

ГODOVOЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Бондарева

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4608,6 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 536 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.07.2024г 3,54 с 01.08.2024г - 31.12.2024г 3,89	203838,38
Содержание придомовой территории 1 класса - 1196 кв.м., газон - 1517 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.07.2024г 3,23 с 01.08.2024г - 31.12.2024г 4,20	200981,05
Содержание мусоропровода (6 стволов)	6 раз в неделю	руб./ м2	с 01.01.2024г - 31.07.2024г 1,28 с 01.08.2024г - 31.12.2024г 1,59	77931,43
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024г - 31.07.2024г 0,14 с 01.08.2024г - 31.12.2024г 0,08	6359,87
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²		
<i>в том числе:</i>				
<i>Прочистка канализационного выпуска диам. 110мм подъезд № 1 - 09.01.2024г</i>				
<i>Ремонт освещения в подъезде № 3 (переподключение проводов) - 09.01.2024г</i>				

Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 13.05.2024г.; 13.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.
Размещение информации в подъездах в связи с неблагоприятными погодными условиям, падание снега с кровли лоджий - 10.01.2024г.
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 11.01.2024г
Ремонт тамбурной двери, подъезд № 6 - 12.01.2024г
Осмотр подключения эл. титана в кв. № 75 - 15.01.2024г
Очистка подъездных козырьков от снега - 17.01.2024г.
Закрытие двери выхода на кровлю, подъезд № 2 - 19.01.2024г
Замена эл. лампочек в подъезде № 3 - 22.01.2024г
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 22.01.2024г.; 19.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 22.01.2024г.; 19.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 20.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.
Осмотр чердачного помещения - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 29.01.2024г
Прочистка канализационного выпуска диам. 110мм подъезд № 3 - 29.01.2024г
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией -30.01.2022г.; 27.02.2024г.; 14.04.2024г.; 14.11.2024г.
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.;
Осмотр внутрененго водостока в подъезде № 3 - 25.02.2024г
Осмотр системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в кв. № 77, установка причины залития 27.02.2024г.
Осмотр системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в кв. № 80, установка причины залития 27.02.2024г.
Прочистка канализационного выпуска диам. 110мм подъезд № 3 - 27.02.2024г.; 20.03.2024г.

Прочистка канализации диам. 100мм выпуск из дома, подвал № 2 - 01.03.2024г.; 13.03.2024г.
Замена эл. лампочек, подъезд № 3, на 1-м этаже - 04.03.2024г.
Регулировка доводчика, подъезд № 1- 15.03.2024г.
Ремонт выключателя, подъезд № 3 - 18.03.2024г.
Замена крана шарового 1/2 на стояке ХВС в кв. № 81 - 18.03.2024г
Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о Осмотр стояка системы холодного водоснабжения, после вскрытия ниши в подъезде № 2 - 26.03.2024г.
Размещение на информационных стендах в подъездах объявления о проведении субботника -17.04.2024г
Замена крана шарового 1/2 на стояке ХВС кв. № 67 - 26.04.2024г
Замена эл. лампочек в подъездах № 2,3 - 08.05.2024г
Осмотр канализационных колодцев на придомовой территории, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 27.05.2024г
Ремонт канализационного, ливневого стояка диам.110мм в подвале № 3; Промывка лежневки системы канализации диам.110мм в подвале № 3 - 27.05.2024г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г
Выкашивание газонов придомомовой территории на 1-й раз - 03.06.2024г.
Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 10.06.2024г.
Прочистка канализационного выпуска, подъезд № 6- 17.06.2024г
Открытие подвальных окон для проветривания на летний период - 19.06.2024г.
Замена тройника 3/4 на розливе ХВС в подвальном помещении - 21.06.2024г.
Прочистка канализационного выпуска, подъезд № 6 - 28.06.2024г
Замена эл. ламп в подъезде № 4 - 04.07.2024г.
Прочистка канализационного выпуска, подвал № 6 - 08.07.2024г.
Выкашивание газонов придомомовой территории на 2-й раз - 09.07.2024г.
Осмотр системы водоотведения в подвально мпомещении № 4 10.07.2024г.
Осмотр внутренних водостоков на наличие засоров, прочистка сливных трубок на лоджиях - 18.07.2024г
Осмотр системы канализации, унитаза в кв. № 46 - 18.07.2024г.
Осмотр межпанельных швов кв. № 30 - 22.07.2024г
Осмотр подвального помещения № 3 -22.07.2024г.
Ремонт герметизации межпанельных швов кв. № 30 - 23.07.2024г
Перекрытие ХВС на кухне в кв. № 19, неисправность бойлера - 13.08.2024г.
Осмотр эл. щита, переподключение контактов кв. № 75 -13.08.2024г.
Залитие кв. № 16 из кв. № 19 - неисправность эл. Титана - 13.08.2024г.
Выкашивание газонов придомомовой территории на 3-й раз - 14.08.2024г.
Размещение на информационных досках в подъездах Протокола ОСС от 30.06.2024г. - 15.08.2024г.
Осмотр внутренних водостоков на наличие засоров, прочистка сливных трубок на лоджиях - 18.07.2024г

