

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«24» июня 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.11

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 31.05.2021г. до 14.06.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «31» мая 2021 года с 19:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «14» июня 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Анохин В.А. (собственник помещения № 17)

Секретарь собрания – Коковкина А.В.(собственник помещения № 59)

Счетная комиссия – Каргополова Л.Г. (собственник помещения № 57)

Общее количество голосов собственников помещений – 3309,30 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2724,10 голоса, т.е. 82,32% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3309,30 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 6.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год.
 - 6.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 6.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 6.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 6.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 6.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Выступила Мухамендрикова О.А.: Предлагаю выбрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Коковкину А.В., счетной комиссией: Каргаполову Л.Г.

Предложение: Выбрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Коковкину А.В.

Счетной комиссией Каргаполову Л.Г.

Решили: «ЗА» - 2724,10 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2724,10 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Предложение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2258,12 голосов (82,89% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 29,30 голосов (1,08% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436,70 голосов (16,03% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 10%. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация прибора учета тепловой энергии, замена лампочек, предохранителей, вставок	272,08	6,82
4.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	95,7	2,40
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 340 кв.м. (без дороги), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	61,9	1,55
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,02

4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,4	0,06
4.6	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	119,1	3,00
	ИТОГО	551,58	13,85

Решили: «ЗА» - 2263,56 голосов (83,09% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 125,96 голосов (4,62% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334,58 голосов (12,28% от общего числа голосов, принявших участие)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
4.7	Ремонт козырька 4 го подъезда (кровельное покрытие и опорные стенки с окраской) Решили: «ЗА» - 2490,3 голосов (91,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 104,54 голосов (3,84 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,27 голосов (4,75% от общего числа голосов, принявших участие)	17,6	0,44
4.8	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах Решили: «ЗА» - 2544,07 голосов (93,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 134,84 голосов (4,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 голосов (1,66% от общего числа голосов, принявших участие)	100,0	Из остатка средств по состоянию на 01.01.2021
4.9	Ремонт бетонного крыльца 4 подъезда Решили: «ЗА» - 2442,80 голосов (89,67 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 104,54 голосов (3,84 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,77 голосов (6,49 % от общего числа голосов, принявших участие)	16,2	0,41
	Всего ремонт в объеме минимального перечня - принимается по результатам голосования		

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Изготовление и Установка таблички «Выгул собак запрещен» (2 шт) Решили: «ЗА» - 1842,49 голосов (67,64 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 389,56 голосов (14,30 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,07 голосов (18,06 % от общего числа голосов, принявших участие)	3,6	0,09
5.2.	Установка перил на 1 этажах (1-4 подъезды) Решили: «ЗА» - 1901,18 голосов (69,79 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 387,84 голосов (14,24% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,10 голосов (15,97 % от общего числа голосов, принявших участие)	32,5	0,82
5.3	Устройство пешеходной дорожки вдоль дома (без асфальтирования) Решили: «ЗА» - 792,27 голосов (29,08 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1749,45 голосов (64,22 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 182,40 голосов (6,70% от общего числа голосов, принявших участие)	260,0	6,52
5.4	Оформление придомовой территории в собственность Решили: «ЗА» - 888,27 голосов (32,61 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1393,84 голосов (51,17 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 442,01 голосов (16,23 % от общего числа голосов, принявших участие)	20,0	0,50
5.5	Снос оборудования детской площадки, как не соответствующей требованиям действующего законодательства (совместно с д.№7,9,5 по ул. Дружбы народов) Решили: «ЗА» - 1042,50 голосов (38,27 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 918,94 голосов (33,73 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762,68 голосов (28,00 % от общего числа голосов, принявших участие)	По факту	По факту
5.6.	Планировка детской площадки с отсыпкой песком, приобретение и установка оборудования (совместно с д.№7,9,5 по ул. Дружбы народов). Решили: «ЗА» - 907,74 голосов (33,32 % от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 913,20 голосов (33,52 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 903,18 голосов (33,16 % от общего числа голосов, принявших участие)	50,0	
	Всего – принимается по результатам голосования		

Вопрос № 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали Анохина В.А.: Предлагаю провести капитальный ремонт электрических сетей дома в 2021 году.

