

# ГODOVOЙ АКТ за 2023 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК.

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                       | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)                            | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу                      | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1116 кв.м.)</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:                               | ежедневно                                                                                                | руб./ м <sup>2</sup>              | с 01.01.2023 по 30.09.2023 года - 3,96 руб./кв.м. с 01.10.2023 по 31.12.2023 года - 4,48 руб./кв.м. | 55030,89                                             |
| Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией                                                                                                                      | путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 10.01.2023 года |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Обследование радиаторов системы теплоснабжения в кв. № 4                                                                                                                                                                | 01.03.2023 г.                                                                                            |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Промывка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)                                                                                                                                                                    | 22.03.2023 г.                                                                                            |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Частичный ремонт шиферной кровли над кв. № 11                                                                                                                                                                           | 21.04.2023 г.                                                                                            |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. | 21.04.2023 г.                                                                                            |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Обследование внутриквартирной разводки ХВС в кв. № 18                                                                                                                                                                   | 11.05.2023 г.                                                                                            |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 гг. по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"                                                                                 | 12.05.2023 г.                                                                                            |                                   |                                                                                                     |                                                      |
| Прочистка стояка системы водоотведения диам. 100 мм - 3 м.п. (кв. 14)                                                                                                                                                   | 18.07.2023 г.                                                                                            |                                   |                                                                                                     |                                                      |

|                                                                                                                                                    |                                          |                                       |                                                                                                     |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Размещение на информационных досках подъездов копии Протокола № 1 очередного общего годового собрания собственников помещений от 01.06.2023 года   | 04.08.2023 г.                            |                                       |                                                                                                     |          |
| Ремонт системы отопления в квартире № 4                                                                                                            | 07.09.2023 г.                            |                                       |                                                                                                     |          |
| Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2023-2024 гг. , по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго". | 02.10.2023 г.                            |                                       |                                                                                                     |          |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                      | ежедневно                                | руб./ м <sup>2</sup>                  | с 01.01.2023 по 30.09.2023 года - 2,31 руб./кв.м. с 01.10.2023 по 31.12.2023 года - 2,54 руб./кв.м. | 31705,56 |
| Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.                                                                                                            | ежедневно                                | руб./ м <sup>2</sup>                  | с 01.01.2023 по 30.09.2023 года - 2,73 руб./кв.м. с 01.10.2023 по 31.12.2023 года - 3,05 руб./кв.м. | 37631,52 |
|                                                                                                                                                    |                                          | перерасчет с 01.03.2023-28.03.2023 г. | -2,46                                                                                               | -2745,36 |
| Содержание придомовой территории 1 класса - 505 кв.м., газон - 325 кв.м. , крыльца - 23 кв.м.                                                      | 6 раз в неделю                           | руб./ м2                              | с 01.01.2023 по 30.09.2023 года - 2,88 руб./кв.м. с 01.10.2023 по 31.12.2023 года - 3,22 руб./кв.м. | 39707,28 |
|                                                                                                                                                    |                                          | перерасчет с 30.06.2023-31.07.2023 г. | -3,33                                                                                               | -3716,28 |
|                                                                                                                                                    |                                          | перерасчет с 01.08.2023-31.08.2023 г. | -2,59                                                                                               | -2890,44 |
| Ремонт металлической урны у подъезда № 1 (сварочные работы)                                                                                        | 25.07.2023 г.                            | руб./ м2                              | 0,00                                                                                                | 0,00     |
| Промывка, опрессовка системы отопления                                                                                                             | 1 раз перед началом отопительного сезона | руб./ м <sup>2</sup>                  | 1,92                                                                                                | 2140,00  |
| Дератизация подвального помещения                                                                                                                  | ежемесячно                               | руб./ м2                              | 0,20                                                                                                | 2745,36  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |  |          |      |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|------|------------------|
| Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно<br>18.01.2023 г.<br>17.02.2023 г.<br>22.03.2023 г.<br>29.04.2023 г.<br>25.05.2023 г.<br>16.06.2023 г.<br>18.07.2023 г.<br>17.08.2023 г.<br>20.09.2023 г.<br>10.10.2023 г.<br>17.11.2023г.<br>18.12.2023 г.     |  | руб./ м2 | 0,00 | 0,00             |
| Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. | 1 раз в 3 месяца<br>02.03.2023 г.<br>12.04.2023 г.<br>17.08.2023 г.<br>22.12.2023 г.                                                                                                                                      |  | руб./ м2 | 0,00 | 0,00             |
| Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящичков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)                             | 1 раз в месяц<br>23.01.2023 г.<br>22.02.2023 г.<br>22.03.2023 г.<br>24.04.2023 г.<br>22.05.2023 г.<br>22.06.2023 г.<br>21.07.2023 г.<br>22.08.2023 г.<br>22.09.2023 г.<br>20.10.2023 г.<br>20.11.2023 г.<br>20.12.2023 г. |  | руб./ м2 | 0,00 | 0,00             |
| <b>Итого по содержанию:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                           |  |          |      | <b>159608,53</b> |

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Фактический объем выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

|                                                                                             |                                                       |      |      |          |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|------|----------|-------|
| Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники ИП "Макаров М.Г." | январь 2023 г.                                        | час  | 0,55 | 2860,00  | 1573  |
| Замена аварийного участка подводки к радиатору системы отопления в кв. № 1                  | июнь 2023 г.                                          | м.п. | 3    | 2159,33  | 6478  |
| Замена доводчика в подъезде № 2                                                             | сентябрь 2023 г.                                      | шт.  | 1    | 6150,00  | 6150  |
| Ремонт системы ПЗУ (замена БУД, БВД) в подъезде № 1                                         | ноябрь 2023 г.                                        | шт.  | 1    | 13054,00 | 13054 |
| Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники.                           | ноябрь 2023 г.<br>(23.11.2023 г.)                     | час  | 0,5  | 2750,00  | 1375  |
| Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники.                           | декабрь 2023 г.<br>(16.12.2023 г.)<br>(24.12.2023 г.) | час  | 2,5  | 2750,00  | 6875  |
| Установка металлической дверной ручки в подъезде №№ 1,2                                     | декабрь 2023 г.                                       | шт.  | 2    | 660,00   | 1320  |
| Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 1)                                                            | декабрь 2023 г.                                       | шт.  | 1    | 770,00   | 770   |
| Очистка свеса кровли от снега и наледи с использованием                                     | декабрь 2023 г.                                       | час  | 1    | 4337,00  | 4337  |
| Итого по ремонту:                                                                           |                                                       |      |      |          | 41932 |

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала

Ершов Анатолий Михайлович