

**ГODOVOЙ АКТ за 2023 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Победы, г. Сортавала, РК.**

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                                                                                                                           | Единица измерения работы (услуги)                   | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3344,90 кв.м.)</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                |                                                      |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч. :                                                                                                                          | ежедневно                                                                                                                                                                                               | руб./ м <sup>2</sup>                                | 4,23                                                                           | 170188,47                                            |
| Аварийно-диспетчерская служба, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                                                                                                                                                                               | руб./ м2                                            | 2,49                                                                           | 99142,84                                             |
| Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.                                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                                                                                                                                                                                               | руб./ м <sup>2</sup>                                | 2,69                                                                           | 108374,76                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         | перерасчет за период с 01.03.2023 г.- 13.03.2023 г. | -1,13                                                                          | -3779,74                                             |
| Содержание придомовой территории 1 класса - 457 кв.м., газон - 1397 кв.м., территории без покрытия - 168 кв.м., крыльца - 12 кв.м.                                                                                                                                                                                  | 6 раз в неделю                                                                                                                                                                                          | руб./ м <sup>2</sup>                                | 4,27                                                                           | 171794,06                                            |
| Скашивание травы на придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01.06.2023 г.<br>12.07.2023 г.<br>18.08.2023 г.                                                                                                                                                         |                                                     |                                                                                |                                                      |
| Промывка, опрессовка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1раз перед началом отопительного сезона (31.05.2023 г.)                                                                                                                                                 | руб./ м2                                            | 0,65                                                                           | 2200,00                                              |
| Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                                                                                                                                              | руб./ м <sup>2</sup>                                | 0,08                                                                           | 3211,10                                              |
| Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) | 20.01.2023 г.<br>15.02.2023 г.<br>15.03.2023 г.<br>14.04.2023 г.<br>19.05.2023г.<br>16.06.2023 г.<br>18.07.2023 г.<br>17.08.2023 г.<br>21.09.2023 г.<br>18.10.2023 г.<br>20.11.2023 г.<br>21.12.2023 г. | руб./ м2                                            | 0,00                                                                           | 0,00                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                          |          |              |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------------|
| Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев в дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. | (1 раз в 3 месяца)<br>26.01.2023 г.<br>09.03.2023 г.<br>19.07.2023 г.<br>12.09.2023 г.<br>14.12.2023 г.                                                                                                  | руб./ м2 | 0,00         | 0,00             |
| Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)                         | 23.01.2023 г.<br>22.02.2023 г.<br>22.03.2023 г.<br>20.04.2023 г.<br>22.05.2023 г.<br>22.06.2023 г.<br>21.07.2023 г.<br>22.08.2023 г.<br>22.09.2023 г.<br>20.10.2023 г.<br>21.11.2023 г.<br>21.12.2023 г. | руб./ м2 | 0,00         | 0,00             |
| <b>Итого по содержанию:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |          | <b>13,28</b> | <b>551131,50</b> |

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование вида работы (услуги)                                                 | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Фактически й объем выполненн ых работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Установка клапана по стояку системы канализации диам. 100 мм. в кв. № 17          | февраль 2023 г.                                                               | шт.                               | 1                                     | 3705                                                                           | 3705                                                 |
| Замена аварийного участка стояка системы отопления (полотенцесушитель) в кв. № 63 | февраль 2023 г.                                                               | м.п.                              | 1,5                                   | 2775                                                                           | 4162                                                 |
| Ремонт козырька входа в подвальное помещение № 3                                  | февраль 2023 г.                                                               | кв.м.                             | 8                                     | 2386                                                                           | 19089                                                |



|                                                                                                                                                         |                                    |       |        |       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|--------|-------|-------------|
| Демонтаж старых брошенных проводов, монтаж кабель-каналов, прокладка действующих проводов в кабель-каналы на л/ площадках с 1 по 5 этажи в подъезде № 1 | февраль 2023 г.                    | м.п.  | 60     | 745   | 44710       |
| Косметический ремонт в подъезде № 1                                                                                                                     | март 2023 г.                       | кв.м. | 285,91 | 490   | 140172      |
| Замена аварийного стояка ХВС с подвального помещения до 5 этажа (кв. №№ 3,7,11,15,19)                                                                   | апрель 2023 г.                     | м.п.  | 14     | 2206  | 30889       |
| Замена неисправных вставок на 63 А в ВРУ                                                                                                                | май 2023 г.                        | шт.   | 2      | 1667  | 3334        |
| Ремонт подвального козырька над входом в подвальное помещение № 4                                                                                       | октябрь 2023 г.                    | кв.м. | 8      | 2448  | 19580       |
| Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения в подвальном помещении на вводе в дом .                                                       | ноябрь 2023 г.                     | шт.   | 1      | 10783 | 10783       |
| Замена водосточного желоба на подъездном козырьке подъезда № 2                                                                                          | ноябрь 2023 г.                     | шт.   | 3      | 2430  | 7291        |
| Крепление пластикового уголка на оконный проем на лестничной площадке в подъезде № 1                                                                    | декабрь 2023 г.                    | м.п.  | 2,4    | 238   | 572         |
| Очистка придомовой территории от снега и наледи (выезд со двора- 2 шт.) с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."                         | декабрь 2023 г.<br>(25.12.2023 г.) | час   | 0,5    | 2750  | 1375        |
| Замена доводчика в подъезде № 4.                                                                                                                        | декабрь 2023 г.                    | шт.   | 1      | 4543  | 4543        |
| Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в 1 слой над кв. № 48                                                                      | декабрь 2023 г.                    | кв.м. | 7      | 1003  | 7023        |
| <b>Итого по ремонту:</b>                                                                                                                                |                                    |       |        |       | <b>8970</b> |

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Победы

*Баб*

