

ПРОТОКОЛ № 15

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дружбы народов г.Сортавала, респ.Карелия

06 июня 2018г.

г.Сортавала

В период с 06 мая 2018г. по 06 июня 2018г. проведено общее годовое собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. О формировании фонда капитального ремонта
 - 9.1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
 - 9.2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственника помещения МКД;
 - 9.3. Выбор владельца специального счета;
 - 9.4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 9.5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД.
 - 9.6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Собрание проводится по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон» (ОГРН 1101035001462)**

Дата начала собрания – 06 мая 2018 года, дата окончания собрания – 06 июня 2018г.

Адрес приёма бюллетеней голосования: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5, офис ООО УК «Эталон»

Общая полезная площадь дома составляет **3229,90** кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании **0** кв.м., т.е. **0%** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по повестке дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

06.06.2018г.

Директор ООО УК «Эталон»


Н.К.Дмитриева