

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, ул. Кирова, г.Сортавала, РК

«10» июля 2024 г.

г.Сортавала

В период с 9 апреля 2024г. по 30 июня 2024г. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, ул.Кирова, д.13 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2023 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. О внесении изменений в договор управления.
 - 6.1. Утверждение границ земельного участка, входящего в состав общего имущества.
 - 6.2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Утверждение платы за управление.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 09.04.2024г. до 30.06.2024г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «09» апреля 2024 года с 16:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя и членов Совета дома (кв. №№ 21,44).

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2024 года 17:00.

Председатель собрания – Чернов С.В. (собственник помещения № 44)

Секретарь собрания – Каримов Д.В. (собственник помещения № 30)

Счетная комиссия – Басманова Г.Н. (собственник помещения № 5)

Общее количество голосов собственников помещений – 3880,25 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1534,87 голоса, т.е. 39,56% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3880,25 кв.м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

Приложение:

1. Регистр собственников помещений в МКД № 13, ул.Кирова, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.

3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 10 шт.

Инициатор собрания
Директор
ООО УК «Эталон»


Э.В.Цыганова