Предложение: Включить на 2021 год в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Дружбы народов замену электрических сетей дома.

Решили: «ЗА» - 2577,02 голосов (77,87 % от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 30,30 голосов (0,92% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,80 голосов (3,53% от общего числа голосов собственников)

6.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – 600,0 тыс.руб.

Решили: «ЗА» - 2443,12 голосов (73,83% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 88,60 голосов (2,68% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,40 голосов (5,81% от общего числа голосов собственников)

6.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта на 2021 год - 30 ноября 2021года.

Решили: «ЗА» - 2636,52 голосов (79,67 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,60 голосов (2,65% от общего числа голосов собственников)

6.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта.

Решили: «ЗА» - 2635,42 голосов (79,64% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 30,30голосов (0,92% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,40 голосов (1,76% от общего числа голосов собственников)

6.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту замена электрических сетей дома ООО «Электра-сервис» (ИНН 1007014678)

Решили: «ЗА» - 2590,22 голосов (78,27% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 30,30голосов (0,92% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,60 голосов (3,13% от общего числа голосов собственников)

6.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя совета дома Анохина Владимира Анатольевича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: «ЗА» - 2678,92 голосов (80,95% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 голосов (1,37% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Решили: «ЗА» - 2724,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2678,90 голосов (98,34 % от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,20 голосов (1,66% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Коковкину А.В.

Счетной комиссией Каргаполову Л.Г.

Вопрос № 2. Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация прибора учета тепловой энергии, замена лампочек, предохранителей, вставок	272,08	6,82
4.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	95,7	2,40
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 340 кв.м. (без дороги), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	61,9	1,55
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,02
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,4	0,06
4.6	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	119,1	3,00
	ИТОГО	551,58	13,85

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
4.7	Ремонт козырька 4 го подъезда (кровельное покрытие и опорные стенки с окраской)	17,6	0,44
4.8	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах	100,0	Из остатка средств по состоянию на 01.01.2021
4.9	Ремонт бетонного крыльца 4 подъезда	16,2	0,41
	Всего ремонт в объеме минимального перечня по результатам голосования		0,85

Вопрос № 5. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Изготовление и Установка таблички «Выгул собак запрещен» (2 шт)	3,6	0,09
5.2.	Установка перил на 1 этажах (1-4 подъезды)	32,5	0,82
5.3	Устройство пешеходной дорожки вдоль дома (без асфальтирования)	Решение не принято	

5.4	Оформление придомовой территории в собственность	Решение не принято	
5.5	Снос оборудования детской площадки, как не соответствующей требованиям действующего законодательства (совместно с д.№7,9,5 по ул. Дружбы народов)	По факту	По факту
5.6.	Планировка детской площадки с отсыпкой песком, приобретение и установка оборудования (совместно с д.№7,9,5 по ул. Дружбы народов).	50,0	
Всего по результатам голосования			0,91

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 1,76 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 6. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

6.1. Включить на 2021 год в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Дружбы народов замену электрических сетей дома.

6.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – 600,0 тыс.руб.

6.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта на 2021 год - 30 ноября 2021года.

6.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта.

6.5. Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту замена электрических сетей дома ООО «Электра-сервис» (ИНН 1007014678)


6.6. Уполномочить Председателя совета дома Анохина Владимира Анатольевича участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.


Вопрос № 7. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

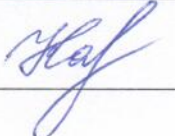
Вопрос № 8. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 11, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 80 шт.

Председатель собрания  Анохин В.А.

Секретарь собрания  Коковкина А.В.

Счетная комиссия  Каргополова Л.Г.