

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3244,7 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 315,4 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 30.06.2024г - 3,30 с 01.07.2024г - 31.12.2024г - 3,74	137056,13
Содержание придомовой территории 1 класса - 198 кв.м., газоны 359 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 30.06.2024г - 4,27 с 01.07.2024г - 31.12.2024г - 4,97	179886,17
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 30.06.2024г - 0,02 с 01.07.2024г - 31.12.2024г - 0,03	973,41
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения,, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²		
<i>в том числе</i>				
Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 13.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 11.05.2024г.; 13.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.				
Очистка подъездных козырьков от снега, подъезд №№ 1,2,3,4- 16.01.2024г				
Ремонтные работы на УУТЭ, замена проводов заземления на ППЭМ - 18.01.2024г.				

Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 24.01.2024г.; 21.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 25.01.2024г.; 15.02.2024г.; 21.02.2024г.; 13.03.2024г.; 26.03.2024г.;
Осмотр рулонной кровли - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 23.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 23.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямиков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 23.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 23.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 25.01.2024г.
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 09.02.2024г.
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 13.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.;
Осмотр стояка системы водоотведения диам.100 мм кв. №№ 24,27 - 15.03.2024г
Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г -20.03.2024г
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 26.03.2024г.
Заделка отверстия в бетонном перекрытии после выполнения работ по замене аварийного участка стояка канализации диам. 100мм кв №№ 24,27 - 27.03.2024г
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 28.03.2024г.; 23.04.2024г.;
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 28.03.2024г.; 23.04.2024г.
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке по кв. № 39) - 29.03.2024г
Демонтаж пандуса в подъезде № 2 - 05.04.2024г
Замена автоматов 16А, 25А на кв. № 39 - 08.04.2024г

с 01.01.2024г -
30.06.2024г -
4,29
с 01.07.2024г -
31.12.2024г
4,50

171125,48

Герметизация водосточного желоба подъездного козырька № 3 - 16.04.2024г.				
Размещение информационных досках в подъездах объявления о проведении субботника - 17.04.2024г				
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.04.2024г.				
Ремонт канализационной трубы диам. 50мм в подвальном помещении ; 2 - 02.05.2024г				
Замена воздушного клапана диам.110мм систему канализации в подвальном помещении № 1 - 03.05.2024г				
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г				
Выкашивание газонов придомомовой территории на 1-й раз - 01.06.2024г.				
Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 03.06.2024г.				
Осмотр канализационных колодцев на придомовой территории, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 17.06.2024г.				
Осмотр водомера в кв. № 14 на исправность - 18.06.2024г.				
Выкашивание газонов придомомовой территории на 2-й раз - 09.07.2024г.				
Размещение на информационных досках в подъездах Протокола № 1 от 24.05.2024г. Очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 18.07.2024г				
Осмотр водоотливов на кровле - 18.07.2024г				
Выкашивание газонов придомомовой территории на 3-й раз - 26.08.2024г.				
Осмотр стояка системы канализации диам.100 мм в кв. № 48 - 27.08.2024г.				
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 04.10.2024г.				
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 13.11.2024г.				
Осмотр внутрененного водостока в подъезде № 2 - 18.11.2024г.				
Проверка исправность эл. счетчика кв. № 55 - 19.11.2024г				
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 25.12.2024г.				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²		
в том числе:				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.				
Перекрытие стояка ситемы отоплени, потек радиатор в подъезде № 1 - 06.02.2024г.				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 19.04.2024г.				
			с 01.01.2024г - 30.06.2024г - 2,87	114278,33
			с 01.07.2024г - 31.12.2024г - 3,00	

Вызов сантехника кв. № 49; залитие кв. № 46, подвального помещения - 07.09.2024г				
Замена аварийного участка стояка ХВС с подвального помещения до кв. № 46 - 08.09.2024г.				
Замена соединителя у врезки ХВС в кв. № 49, неисправный водонагреватель - 08.09.2024г.				
Подтяжка соединителя на стояке ХВС на врезке в кв № 52 - 08.09.2024г				
Промывка и опрессовка системы отопления (03.06.2024г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,07	2800,00
Итого по содержанию:				606119,52

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена доводчика на тамбурную дверь подъезда № 2	январь 2024г	шт	1	3255,00	3255,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 25.01.2024г.	январь 2023г	час	2	2750,00	5500,00
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в подъезде № 1	февраль 2024г	шт	1	5616,00	5616,00
Ревизия этажных щитов, демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов на 40А до эл. счетчиков; квартирных автоматов на 25А,16А в этажных щитах подъезда № 3	февраль 2024г	шт	5	11581,40	57907,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм кв. №№ 24,27	март 2024г	м.п	4,65	3503,87	16293,00
Ревизия этажных щитов, демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов на 40А до эл. счетчиков; квартирных автоматов на 25А,16А в этажных щитах подъезда № 4	март 2024г	шт	5	13672,00	68360,00

Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 04.03.2024г.	март 2024г	час	1,59	2750,00	4373,00
Замена информационных досок на улице, перед входом в подъезд №№ 1,2,3,4	апрель 2024г	шт	4	1022,25	4089,00
Косметический ремонт подъезда № 1 (окраска стен по кирпичной кладке)	апрель 2024г	кв.м	325,72	400,36	130405,00
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	август 2024г	шт	1	1029,00	1029,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм в квартире № 48	август 2024г	м.п.	1	2685,00	2685,00
Замена аварийного участка стояка системы ХВС кв. №№ 46,49, подвальное помещение ИП Касьянова Р.И. (авария в кв. № 49)	сентябрь 2024г	м.п.	10	1997,60	19976,00
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2024г	компл	1	27187,00	27187,00
Замена светильника на 1-м этаже (у доски объявления) в подъезде № 4	ноябрь 2024г	шт	1	1255,00	1255,00
Ремонт системы ПЗУ (замена БУД), подъезд № 1	ноябрь 2024г	шт	1	7636,00	7636,00
Итого по ремонту:					355566,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 5 по ул. Дружбы народов

Дралова Жанна Васильевна

20.02.2025г

