

ГОДОВОЙ АКТ за 2022 год.

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3835,20 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	4,13	190072,51
Замена аварийного участка стояка системы водоотведения в кв. № 23	14.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	30.03.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка стояка системы водоотведения диам. 50 мм по кв. № 1	24.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка приборов ПРЭМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	29.01.2022 г. 19.04.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка выпуска из дома системы водоотведения до канализационного колодца	22.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Подготовка УУТЭ (узел учета тепловой энергии) к отопительному сезону 2022-2023 г.	04.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка стояка системы водоотведения диам. 50 мм по кв. № 5	12.10.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 г.	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	14.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Выпуск воздуха из системы теплоснабжения в доме.	30.11.2022 г. (кв. 45.)	руб./ м2	0,00	0,00

Обследование системы теплоснабжения в подвальном помещении на предмет утечки по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	01.01.2022 г. 29.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование канализационных наружных сетей на придомовой территории с последующим вызовом представителей ООО "Карелводоканал" для откачки и прочитски канализационных колодцев.	24.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена спускных кранов "Маевского" на радиаторах в кв. № 22	19.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 30.12.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,83	3200,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	2,69	123731,18
Устранение утечки на подводке к радиатору на лестничной площадке в подъезде № 1	08.01.2022	руб./ м2	0,00	0,00
Залитие помещения в магазине "Нево-Маркет" из кв. № 6 (неисправность на внутриквартирных сетях ХВС)	15.04.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Прочистка стояка системы водоотведения диам. 100 мм по кв. № 30	01.08.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Разовое залитие помещения Призывного пункта (неисправность на инженерных сетях в магазине "Нево-Маркет")	05.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Восстановление электроснабжения на кв. 25	11.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.	16.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	06.05.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 31.10.2022 г. - 3,30 руб/кв.м. с 01.11.2022г. - 31.12.2022 г. - 3,63 руб/кв.м.	118197,32
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 31.10.2022 г. - 3,31 руб/кв.м. с 01.11.2022г. - 31.12.2022 г. - 3,64 руб/кв.м.	131949,92
Скашивание травы на придомовой территории	16.06.2022 г. 26.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Уборка УУТЭ (узла учета тепловой энергии) - подготовка в отопительному сезону 2022-2023 г.	12.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (07.11.2022 г.) (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Ремонт доводчика в подъезде № 2	03.03.2022 г. 02.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование комнат в квартире № 19	28.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Частичный ремонт трубопровода ливневой канализации в подъезде № 1 у кв. № 6	20.10.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Частичный ремонт трубопровода ливневой канализации в подъезде № 1 у кв. № 24	23.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц (23.12.2022)	руб./ м2	0,00	0,00
Осмотр эл. счетчика кв. № 40 в эл. щите на лестничной площадке на несанкционные подключения	21.03.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Крепление эл. проводов в секции кв. 25,26,27	15.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,03	1380,67
Итого по содержанию:			7,68	568531,48

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	февраль 2022 г.	час	1,5	2600	3900
Обработка подъезда № 1 (с 1 по 5 этажи) от трупного запаха (ООО "Профилактика")	февраль 2022 г.	т. м ²	1	2750	2750
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 50 мм в подвальном помещении по кв. №№ 4,1,16,24	май 2022 г.	м.п.	3,5	1505	5268
Замена перегоревших эл. лампочек на лестничных клетках, секциях подъезд №№ 1,2	май 2022 г.	шт.	6	175	1051
Замена доводчика в подъезде № 1	май 2022 г.	шт.	1	4180	4180

Очистка кровли магазина "Нево-Маркет" от мусора, грязи и мха, вынос мусора на контейнерную площадку	июнь 2022 г.	м ³	0,6	8027	4816
Изготовление и установка металлической решетки (верхней) в чердачное помещение - подъезд № 1	июль 2022 г.	шт.	1	4400	4400
Замена аварийного участка системы канализации диам. 100 мм в нежилом помещении (Призывного пункта)	июль 2022 г.	м.п.	4	4118	16473
Масляная окраска входных металлических дверей в подъезд №№ 1,2, окраска металлической урны, пандусов.	август 2022 г.	кв.м.	17,6	309	5433
Ремонт металлической двери в п. № 2	август 2022 г.	шт.	1	1650	1650
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	октябрь 2022 г.	шт.	1	585	585
Замена манометров в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) после проверки в специализированной организации г. Санкт-Петербург	ноябрь 2022 г.	шт.	10	364	3641
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2022 г. (10.12.2022 г.)	час	1	2750	2750
Замена неисправного светильника (уличное освещение) с применением автогидроподъемника ООО "Энергия"	декабрь 2022 г.	шт.	1	1760	1760
Замена ламп накаливания, светильника, стартеров в подъезде №№ 1,2	декабрь 2022 г.	лампа	8	348,73	3836
		стартер	2		
		светильник	1		
Косметический ремонт 2-х секций на первом и третьем этажах (кв. 25,26,27,34,35,36)	декабрь 2022 г.	кв.м.	180,45	328,37	59255
Итого по ремонту:					121748

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Кирова

Чернов Сергей Викторович 