

ПРОТОКОЛ № 12

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 11, проведенного в форме очно-заочного
голосования*

Г. Сортавала

«19» января 2016 г.

18 января 2016 г. по инициативе собственников помещений дома № 11 по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов: 1). Попова В.А. – собственник кв. 49, площадь в собственности 43,6 кв.м.;
2). Анохин В.А., - собственник кв. 17, площадь в собственности 24,4 кв.м.;
3). Анохина Л.Н., - собственник кв. 17, площадь в собственности 24,4 кв.м.;
4). Нифонтова А.М. - собственник кв. 54, площадь в собственности 48,9 кв.м.;
5). Дербина Т.С. - собственник кв. 45, площадь в собственности 48,5 кв.м.;
6). Головатюк Т.С. - собственник кв. 35, площадь в собственности 12,08 кв.м.;
7). Головатюк А.В. - собственник кв. 35, площадь в собственности 12,08 кв.м.;
8). Лопатина Г.В. - собственник кв. 39, площадь в собственности 49,3 кв.м.;
9). Захарова Н.П. - собственник кв. 50, площадь в собственности 45,2 кв.м.
10). Поршнева В.А. - собственник кв. 38, площадь в собственности 45,2 кв.м.

проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Выбор председателя и секретаря голосования.
2. Об обязанности ООО УК «Эталон» расторгнуть договор с ПАО «Ростелеком» на использование общего имущества дома в коммерческих целях по размещению телекоммуникационного оборудования на объектах жилой недвижимости и исключить из договора д. № 11 по ул. Дружбы народов г. Сортавала. Причина: множественные нарушения при проведении работ, отсутствие согласованного собственниками и Управляющей компанией проекта.
3. Об обязанности ПАО «Ростелеком» демонтировать установленное в д. № 11 по ул. Дружбы народов г. Сортавала оборудование, восстановить целостность элементов дома, нарушенную в результате производства работ по монтажу оборудования и его демонтажа, в течение 1(одного) месяца с момента уведомления ПАО «Ростелеком» о принятом собственниками решении и получения протокола.
4. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на действия по исполнению решения общего собрания собственников, в том числе на обращение в Арбитражный суд РК.
5. О порядке уведомления о принятых решениях.
6. Об определении места хранения документов общего собрания.

Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности (по данным технического паспорта) – 3309 кв.м. = 3309 голос.

Приняло участие в голосовании: 2082,75 кв.м. = 2082,75 голосов = 62,94 % от общего числа голосов.

Реестр участников собрания прилагается.

Кворум для принятия решений имеется.

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря голосования. Председатель собрания – Анохин Владимир Анатольевич, секретарь собрания – Попова Валентина Александровна.

Голосовали: «ЗА» - 2052,35 голосов, что составляет 98,54 %

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 30,40 что составляет 1,46 %

Решение принято.

Вопрос № 2. Обязать ООО УК «Эталон» расторгнуть договор с ПАО «Ростелеком» на использование общего имущества дома в коммерческих целях по размещению телекоммуникационного оборудования на объектах жилой недвижимости и исключить из договора д. № 11 по ул. Дружбы народов г. Сортавала. Причина: множественные нарушения при проведении работ, отсутствие согласованного собственниками и Управляющей компанией проекта.

Голосовали: «ЗА» - 1459,05 голосов, что составляет 70,05 %

«ПРОТИВ» - 329,50 голосов, что составляет 15,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 294,20 что составляет 14,13 %

Решение принято.

Вопрос № 3. Обязать ПАО «Ростелеком» демонтировать установленное в д. № 11 по ул. Дружбы народов г. Сортавала оборудование, восстановить целостность элементов дома, нарушенную в результате производства работ по монтажу оборудования и его демонтажа, в течение 1(одного) месяца с момента уведомления ПАО «Ростелеком» о принятом собственниками решении и получения протокола.

Голосовали: «ЗА» - 1713,05 голосов, что составляет 85,65 %
«ПРОТИВ» - 299,20 голосов, что составляет 14,35 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 что составляет 0,00 %

Решение принято.

Вопрос № 4. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» на действия по исполнению решения общего собрания собственников, в том числе на обращение в Арбитражный суд РК.

Голосовали: «ЗА» - 1783,85 голосов, что составляет 82,25 %
«ПРОТИВ» - 75,50 голосов, что составляет 3,63 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 294,20 что составляет 14,13 %

Решение принято.

Вопрос № 5. О порядке уведомления о принятых решениях: Определить порядок уведомления о принятых решениях путем вывешивания протокола собрания на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 2082,75 голосов, что составляет 100,0 %
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 что составляет 0,00 %

Решение принято.

Вопрос № 6. Об определении места хранения документов общего собрания: Определить место хранения документов общего собрания: офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали: «ЗА» - 2035,25 голосов, что составляет 97,72 %
«ПРОТИВ» - 47,50 голосов, что составляет 2,28 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 что составляет 0,00 %

Решение принято.

Председатель собрания



Анохин В.А.

Секретарь

Попова В.А.