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	январь 2021г	час	0,67	1980,60	1327,00
Демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов на 40Адо эл. счетчика в этажном щите кв. №№ 44,45	февраль 2021г	шт	2	3443,00	6886,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	февраль 2021г	час	1,5	1980,00	2970,00
Ремонт системы ПЗУ (замена БВД, БУД; ключи в количестве - 37 штук) подъезд № 4	апрель 2021г	шт	1	15061,00	15061,00
Замена подводки к радиатору системы отопления в кв. № 28	май 2021г.	шт	1	2814,00	2814,00
Ревизия ВРУ, замена предохранителей в кабельном ящике	август 2021г	шт	17	969,65	16484,00
Установка светодиодного светильника с фотореле на углу дома подъезд № 4	август 2021г	шт	1	14453,00	14453,00
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 33	сентябрь 2021г	шт	1	1597,00	1597,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	ноябрь 2021г	час	0,42	2200,00	924,00
Итого по ремонту:					62516,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, д. 75	декабрь 2021г	кв.м.	474,5	3161,22	1500000,00
Итого по капитальному ремонту:					1500000,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 75 по ул. Карельская

Коробова Светлана Прокофьевна



