

**ГODOVOЙ АКТ за 2021 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Бондарева**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4608,6 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения,, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	3,93	217312,73
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	2,27	125538,26
Уборка лестничных клеток - 536 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	3,22	178076,30
Содержание придомовой территории 1 класса - 1196 кв.м., газон - 1517 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	2,98	164803,54
Содержание мусоропровода (6 стволов)	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	1,16	64151,71
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,13	7189,42
Промывка и опрессовка системы отопления (24.05.2021г)	1 раз перед началом отопительного периода	2 узла	0,07	3900,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 11.08.2021г по 31.08.2021г.	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	2195,36	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)		л	6	
- Маска одноразовая		шт	10	
- Перчатки		шт	10	

Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020г. № 127-Р	в период с 01.09.2021г по 10.09.2021г.	кв.м. (л/клетки, стены подъездов)	2195,36	0,00
- Клинтдезин Экстра (дез. средство)		л	3	
- Маска одноразовая		шт	4	
- Перчатки		шт	4	
<b>Итого по содержанию:</b>				<b>760971,96</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100 мм кв. №№ 17,20	январь 2021г	м.п.	2,5	1571,20	3928,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100 мм кв. №№ 9,12	январь 2021г	м.п.	5	2135,40	10677,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	январь 2021г	час	1,33	1979,70	2633,00
Установка дверной ручки (подъезд № 6)	январь 2021г	шт	1	660,00	660,00
Замена доводчика в подъезде № 3	январь 2021г	шт	1	3031,00	3031,00
Установка доводчика в подъезда № 3 (тамбур)	февраль 2021г	шт	1	1642,00	1642,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	февраль 2021г	час	2,5	1980,00	4950,00
Замена доводчика в подъезде № 1 (входная дверь)	март 2021г	шт	1	3786,00	3786,00
Изготовление и установка новых пластиковых досок для размещения информации в подъезды №№ 1,2,3,4,5,6	март 2021г	шт	6	1027,17	6163,00
Замена аварийного участка стояка ХВС кв. №№ 75,78	апрель 2021г	м.п.	5	1869,80	9349,00
Ремонт системы ПЗУ (замена блока коммутации) подъезд № 3	апрель 2021г	шт	1	1760,00	1760,00
Ремонт системы ПЗУ (замена БУД) подъезд № 5	апрель 2021г	шт	1	5984,00	5984,00

Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 4) обрыв провода	май 2021г.	шт	1	550,00	550,00
Ремонт металлической двери, подвальное помещение (подъезд № 3)	июнь 2021г.	шт	1	1650,00	1650,00
Проверка пересчет локальных смет в ценах 2 квартала 2021г.	июнь 2021г.	шт	2	2475,00	4950,00
Масляная окраска входных металлических дверей в подъезды №№ 1,2,3,4,5,6	июль 2021г	кв.м.	36,43	197,34	7189,00
Ремонт системы ПЗУ, подъезд № 3	июль 2021г	шт	1	550,00	550,00
Ремонт металлической двери, регулировка доводчика, подъезд № 3	июль 2021г	шт	1	770,00	770,00
Изготовление и установка металлической решетки (подвальное помещение подъезд № 3)	август 2021г	шт	1	6050,00	6050,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам.100мм кв.№№ 68,71	сентябрь 2021г	м.п.	2	3459,50	6919,00
Промазка швов рулонной кровли, примыканий к вентиляционным шахтам, выходам на кровлю в покрытиях из кровельных рулонных материалов	сентябрь 2021г	кв.м.	53	35,43	1878,00
Замена доводчика, подъезд № 2	октябрь 2021г.	шт	1	3031,00	3031,00
Замена доводчика на металлическую дверь, подъезд № 1	ноябрь 2021г	шт	1	3031,00	3031,00
Очистка придомовой территории от снега спец. техникой	ноябрь 2021г	час	1	2200,00	2200,00
Поверка прибора УУТЭ (снятие прибора учета, сдача их на поверку в спец. организацию, монтаж прибора учета, сдача прибора учета ООО "Петербургтеплоэнерго"	ноябрь 2021г	шт	1	4606,00	4606,00
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>97937,00</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Бондарева



Иванова Виктория Александровна \_\_\_\_\_