с 01.01.2024г --
31.07.2024г
4,09
с 01.08.2024г -
31.12.2024г
4,50

235637,72

Осмотр системы водоснабжения, запорной арматуры на стояке ХВС в кв. № 8 - 20.08.2024г.		
Осмотр санузл, отсутствие доступа к канализационному стояку в кв. № 31 - 24.08.2024г.		
Осмотр подвальных помещений подъезд №№ 3,4- 29.08.2024г		
Пробивка перекрытия около стояка канализации диам.100мм кв. № 31 в подвальном помещении № 3 -30.08.2024г.		
Прочистка ствола мусоропровода, подъезд № 5 - 31.08.2024г		
Замена эл. ламп в подъезде № 3 - 02.09.2024г.		
Установка приборов учета тепловой энергии в ИТП после поверки - 02.09.2024г.		
Отключение домофона подъезд № 3 - 04.09.2024г.		
Осмотр козырька балкона кв. № 88 - 09.09.2024г.		
Замена эл. лампочек в подъездах №№ 2,3,6 - 20.09.2024г.		
Установка временно розетки в подъезде № 3 для проведения ремонтных работ - 24.09.2024г.		
Замена эл. ламп в тепловом узле № 1,2 - 04.10.2024г.		
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 04.10.2024г.		
Закрытие подвальных окон на зимний период - 07.10.2024г.		
Открытие стояков отопления по подвальному помещению - 4 шт - 07.10.2024г.		
Перекрытие радиатора системы отопления в кв. № 11 - 10.10.2024г.		
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 13 - 15.10.2024г.		
Осмотр системы канализации в подвальном помещении подъезда № 4 - 16.10.2024г.		
Замена эл. ламп в тамбуре подъезда № 4 - 18.10.2024г.		
Прочистка канализационного выпуска диам. 100мм в подвальм помещении подъезда № 6 - 21.10.2024г		
Замена эл. лампы в подъезде № 3 - 23.10.2024г.		
Проверка правильной работы эл. счетчика в кв. № 78 - 29.10.2024г.		
Осмотр освещения вподъезде № 1, ложный вызов - 29.10.2024г.		
Замена эл. ламп в подъезде № 3 - 06.11.2024г.		
Замена сжима на нулевую шину в эл. щите кв. № 2- 14.11.2024г		
Размещение информации о возможном сходе снега с козырьков 5-х этажей - 20.11.2024г		
Осмотр канализационных колодцев на придомовой территории, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 26.11.2024г		
Отключение домофона подъезд № 3 - 28.11.2024г.		
Прочистка системы канализации диам. 100мм , выпуска из дома подъезд № 6 - 02.12.2024г		
Прочистка ствола мусоропровода, подъезд № 4 - 09.12.2024г		
Осмотр подвальных помещений подъезд №№ 3,4,5 - 09.12.2024г		
Осмотр канализационных колодцев на придомовой территории, заявка передана в ООО "Карелводоканал" - 12.12.2024г		
Замена эл. ламп в подъезде № 3 - 18.12.2024г.		
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ - 23.12.2024г		
Отключение домофона подъезд № 3 - 23.12.2024г.		
Осмотр радиатора системы отопления в кв. № 57 - 26.12.2024г.		
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²
В том числе:		
Перемотка соединения радиатора к стояку отопления кв. № 48 - 01.01.2024г.		

Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.		с 01.01.2024г -- 31.07.2024г 2,73 с 01.08.2024г - 31.12.2024г 2,30	141069,25	
Отогрев стояка ХВС (кухонный стояк) кв № 34; № 75 - 05.01.2024г				
Замена зл. Лампочек в подъезде № 3 - 05.01.2024г				
Отогрев стояка ХВС (кухонный стояк) кв № 34 - 06.01.2024г				
Отогрев стояка ХВС (кухонный стояк) кв № 75, утепление стояка ХВС - 06.01.2024г				
Отогрев стояка ХВС (кухонный стояк) кв № 34 - 07.01.2024г				
Отогрев стояка ХВС (кухонный стояк) кв № 75 - 08.01.2024г				
Осмотр системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения в кв. №№ 80,77 Залитие кв. №77 из кв. № 80 - 24.02.2024г.				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 19.04.2024г.				
Прочистка канализационного выпуска, подъезд № 2 - 09.06.2024г				
Осмотр подвального помещения подъезд № 4 на наличие засора системы канализации - 23.06.2024г.				
Прочистка канализационного выпуска диам.100мм подъезд № 3 - 11.10.2024г.				
Перекрытие и слив стояка системы отопления по кв. № 48 - 23.10.2024г.				
Промывка и опрессовка системы отопления (10.06.2024г)	1 раз перед началом отопительного периода	2 узла	0,13	7190,00
Итого по содержанию:				873007,70

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена доводчика в подъезде № 1	январь 2024г.	шт	1	4012,00	4012,00
Утепление стояков холодного водоснабжения в нишах подъездов №№ 3,6	январь 2024г.	м3	0,5	16078,00	8039,00
Услуги спецтехники по очистке придомовой территории от снега 24.01.2024г.	январь 2024г.	час	1	3080,00	3080,00
Дезинсекция чердачного помещения (обработка от мышей) подъезд № 3	февраль 2024г	раз	1	803,00	803,00
Замена блока питания на расходомер в УУТЭ, тепловой узел № 2	апрель 2024г	шт	1	1885,00	1885,00

Ремонт и восстановление недостающих металлических ограждений перил в подъезде № 4	апрель 2024г	м.п.	7	248,00	1736,00
Устройство скатных козырьков с водостоками и снегозадержателями над подъездами №№ 1,2	май 2024г	шт	2	65045,50	130091,00
Устройство скатных козырьков с водостоками и снегозадержателями над подъездами №№ 5,6	июнь 2024г	шт	2	70174,00	140348,00
Ремонт герметизации стыка стеновых панелей кв. №№ 35,38,41	июнь 2024г	м.п.	12	1321,58	15859,00
Ремонт цоколя подъезд № 6 (под окнами кв. № 77)	июнь 2024г	м.п.	7,2	1988,47	14317,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм кв. № 75 до подвального помещения	июнь 2024г	м.п.	4	4051,25	16205,00
Проверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2024г	компл	2	25870,50	51741,00
Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиком на движение на лестничных клетках в подъездах №№ 1,2	октябрь 2024г	шт	14	3426,71	47974,00
Изготовление и установка скатных козырьков над лоджиями 5-х этажей на ул. Бондарева	октябрь 2024г	шт	6	73517,17	441103,00
Ремонт и восстановление недостающих металлических ограждений перил в подъезде № 3	октябрь 2024г	м.п.	10	267,20	2672,00
Установка шаровых кранов перед радиатором системы отопления в кв. № 48	октябрь 2024г	шт	2	2254,50	4509,00

Изготовление и установка скатных козырьков над лоджиями 5-х этажей (со стороны подъездов №№ 3,4,5,6)	ноябрь 2024г	шт	6	77185,17	463111,00
Установка информационных табличек на фасаде "Опасная зона"	ноябрь 2024г	шт	4	1063,50	4254,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам.100мм в кв.№ 22	ноябрь 2024г	м.п.	2,25	2717,33	6114,00
Демонтаж пакетного выключателя и установка автомата на 50А до эл. счетчика кв № 56	декабрь 2024г	шт	1	3070,00	3070,00
Демонтаж аварийного радиатора, установка шаровых кранов и перемычки перед радиатором системы отопления в кв. № 57	декабрь 2024г	шт	2	3797,50	7595,00
Ремонт мусорного бака подъезд № 3	декабрь 2024г	шт	1	5500,00	5500,00
Итого по ремонту:					1374018,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Бондарева

Иванова Виктория Александровна



